



ESPORTE CLUBE BAHIA S.A.F.
CNPJ nº 49.723.699/0001-07
NIRE 29300041262

**ATA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA
REALIZADA EM 20 DE ABRIL DE 2023**

1. **DATA, HORA E LOCAL:** Aos 20 (vinte) dias de abril de 2023, às 14:00, na sede social do **ESPORTE CLUBE BAHIA S.A.F.** (“Sociedade”), localizada na Cidade de Camaçari, Estado da Bahia, no Centro de Treinamento Evaristo de Macedo, na Fazenda Dias D’Ávila, MGR 02, Polo Industrial de Camaçari, s/n, CEP 42800-970.
2. **CONVOCAÇÃO E PRESENÇA:** Dispensada a convocação da assembleia, em razão da presença do único acionista da Sociedade, o Esporte Clube Bahia (“Bahia”), conforme Lista de Presença que integra a presente ata como Anexo I. Foi atendido, portanto, o quórum mínimo para instalação da Assembleia Geral, em primeira convocação, nos termos do estatuto social da Sociedade. Presente, ainda, o Sr. Cesar Grafietti, representante da Grafietti, Cesar F&MC, abaixo qualificada.
3. **MESA:** Foi eleito como presidente da reunião o Sr. Guilherme Cortizo Bellintani, que nomeou o Sr. Vitor Ferraz Costa para secretariar a reunião.
4. **ORDEM DO DIA:** Deliberar sobre: **(i)** o aumento do capital social da Sociedade; **(ii)** a alteração do artigo 2º do estatuto social da Sociedade, a fim fazer constar a abertura das filiais da Sociedade, aprovada em reunião do Conselho de Administração da Sociedade realizada em 20 (vinte) de abril de 2023, às 09:00 (a “RCA 20.04.23”); **(iii)** a alteração do *caput* do artigo 5º do estatuto social da Sociedade, referente ao capital social da Sociedade; **(iv)** a consolidação do estatuto social da Sociedade; e **(v)** a autorização para que a administração da Sociedade pratique todos os atos necessários para dar efeito às deliberações ora tomadas.
5. **DELIBERAÇÕES:** Uma vez instalada a assembleia, o único acionista, sem quaisquer observações, ressalvas ou restrições, decidiu:
 - (i)** autorizar a lavratura da ata em forma de sumário, nos termos do disposto no artigo 130, parágrafo primeiro da Lei nº 6.404/76, conforme alterada e em vigor (“Lei das Sociedades por Ações”).
 - (ii)** em continuação ao previsto na “*Escritura de Constituição da Sociedade Anônima do Futebol Denominada Esporte Clube Bahia S.A.F.*”, lavrada em 13/02/2023 pelo 6º TABELIONATO DE NOTAS da Cidade de Salvador, Estado da Bahia, e registrada na Junta



Comercial do Estado da Bahia sob o nº 29300041262 em 27/02/2023 (a “Escritura de Constituição”), aprovar a proposta, aprovada na RCA 20.04.23 e acerca da qual o Conselho Fiscal da Sociedade manifestou opinião favorável em reunião realizada em 20 (vinte) de abril de 2023, às 10:00 (“RCF 20.04.23”), conforme parecer constante no Anexo II a esta Ata, de aumento do capital social da Sociedade, no montante de R\$ 28.310.000,00 (vinte e oito milhões, trezentos e dez mil reais), mediante a emissão de 28.310.000 (vinte e oito milhões, trezentos e dez mil) novas ações ordinárias Classe A, nominativas e sem valor nominal, ao preço de emissão de R\$ 1,00 (um real) por ação, o qual foi estabelecido de acordo com os termos do artigo 170, § 1º, inciso II, da Lei das Sociedades por Ações, passando o capital social de R\$ 1.000,00 (mil reais), dividido em 1.000 (mil) ações ordinárias Classe A, todas nominativas e sem valor nominal, para R\$ 28.311.000,00 (vinte e oito milhões, trezentos e onze mil reais), dividido em 28.311.000 (vinte e oito milhões, trezentos e onze mil) ações ordinárias Classe A, todas nominativas e sem valor nominal.

(ii).1. consignar que, conforme o Boletim de Subscrição celebrado pelo Bahia neste ato, que integra a presente ata como Anexo III, as ações ora emitidas foram totalmente subscritas pelo Bahia e parcialmente integralizadas em moeda corrente nacional e em bens, nos termos do artigo 2º, inciso II, e do artigo 3º da Lei nº 14.193/2021 (“Lei da SAF”), observados os termos e condições dos §1º e §2º do referido artigo 2º da Lei da SAF, mediante a conferência à Sociedade, pelo Bahia, (i) de sua operação do futebol, composta pelos ativos, direitos, ativos mobilizados e imobilizados, contratos, passivos, obrigações, autorizações, permissões, registros, licenças, direitos desportivos sobre atletas e sua repercussão econômica, que compõem um complexo de bens organizado para a operação de futebol (“Operação do Futebol”); (ii) de determinados imóveis que são ativos não operacionais do Bahia (os “Ativos Não Operacionais”); (iii) de determinadas dívidas onerosas do Bahia (“Dívidas Onerosas”); e (iv) da obrigação de pagar determinadas dívidas estruturais do Bahia (“Dívidas Estruturais” e, em conjunto com as Dívidas Onerosas, os “Passivos Não Operacionais”, sendo os Passivos Não Operacionais em conjunto com a Operação do Futebol e os Ativos Não Operacionais, os “Bens Objeto”), os quais devem ser avaliados nos termos do artigo 8º da Lei das Sociedades por Ações, sendo a parcela remanescente integralizada dentro de 6 (seis) meses a contar da presente data com bem imóvel, conforme o item 5.(ii).7 abaixo.

(ii).2. ratificar a nomeação realizada na RCA 20.04.23 da Grafietti, Cesar F&MC, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Javari, nº 502, Sala 507 Mooca, CEP 03112-100, inscrita no CNPJ/ME sob nº 30.808.037/0001-01 (“Empresa Especializada”), como a empresa especializada responsável pela elaboração do laudo de avaliação dos Bens Objeto conferidos à Sociedade no âmbito do aumento do capital social da Sociedade ora aprovado, para os fins do artigo 8º da Lei das



Sociedades por Ações.

(ii).3. aprovar o laudo de avaliação dos Bens Objeto (“Laudo de Avaliação”) previamente elaborado pela Empresa Especializada, de acordo com o qual, pelos critérios previstos no referido Laudo de Avaliação, o valor líquido dos Bens Objeto foi avaliado em R\$ 28.310.000,00 (vinte e oito milhões, trezentos e dez mil reais), sendo que o referido Laudo de Avaliação é anexado à presente Ata como Anexo IV e é arquivado na sede da Sociedade.

(ii).4. consignar que a Sociedade sucede o Bahia nas relações com as entidades de administração, bem como nas relações contratuais, de qualquer natureza, com atletas profissionais do futebol, e que a Sociedade terá o direito de participar de campeonatos, copas ou torneios, substituindo o Bahia nas mesmas condições em que se encontravam no momento da sucessão, cabendo às entidades responsáveis pela gestão de tais competições a devida substituição do Bahia pela Sociedade, sem quaisquer prejuízos de natureza desportiva para a Sociedade.

(ii).5. consignar que, tendo em vista a abertura de filiais deliberada conforme a RCA 20.04.23, de acordo com o previsto no Artigo 2º do estatuto social da Sociedade, sendo (a) 1 (uma) filial localizada na Cidade de Salvador, Estado da Bahia, na Ladeira da Fonte das Pedras, nº 432, Setor: Arena, Setor: Fonte Nova, Box 01, Nazaré, CEP 40.050-565, a qual desenvolverá as atividades relacionadas à exploração econômica de ativos sobre os quais a Sociedade detenha direitos, por meio de preparação de documentos e serviços especializados de apoio administrativo, comércio varejista de artigos esportivos, comércio varejista de calçados e atividades de teleatendimento; e (b) 1 (uma) filial localizada na Cidade de Salvador, Estado da Bahia, na Ladeira da Fonte das Pedras, nº 432, Setor: Nível 7 Sul, Setor: Estádio Otávio, Setor: Mangabeira, Nazaré, CEP 40.050-565, a qual desenvolverá as atividades relacionadas à organização de espetáculos desportivos, sociais ou culturais, por meio da execução de atividades de museus e de exploração de lugares e prédios históricos e atrações similares e de gestão de espaços para artes cênicas, espetáculos e outras atividades artísticas, os estabelecimentos das seguintes filiais do Bahia são, neste ato, respectivamente transferidos às referidas filiais da Sociedade abertas conforme previsto na RCA 20.04.23 e localizadas nas mesmas localidades das filiais do Bahia, sem solução de continuidade: (a) 1 (uma) filial localizada na Cidade de Salvador, Estado da Bahia, na Ladeira da Fonte das Pedras, nº 432, Setor: Arena, Setor: Fonte Nova, Box 01, Nazaré, CEP 40.050-565, a qual desenvolverá as atividades relacionadas à exploração econômica de ativos sobre os quais a Sociedade detenha direitos, por meio de preparação de documentos e serviços especializados de apoio administrativo, comércio varejista de artigos esportivos, comércio varejista de calçados e atividades de teleatendimento, inscrita no CNPJ sob o nº 15.193.923/0002-65; e (b) 1 (uma) filial localizada na Cidade de Salvador,



Estado da Bahia, na Ladeira da Fonte das Pedras, nº 432, Setor: Nível 7 Sul, Setor: Estádio Otávio, Setor: Mangabeira, Nazaré, CEP 40.050-565, a qual desenvolverá as atividades relacionadas à organização de espetáculos desportivos, sociais ou culturais, por meio da execução de atividades de museus e de exploração de lugares e prédios históricos e atrações similares e de gestão de espaços para artes cênicas, espetáculos e outras atividades artísticas, inscrita no CNPJ sob o nº 15.193.923/0003-46.

(ii).6. consignar que a descrição dos ativos, direitos, ativos mobilizados e imobilizados, contratos, passivos, obrigações, autorizações, permissões, registros, licenças, direitos desportivos sobre atletas e sua repercussão econômica, que compreendem a Operação do Futebol e que estão sendo conferidos, como um todo, para a Sociedade no âmbito do aumento de capital social ora aprovado, está incluída como o Anexo I ao Laudo de Avaliação, sendo que o imóvel que compõe a Operação do Futebol e os imóveis que compõem os Ativos Não Operacionais e que, conseqüentemente, estão sendo ou serão, conforme aplicável, transferidos para a Sociedade em decorrência da conferência da Operação do Futebol, estão descritos no Anexo V à presente ata.

(ii).7. consignar que o aumento do capital social ora aprovado está sendo parcialmente integralizado em decorrência da impossibilidade de transferência para a Sociedade, nesta data, da propriedade do Terreno Jardim das Margaridas, conforme definido no Anexo V, ao passo que a respectiva propriedade ainda não foi registrada, em nome do Bahia, perante o cartório de registro de imóveis competente, de forma que o Bahia, nesta data, possui somente um direito de aquisição sobre referido imóvel e que dentro de um período de até 6 (seis) meses a contar da presente data e assim que o Bahia tiver registrado a propriedade do Terreno Jardim das Margaridas, conforme definido no Anexo V, perante o cartório de registro de imóveis competente, o Bahia se compromete a proceder com a integralização do montante pendente, de R\$ 1.585.000,00 (um milhão, quinhentos e oitenta e cinco mil reais), conforme descrito no Boletim de Subscrição constante no Anexo III, mediante a transferência da propriedade do Terreno Jardim das Margaridas, conforme definido no Anexo V, para a Sociedade, tão logo a propriedade de referido imóvel seja registrada em nome do Bahia.

(iii) aprovar a alteração do artigo 2º do estatuto social da Sociedade, a fim fazer constar a constituição das filiais da Sociedade, a qual foi aprovada na RCA 20.04.23, que terá a redação estabelecida no estatuto social consolidado da Sociedade que integra a presente ata como Anexo VI.

(iv) aprovar a alteração do *caput* do artigo 5º do estatuto social da Sociedade, que terá a redação estabelecida no estatuto social consolidado da Sociedade que integra a presente ata como Anexo VI.



(v) aprovar, em decorrência das deliberações acima, a consolidação do estatuto social da Sociedade, que passará a vigorar conforme a versão que integra a presente ata como Anexo VI.

(vi) aprovar a autorização para que a administração da Sociedade pratique todos os atos necessários para dar efeito às deliberações ora tomadas.

6. **ENCERRAMENTO:** Nada mais havendo a tratar, a reunião foi suspensa pelo tempo necessário à lavratura da ata, a qual foi, a partir de então, lida, aprovada e assinada por todos os presentes, mediante assinatura eletrônica e ferramenta de validação nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, sendo expressamente atribuída validade a este documento, bem como às assinaturas e à página de certificação, que farão parte integrante deste instrumento. Mesa: Guilherme Cortizo Bellintani - Presidente; Vitor Ferraz Costa - Secretário. Acionista: Esporte Clube Bahia (por seus diretores, Guilherme Cortizo Bellintani e Vitor Ferraz Costa). Presente, ainda, o Sr. Cesar Grafietti, representante da Grafietti, Cesar F&MC.

A presente ata é cópia fiel da lavrada em livro próprio.

<Documento assinado eletronicamente>

Camaçari, 20 de abril de 2023.

Guilherme Cortizo Bellintani
Presidente

Vitor Ferraz Costa
Secretário



http://assinador.pscs.com.br/assinadorweb/autenticacao?chave1=cf04zzFtOLb4-MBXaEMNt9&chave2=BT-06aCCpmpelH2mhcFRg
ASSINADO DIGITALMENTE POR: 03136489560-VITOR FERRAZ COSTA | 95778802587-GUILHERME CORTIZO BELLINTANI

**ANEXO 6
LISTA DE PRESENÇA**

ESPORTE CLUBE BAHIA S.A.F.
CNPJ nº 49.723.699/0001-07
NIRE 29300041262

Acionista Presente:

ACIONISTA	ASSINATURAS
ESPORTE CLUBE BAHIA	Guilherme Cortizo Bellintani
	Vitor Ferraz Costa





http://assinador.pscs.com.br/assinadorweb/autenticacao?chave1=cf04zzFt0Lb4-MBXaEMNt9&chave2=BT-06aCCpMpeIH2mhcFRg
ASSINADO DIGITALMENTE POR: 03136489560-VITOR FERRAZ COSTA | 95778802587-GUILHERME CORTEZO BELLINTANI

ANEXO 7
PARECER DO CONSELHO FISCAL

ESPORTE CLUBE BAHIA S.A.F.
CNPJ nº 49.723.699/0001-07
NIRE 29300041262

[restante da página intencionalmente deixado em branco.]

Junta Comercial do Estado da Bahia

26/04/2023

Certifico o Registro sob o nº 98364657 em 26/04/2023

Protocolo 233172475 de 24/04/2023

Nome da empresa ESPORTE CLUBE BAHIA S.A.F. NIRE 29300041262

Este documento pode ser verificado em <http://regin.juceb.ba.gov.br/AUTENTICACAODOCUMENTOS/AUTENTICACAO.aspx>

Chancela 292984583241212

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 26/04/2023

por Tiana Regila M G de Araújo - Secretária-Geral





ESPORTE CLUBE BAHIA S.A.F.
CNPJ nº 49.723.699/0001-07
NIRE 29300041262

**ATA DE REUNIÃO DO CONSELHO FISCAL
REALIZADA EM 20 DE ABRIL DE 2023**

PARECER DO CONSELHO FISCAL

O Conselho Fiscal da **ESPORTE CLUBE BAHIA S.A.F.** ("Sociedade"), em cumprimento às disposições estatutárias e legais aplicáveis, emite, por unanimidade, o presente Parecer, nos termos das discussões havidas em reunião do Conselho Fiscal realizada nesta data ("RCF"), a fim de opinar favoravelmente ao aumento do capital social da Sociedade a ser deliberado em Assembleia Geral Extraordinária da Sociedade, no montante de R\$ 28.310.000,00 (vinte e oito milhões, trezentos e dez mil reais), mediante a emissão de 28.310.000 (vinte e oito milhões, trezentos e dez mil) novas ações ordinárias Classe A, nominativas e sem valor nominal, com preço de emissão fixado com base no parágrafo primeiro do Artigo 170 da Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976, conforme alterada e em vigor, a ser subscrito e integralizado pelo acionista **ESPORTE CLUBE BAHIA**, associação civil sem fins lucrativos com sede no Centro de Treinamento Evaristo de Macedo, na Fazenda Dias D'Ávila, MGR 02, Polo Industrial de Camaçari, s/n, CEP 42.833-000, na Cidade de Camaçari, Estado da Bahia, inscrita no CNPJ sob o nº 15.193.923/0001-84 ("Bahia"), por meio da contribuição ao capital social da Sociedade, pelo Bahia, (i) de sua operação de futebol, composta pelos ativos, direitos, ativos mobilizados e imobilizados, contratos, passivos, obrigações, autorizações, permissões, registros, licenças, direitos desportivos sobre atletas e sua repercussão econômica, que compõem um complexo de bens organizado para a operação do futebol; (ii) de determinados imóveis que são ativos não operacionais do Bahia; (iii) de determinadas dívidas onerosas do Bahia e (iv) da obrigação de pagar determinadas dívidas estruturais do Bahia, listados, descritos e indicados no laudo de avaliação elaborado pela Grafietti, Cesar F&MC, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Javari, nº 502, Sala 507 Mooca, CEP 03112-100, inscrita no CNPJ/MF sob nº 30.808.037/0001-01, e que integra a ata da RCF como Anexo II.

Camaçari, 20 de abril de 2023.

DocuSigned by:

Marcos Pires Santos de Souza

94818ACB4B1B470

Marcos Pires Santos de Souza

DocuSigned by:

Milton Jordão de Freitas Pinheiro Gomes

601B84266DF6489

Milton Jordão de Freitas Pinheiro Gomes

DocuSigned by:

Cristiano Augusto Rodrigues Possidio

3006CE54AA9B4B6

Cristiano Augusto Rodrigues Possidio

Junta Comercial do Estado da Bahia

26/04/2023

Certifico o Registro sob o nº 98364657 em 26/04/2023

Protocolo 233172475 de 24/04/2023

Nome da empresa ESPORTE CLUBE BAHIA S.A.F. NIRE 29300041262

Este documento pode ser verificado em <http://regin.juceb.ba.gov.br/AUTENTICACAODOCUMENTOS/AUTENTICACAO.aspx>

Chancela 292984583241212

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 26/04/2023

por Tiana Regila M G de Araújo - Secretária-Geral





ANEXO 8
BOLETIM DE SUBSCRIÇÃO

ESPORTE CLUBE BAHIA S.A.F.
CNPJ nº 49.723.699/0001-07
NIRE 29300041262

Capital social subscrito: R\$ 28.310.000,00 / Capital social integralizado: R\$ 26.725.000,00
Ações: 28.310.000 (vinte e oito milhões, trezentas e dez mil) ações ordinárias nominativas Classe A, sem valor nominal.

<i>Acionista</i>	<i>Número de Ações Ordinárias Classe A</i>	<i>Preço de emissão (R\$)</i>	<i>Pagamento</i>
ESPORTE CLUBE BAHIA , associação civil sem fins lucrativos com sede no Centro de Treinamento Evaristo de Macedo, na Fazenda Dias D'Ávila, MGR 02, Polo Industrial de Camaçari, s/n, CEP 42.833-000, na Cidade de Camaçari, Estado da Bahia, inscrita no CNPJ sob o nº 15.193.923/0001-84.	28.310.000	1,00	R\$ 26.725.000,00 (vinte e seis milhões, setecentos e vinte e cinco mil) integralizados, na presente data, em moeda corrente nacional e em bens, mediante a conferência da Operação do Futebol (conforme definida na ata da Assembleia Geral Extraordinária realizada nesta data) ao capital social da Sociedade, devendo o valor remanescente de R\$ 1.585.000,00 (um milhão, quinhentos e oitenta e cinco mil reais) ser integralizado em até 6 (seis) meses a contar da presente data, mediante a transferência da propriedade do Terreno Jardim das Margaridas (conforme definido no Anexo V da ata da Assembleia Geral Extraordinária realizada nesta data) para a Sociedade.

Camaçari, 20 de abril de 2023.

Guilherme Cortizo Bellintani
Presidente

Vitor Ferraz Costa
Secretário

ESPORTE CLUBE BAHIA

Por: Guilherme Cortizo Bellintani
Cargo: Diretor

Por: Vitor Ferraz Costa
Cargo: Diretor

Junta Comercial do Estado da Bahia

26/04/2023



Certifico o Registro sob o nº 98364657 em 26/04/2023

Protocolo 233172475 de 24/04/2023

Nome da empresa ESPORTE CLUBE BAHIA S.A.F. NIRE 29300041262

Este documento pode ser verificado em <http://regin.juceb.ba.gov.br/AUTENTICACAODOCUMENTOS/AUTENTICACAO.aspx>

Chancela 292984583241212

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 26/04/2023

por Tiana Regila M G de Araújo - Secretária-Geral



http://assinador.pscs.com.br/assinadorweb/autenticacao?chave1=cf04zzFt0Lb4-MBXaEMNg&chave2=BT-06aCCpMpeIH2mhcFRg
ASSINADO DIGITALMENTE POR: 03136489560-VITOR FERRAZ COSTA | 95778802587-GUILHERME CORTIZO BELLINTANI

ANEXO 9
LAUDO DE AVALIAÇÃO
ESPORTE CLUBE BAHIA S.A.F.
CNPJ nº 49.723.699/0001-07
NIRE 29300041262

[restante da página intencionalmente deixado em branco.]



http://assinador.pscs.com.br/assinadorweb/autenticacao?chave1=cf04zzFtOlb4-MBXaEMNg&chave2=BT-06aCCpmpelH2mhcFRg
ASSINADO DIGITALMENTE POR: 03136489560-VITOR FERRAZ COSTA | 95778802587-GUILHERME CORTIZO BELLINTANI

Laudo de Avaliação da Operação do Futebol do Esporte Clube Bahia

+351 915 417 807 / +5511 98162 0626 – cesar.grafietti@me.com

1

Junta Comercial do Estado da Bahia

26/04/2023



Certifico o Registro sob o nº 98364657 em 26/04/2023

Protocolo 233172475 de 24/04/2023

Nome da empresa ESPORTE CLUBE BAHIA S.A.F. NIRE 29300041262

Este documento pode ser verificado em <http://regin.juceb.ba.gov.br/AUTENTICACAODOCUMENTOS/AUTENTICACAO.aspx>

Chancela 292984583241212

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 26/04/2023

por Tiana Regila M G de Araújo - Secretária-Geral



Índice

Sumário Executivo	3
Dados Cadastrais	5
Estrutura Organizacional e Diretoria.....	5
Auditoria.....	6
Visão e Análise de Mercado	7
Estrutura do Futebol Brasileiro.....	7
Estrutura Operacional de um Clube de Futebol.....	8
Riscos e Oportunidades.....	8
EC Bahia em 2022	9
Principais Receitas.....	9
Custos e Despesas.....	10
Dívidas.....	11
Demonstrações Financeiras	12
Balanço Patrimonial.....	12
Demonstrações de Resultados.....	12
Índices.....	13
Investimentos.....	14
Avaliação do negócio Futebol pelo Valor Econômico	15
Modelo de Avaliação: Fluxo de Caixa Descontado.....	15
Cálculo do Fluxo de Caixa Descontado	19
Premissas de Projeção.....	19
Resultado da Projeção.....	21
Premissas – Valor da Perpetuidade.....	22
Projeção de Fluxo de Caixa.....	22
Ativos Não Operacionais	23
Dívida Não Operacional	23
Valor Líquido dos Bens Objeto	24
Dados Gerais	25
Identificação dos Profissionais.....	25
Declaração da Empresa Avaliadora.....	25
Anexo I	26
Anexo II	107
Anexo III	169

Junta Comercial do Estado da Bahia

26/04/2023



Certifico o Registro sob o nº 98364657 em 26/04/2023

Protocolo 233172475 de 24/04/2023

Nome da empresa ESPORTE CLUBE BAHIA S.A.F. NIRE 29300041262

Este documento pode ser verificado em <http://regin.juceb.ba.gov.br/AUTENTICACAODOCUMENTOS/AUTENTICACAO.aspx>

Chancela 292984583241212

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 26/04/2023

por Tiana Regila M G de Araújo - Secretária-Geral



SUMÁRIO EXECUTIVO

O Esporte Clube Bahia SAF, sociedade anônima do futebol, inscrita no CNPJ/MF sob o no. 49.723.699/0001-07, com sede na Cidade de Camaçari, Estado da Bahia, no Centro de Treinamento Evaristo de Macedo, na Fazenda Dias D'Ávila, MGR 02, Polo Industrial de Camaçari, s/n, CEP 42800-970 (“Bahia SAF”), que tem como único acionista o Esporte Clube Bahia, associação civil sem fins lucrativos, inscrita no CNPJ/MF sob o no. 15.193.923/0001-84, com sede na Cidade de Camaçari, Estado da Bahia, no Centro de Treinamento Evaristo de Macedo, na Fazenda Dias D'Ávila, MGR 02, Polo Industrial de Camaçari, s/n, CEP 42.833-000 (“EC Bahia”), contratou, sujeito à ratificação de sua contratação em assembleia geral extraordinária do Bahia SAF, a Grafietti, Cesar F&MC, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Javari, nº 502, Sala 507 Mooca, CEP 03112-100, inscrito no CNPJ/ME sob nº 30.808.037/0001-01 (“CG”), neste ato representado por Cesar Grafietti, Sócio, para elaborar laudo de avaliação (i) da operação do futebol do EC Bahia, composta pelos ativos, direitos, ativos mobilizados e imobilizados, contratos, passivos, obrigações, autorizações, permissões, registros, licenças, direitos desportivos sobre atletas e sua repercussão econômica, que compõem um complexo de bens organizados para a operação de futebol (a “Operação do Futebol”), além (ii) de determinados ativos não operacionais do EC Bahia, os quais já foram avaliados a valor de mercado por outros avaliadores e cujo valor será indicado neste laudo com base em laudo elaborado por tais avaliadores e anexados a este laudo (os “Ativos Não Operacionais”) e (iii) determinados passivos não operacionais do EC Bahia (os “Passivos Não Operacionais”), e, em conjunto com os bens que compõem a Operação do Futebol e os Ativos Não Operacionais, os “Bens Objeto”), estando tais Bens Objeto listados no Anexo I deste laudo.

O objetivo do laudo é definir, nos termos do art. 8º da Lei 6.404/76, conforme alterada de tempos em tempos (a “Lei das S.A.”), o valor líquido dos Bens Objeto para fins de sua conferência pelo EC Bahia ao capital social do Bahia SAF, em aumento de capital do Bahia SAF a ser oportunamente deliberado em Assembleia Geral Extraordinária do Bahia SAF, com a emissão de novas ações pelo Bahia SAF, a serem subscritas pelo EC Bahia e integralizadas pelo EC Bahia com a referida conferência dos Bens Objeto para o Bahia SAF (o “Aumento de Capital do Bahia SAF”), conforme previsto na Escritura de Constituição do Bahia SAF lavrada em 13 de fevereiro de 2023 no 6º Tabelionato de Notas da Cidade de Salvador e registrada na Junta Comercial do Estado da Bahia - JUCEB em 27 de fevereiro de 2023 sob o no. 29300041262 (a “Constituição do Bahia SAF”).

A referida Constituição do Bahia SAF e o futuro Aumento de Capital do Bahia SAF constituem etapas de um único evento societário de constituição do Bahia SAF com conferência dos Bens Objeto (inclusive e principalmente a Operação do Futebol do EC Bahia) para o Bahia SAF, nos termos do art. 2º, inciso II, da Lei no. 14.193/2021 (a “Lei da SAF”).

Entendemos que, em razão das características dos bens que compõem a Operação do Futebol (complexo de bens organizados, para exercício de uma atividade) e do atual valor patrimonial contábil desses bens (valor patrimonial líquido negativo), o mais adequado seria (i) avaliar a Operação do Futebol pelo seu valor econômico (via metodologia de Fluxo de Caixa Descontado), (ii) acrescentando-se o valor dos Ativos Não Operacionais avaliados a valor de mercado e (iii) deduzindo-se o valor dos Passivos Não Operacionais (não considerados no Fluxo de Caixa Descontado) avaliados pelo seu valor patrimonial contábil.

O laudo foi realizado a partir de um histórico de demonstrações econômico-financeiras auditados do EC Bahia entre 2017 e 2022, além dos demonstrativos econômico-financeiros não auditados referentes ao período de 1º janeiro a 31 de março de 2023, e desenvolvido a partir de premissas definidas pela CG e dados macroeconômicos de mercado.

Este laudo foi elaborado considerando a Operação do Futebol conforme atualmente conduzida pelo EC Bahia, uma associação civil sem fins lucrativos, e, conseqüentemente, sem considerar quaisquer eventuais alterações futuras na

+351 915 417 807 / +5511 98162 0626 – cesar.grafietti@me.com

3

Junta Comercial do Estado da Bahia

Certifico o Registro sob o nº 98364657 em 26/04/2023

Protocolo 233172475 de 24/04/2023

Nome da empresa ESPORTE CLUBE BAHIA S.A.F. NIRE 29300041262

Este documento pode ser verificado em <http://regin.juceb.ba.gov.br/AUTENTICACAODOCUMENTOS/AUTENTICACAO.aspx>

Chancela 292984583241212

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 26/04/2023

por Tiana Regila M G de Araújo - Secretária-Geral



26/04/2023



Operação do Futebol em decorrência da eventual criação de novas ligas e/ou do recebimento de investimentos que permitam a alteração de forma significativa da gestão da Operação do Futebol. O mesmo deverá ser utilizado exclusivamente para fins da avaliação da Operação do Futebol no âmbito do Aumento de Capital do Bahia SAF, conforme previsto na Constituição do Bahia SAF.

O valor líquido dos Bens Objeto obtido através das metodologias indicadas acima **foi de R\$ 28.310 mil (vinte e oito milhões, trezentos e dez mil reais)**, cuja memória de cálculo e arcabouço técnico que serviram de base estão apresentados na sequência deste laudo.

DocuSigned by:

Cesar Grafietti
084B89EBB08F432...
Sócio-Diretor e Economista
CORECON-SP 36.295

http://assinador.pscs.com.br/assinadorweb/autenticacao?chave1=cf04zzFtOlB4-MBXaEMNg&chave2=BT-06aCCpmpelH2mhcFRg
ASSINADO DIGITALMENTE POR: 03136489560-VITOR FERRAZ COSTA | 95778802587-GUILHERME CORTEZ BELLIANTANI

Junta Comercial do Estado da Bahia

26/04/2023



Certifico o Registro sob o nº 98364657 em 26/04/2023

Protocolo 233172475 de 24/04/2023

Nome da empresa ESPORTE CLUBE BAHIA S.A.F. NIRE 29300041262

Este documento pode ser verificado em <http://regin.juceb.ba.gov.br/AUTENTICACAODOCUMENTOS/AUTENTICACAO.aspx>

Chancela 292984583241212

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 26/04/2023

por Tiana Regila M G de Araújo - Secretária-Geral



1. DADOS CADASTRAIS

1.1. BENS AVALIADOS

A Operação do Futebol (incluindo os ativos e passivos do EC Bahia que a compõem), os Ativos Não Operacionais (os quais já foram avaliados a valor de mercado por outros avaliadores e cujo valor será indicado neste laudo com base em laudo elaborado por tais avaliadores e anexados a este laudo) e os Passivos Não Operacionais.

Dados do EC Bahia:

Natureza jurídica do EC Bahia: 399-9 - Associação Privada

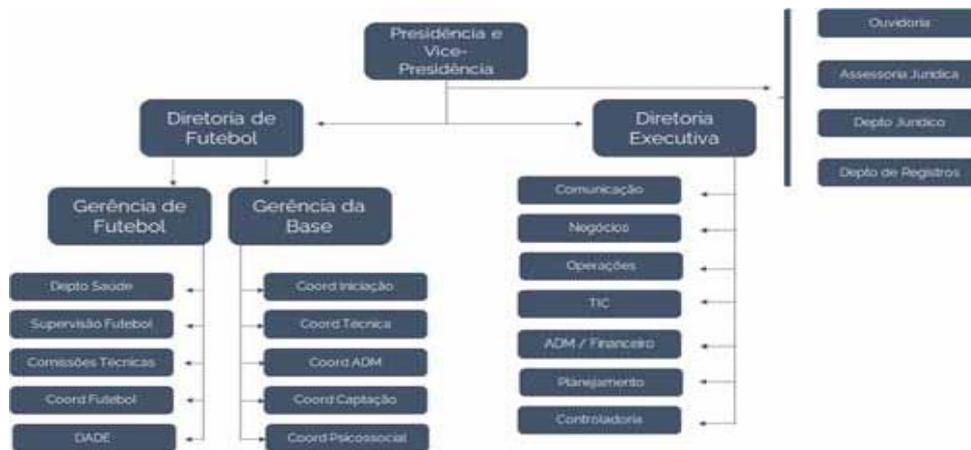
CNPJ do EC Bahia: 15.193.923/0001-84

CNAE do EC Bahia: 93.12-3-00 - Clubes sociais, esportivos e similares

Endereço do EC Bahia: FAZ DIAS D AVILA MGR02, S/N, POLO INDL CAMACARI, CAMACARI, BA - CEP 42.833-000

1.2. ESTRUTURA ORGANIZACIONAL E DIRETORIA DO EC BAHIA

1.2.1. Estrutura Organizacional



1.2.2. Gestão

PRESIDENTE

CPF/CNPJ: 957.788.025-87

Entrada na Sociedade: 20/12/2017

Nome/Nome Empresarial: GUILHERME CORTIZO BELLINTANI

Qualificação: PRESIDENTE

Part. Capital Social: 0,00%

VICE-PRESIDENTE

CPF/CNPJ: 031.364.895-60

Entrada na Sociedade: 20/12/2017

Nome/Nome Empresarial: VITOR FERRAZ COSTA

Qualificação: DIRETOR

Part. Capital Social: 0,00%

Junta Comercial do Estado da Bahia

26/04/2023

Certifico o Registro sob o nº 98364657 em 26/04/2023

Protocolo 233172475 de 24/04/2023

Nome da empresa ESPORTE CLUBE BAHIA S.A.F. NIRE 29300041262

Este documento pode ser verificado em <http://regin.juceb.ba.gov.br/AUTENTICACAODOCUMENTOS/AUTENTICACAO.aspx>

Chancela 292984583241212

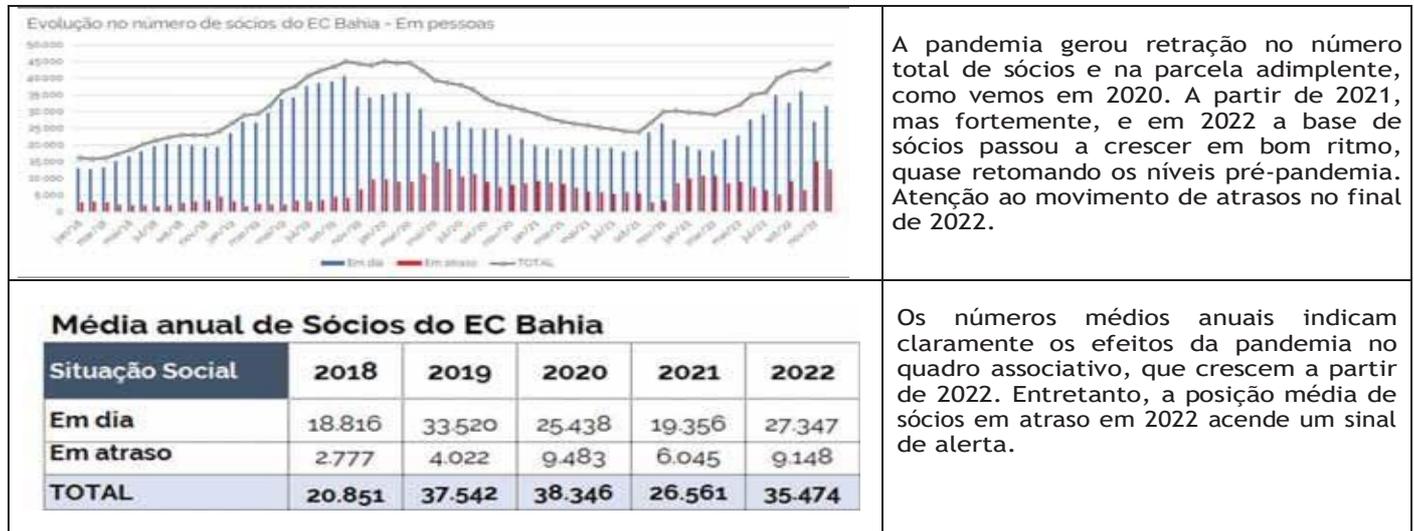
Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 26/04/2023

por Tiana Regila M G de Araújo - Secretária-Geral



1.2.3. Quadro Associativo

O quadro associativo do EC Bahia apresentou comportamento evolutivo entre 2018 e 2022, separados entre sócios adimplentes e com atraso, conforme os gráficos e a tabela abaixo:



1.3. AUDITOR INDEPENDENTE DO EC BAHIA

RSM Brasil Auditores Independentes - Sociedade Simples
 Responsável Técnico: Fábio dos Santos Alonso Martínez
 CPF do responsável Técnico: CPF: 793.413.145-34 CRC BA-022630/O-7

Junta Comercial do Estado da Bahia

Certifico o Registro sob o nº 98364657 em 26/04/2023

Protocolo 233172475 de 24/04/2023

Nome da empresa ESPORTE CLUBE BAHIA S.A.F. NIRE 29300041262

Este documento pode ser verificado em <http://regin.juceb.ba.gov.br/AUTENTICACAODOCUMENTOS/AUTENTICACAO.aspx>

Chancela 292984583241212

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 26/04/2023

por Tiana Regila M G de Araújo - Secretária-Geral



26/04/2023



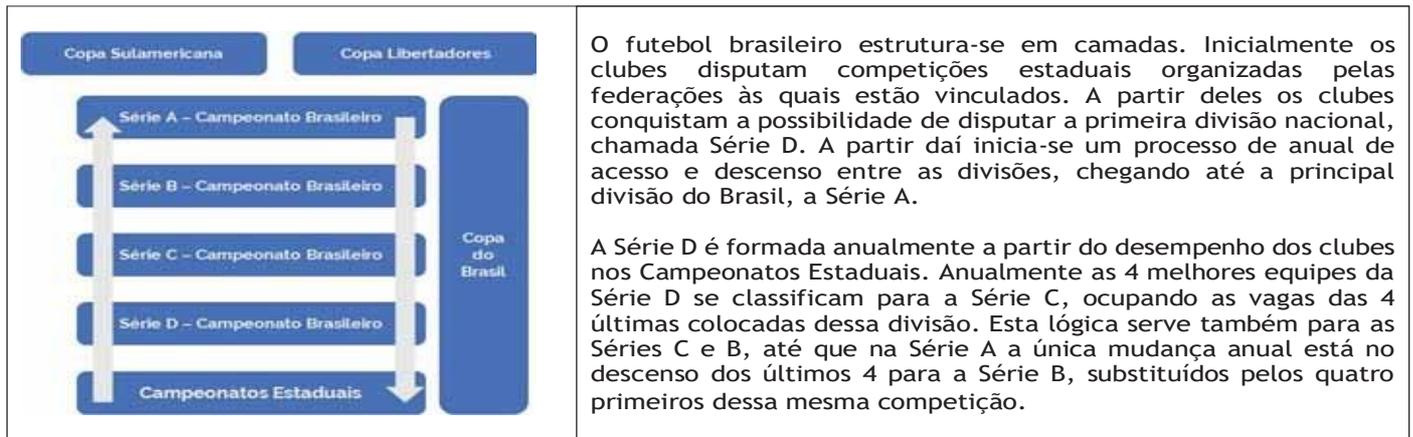
2. VISÃO E ANÁLISE DE MERCADO

O EC Bahia é uma associação que, ao desenvolver a Operação do Futebol, se dedica prioritariamente à prática da atividade de Futebol Profissional, em modalidade masculina e feminina, filiado à Federação Bahiana de Futebol (“FBF”), que a credencia a participar de competições profissionais e amadoras em âmbito estadual. Por ser filiada à FBF está, portanto, filiada à Confederação Brasileira de Futebol (“CBF”), que lhe permite atuar em competições nacionais e internacionais organizadas, autorizadas e disputadas sob as regras desta entidade.

Nesse sentido, importante contextualizar o mercado de atuação, de forma a auxiliar na avaliação dos números do clube.

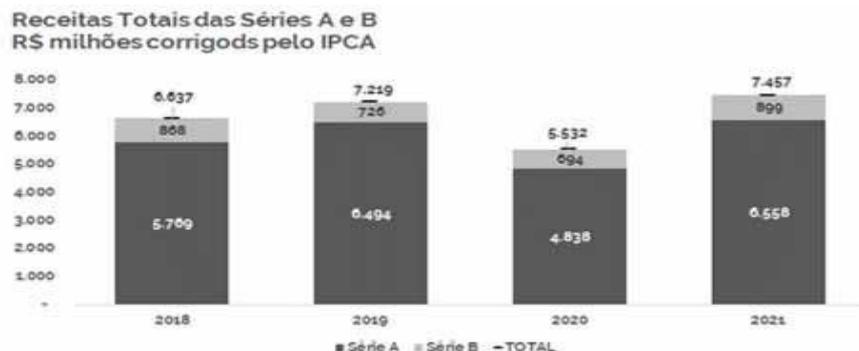
2.1. ESTRUTURA DO FUTEBOL BRASILEIRO

Para entender a evolução econômico-financeira do EC Bahia traremos ao longo deste laudo uma visão geral sobre o funcionamento da indústria do futebol no Brasil. Iniciamos pela estrutura de disputas e competições.



Esta estrutura acaba gerando uma diferença muito grande em termos de remuneração que os clubes conseguem obter. O foco de mercado de interesse de patrocinadores e detentores de direitos de TV está na Série A, de forma que há uma grande diferença financeira sendo movimentada entre as Séries.

Segundo o Relatório Convocados XP de 2021, é possível notar a grande diferença entre as receitas das Séries A e B.



Junta Comercial do Estado da Bahia

Certifico o Registro sob o nº 98364657 em 26/04/2023

Protocolo 233172475 de 24/04/2023

Nome da empresa ESPORTE CLUBE BAHIA S.A.F. NIRE 29300041262

Este documento pode ser verificado em <http://regin.juceb.ba.gov.br/AUTENTICACAODOCUMENTOS/AUTENTICACAO.aspx>

Chancela 292984583241212

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 26/04/2023

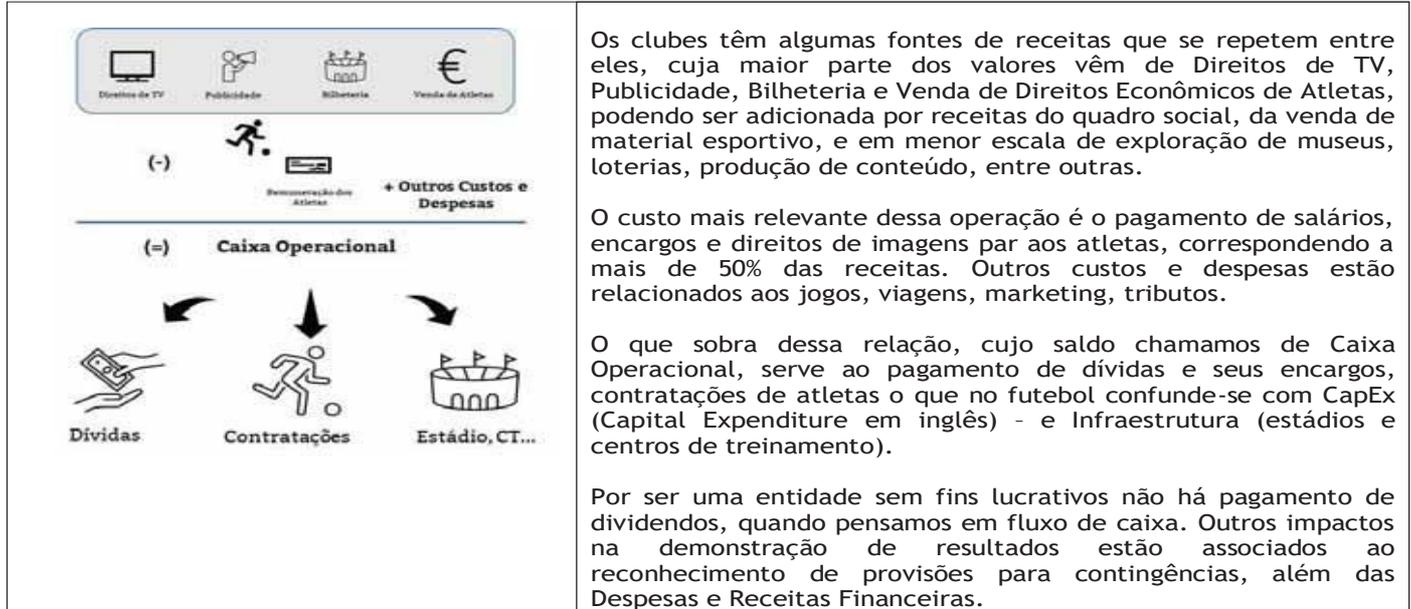
por Tiana Regila M G de Araújo - Secretária-Geral



Esta diferença se dá em todas as linhas de receitas, essencialmente na de direitos de TV. Enquanto o campeonato da Série A movimentou mais de R\$ 2 bilhões em direitos de TV, a Série B teve seus direitos negociados para o período 2022-2026 por R\$ 210 milhões.

2.2. ESTRUTURA OPERACIONAL DE UM CLUBE DE FUTEBOL

Clubes de futebol tem uma estrutura operacional bastante simplificada. Considerando que a atividade-fim é disputar competições de futebol, a maior parte deles está operacionalmente estruturada da seguinte forma:



2.3. Riscos e Oportunidades no Setor

O futebol é uma atividade peculiar dentro do universo de indústrias da economia. É a única cuja competitividade começa do zero todos os anos, onde todos os participantes iniciam com as mesmas condições de disputa, e o resultado do sucesso é menos o lucro e mais a conquista esportiva.

É também uma indústria engatinhando em termos de profissionalismo quando pensamos no Brasil, que demanda fortemente melhor regulação de diversas ordens, cujo maior risco para um clube é deixar de disputar a principal competição nacional - a Série A - e ser rebaixado a disputar divisões menores, que envolvem menos dinheiro e retorno de imagem.

De forma mais clara, vamos listar a seguir os riscos e oportunidades da indústria do futebol brasileiro:

PONTOS FORTES / OPORTUNIDADES	PONTOS DE RISCO
<ul style="list-style-type: none"> - Os clubes têm mercados consumidores cativos, os torcedores; - As competições são iniciadas e se encerram dentro de um ano, dando oportunidade a todos os clubes de recomeçarem e montarem suas estratégias anualmente; - Os clubes têm a possibilidade de formar sua própria mão-de-obra, cuidando da formação de atletas desde a 	<ul style="list-style-type: none"> - Desempenho esportivo frágil pode levar o clube ao rebaixamento de divisão, passando a disputar competições de menor atratividade e retorno de imagem e financeiro; - Competição com clubes que praticam o chamado doping financeiro, atrasando salários, encargos, deixando de pagar dívidas e criando um ambiente de competitividade irreal;

Junta Comercial do Estado da Bahia

Certifico o Registro sob o nº 98364657 em 26/04/2023

Protocolo 233172475 de 24/04/2023

Nome da empresa ESPORTE CLUBE BAHIA S.A.F. NIRE 29300041262

Este documento pode ser verificado em <http://regin.juceb.ba.gov.br/AUTENTICACAODOCUMENTOS/AUTENTICACAO.aspx>

Chancela 292984583241212

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 26/04/2023

por Tiana Regila M G de Araújo - Secretária-Geral



idade de 11 anos, e isso permite formar atletas vinculados à cultura do clube, assim como negociar seus direitos econômicos e aumentar suas receitas.

- Falta estruturação de uma liga de clubes, que seja capaz de gerar o produto de forma eficiente como se faz na Europa;

- Falta controle externo, seja de finanças (ex: Fair Play Financeiro), seja de estruturas, com a adoção de um Caderno de Licenciamento que seja capaz de separar clubes profissionais de amadores.

3. O EC BAHIA E A OPERAÇÃO DO FUTEBOL EM 2022

Esta contextualização é importante para justificar a forte redução de receitas do EC Bahia em 2022. No ano de 2021 o clube ocupou a 18ª posição da Série A, sendo rebaixado para disputar a Série B em 2022. Isto trouxe uma forte redução nas receitas com direitos de TV, como podemos observar na tabela “Breakdown de Receitas”.

A redução de 49% nas receitas guarda relação direta com o rebaixamento, que retirou mais de R\$ 100 milhões que vinham dos direitos de TV.

Demais receitas se comportaram bem, dentro da realidade de Série B. O quadro social respondeu positivamente, assim como o retorno da presença de público nos estádios pós-pandemia. De qualquer forma, o impacto da TV foi altamente relevante para o desempenho geral do ano, conforme veremos mais adiante.

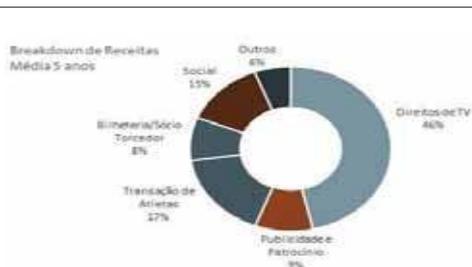
3.1. Principais Receitas

Breakdown de Receitas do EC Bahia

R\$ milhões*

	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Direitos de TV	12	29	52	60	71	70	69	84	96	86	63	130	23
Publicidade e Patrocínio	7	6	13	20	2	8	12	17	12	19	12	19	17
Transação de Atletas	0	0	0	11	13	18	4	3	23	50	25	29	17
Bilheteria/Sócio Torcedor	21	28	28	27	16	15	13	20	26	21	6	3	17
Social	0	0	0	0	8	7	8	9	12	23	34	21	20
Outros	1	7	26	9	10	9	3	5	4	15	12	9	10
Receita Total Corrigida	42	70	120	126	121	128	109	137	173	214	152	212	104
Receita Recorrente Corrigida	42	70	120	115	108	110	105	134	150	164	127	183	87

* Corrigidos pelo IPCA



O carro-chefe da associação em termos de obtenção de receitas é sua equipe de futebol profissional masculino, que disputa as principais competições do Brasil e tem possibilidade de disputar competições continentais organizadas pela Conmebol.

A principal das receitas é a relacionada à venda de direitos de TV, com quase metade do total quando analisamos a média dos últimos 5 anos.

3.1.1. Direitos de TV

As receitas com Direitos de TV têm um perfil cada vez mais variável. O Campeonato Brasileiro da Série A tem 60% de seu


Composição das Receitas com Direitos de TV

Não inclui Luvas de Negociação ou Multas de Rescisão

R\$ mil	2018	2019	2020	2021	2022
Copa do Brasil	6.913	13.750	1.298	7.345	4.961
Copa Sulamericana	5.897	1.640	9.891	5.025	0
Campeonato do Nordeste	3.300	3.262	4.806	4.597	3.131
Campeonato Baiano	1.095	1.077	1.056	1.005	950
Campeonato Brasileiro	88.233	66.472	37.194	77.918	13.586
TOTAL	105.438	86.202	54.245	95.891	22.628

* Corrigidas pelo IPCA

Fonte: EC Bahia

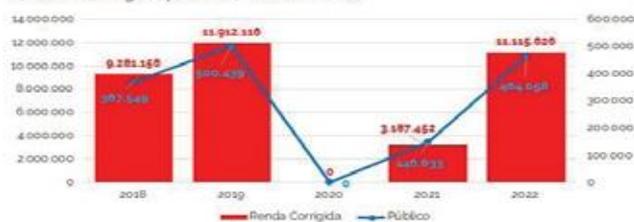
valor associado a performance esportiva e televisiva (audiência). As demais competições pagam conforme o clube evolui em suas fases. Portanto, apesar de ser a maior das receitas, também traz alguma dose de incerteza.

Obs: existe uma diferença entre os dados apontados no breakdown de receitas e estes ao lado. Trata-se de luvas recebidas pelas renovações contratuais e pagamentos referentes a rescisões contratuais. Aqui temos o número exclusivamente dos direitos.

3.1.2. Bilheteria

Evolução de Público e Renda do EC Bahia

R\$ milhões (corrigidos pelo IPCA) - Fonte: EC Bahia



O EC Bahia apresenta bom desempenho de público, e precisamos desconsiderar 2020 e 2021 por conta dos estádios fechados e reabrindo em função da pandemia.

O desempenho aponta para o seguinte ticket médio:

2018 - R\$ 25,25

2019 - R\$ 23,80

2020 - 0

2021 - R\$ 21,71

2022 - R\$ 23,95

A média está acima de R\$ 23,00 o que mostra certa resiliência, ao mesmo tempo em que indica certa dificuldade em elevar preços.

3.2. Os Custos do EC Bahia

Custos e Despesas do EC Bahia - Grandes números

R\$ milhões*

	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Pessoal	74	82	84	100	96	113	73
Outros	34	42	43	64	48	36	39
Total	108	124	127	164	144	150	112
% sobre Receitas Totais	98%	91%	73%	77%	94%	71%	108%

* Corrigidos pelo IPCA

Fonte: Demonstrações financeiras do clube / relatórios Itaú BBA e Convocados XP

O EC Bahia tem um histórico de razoável de controle de seus custos e despesas. Há alguma oscilação ao longo dos últimos anos, por vezes se aproximando do risco de operar acima do break-even.

Na série histórica apresentada acima é preciso fazer algumas ponderações: i) em 2020 tivemos o impacto da pandemia, que reduziu as receitas, e o clube conseguiu reduzir seus custos e despesas; ii) em 2021, com aumento de receitas que ficaram represadas em 2020 por força da paralização das partidas naquele ano, as receitas subiram e o EC Bahia aproveitou para aumentar custos com Pessoal, mas positivamente reduziu outros custos e despesas; iii) em 2022 o clube joga a Série B, e mesmo com esforço de corte de custos com Pessoal, operou acima das receitas totais.



3.3. Dívidas

Dívidas são um problema grave que aflige a maior parte dos clubes brasileiros. Para fins de análise elas podem ser divididas em quatro grandes blocos:

- **Dívidas Operacionais:** relacionadas a pagamentos a clubes e agentes por contratação e venda de atletas, salários, encargos trabalhistas, tributos correntes, direitos de imagem. Ou seja, todas as obrigações operacionais do clube;
- **Dívidas Contingenciais:** são as provisões para contingências fiscais, trabalhistas e cíveis;
- **Dívidas Onerosas:** tomadas junto a instituições financeiras, não-financeiras e pessoas físicas; e
- **Dívidas Estruturais:** são as dívidas relacionadas aos parcelamentos nos diversos programas similares ao Refis, e que representam encargos trabalhistas e impostos não recolhidos pelo clube ao longo do tempo. Além desses, nessa classificação ainda alocamos as dívidas referentes a acordos trabalhistas e cíveis de todas as ordens.

A composição das dívidas do EC Bahia, conforme descrita em maior detalhe no Anexo I, está assim definida:

Posição de Dívida do EC Bahia				
RS mil*	2019	2020	2021	2022
DÍVIDAS OPERACIONAIS				
Fornecedores	23.096	25.990	23.350	23.952
Obrigações com Pessoal e Tributárias Correntes	19.079	43.400	56.201	63.118
Receitas a Apropriar e Adiantamentos	17.695	23.762	18.745	42.399
Outros passivos	38.697	34.361	10.740	5.766
DÍVIDAS CONTINGÊNCIASIS				
Provisões para Contingências	35.435	37.738	45.565	28.904
DÍVIDAS ONEROSAS (a)				
Empréstimos e Financiamentos	5.115	1.013	2.104	651
DÍVIDAS ESTRUTURAIS (b)				
Parcelamentos	126.895	146.892	107.786	185.116
Dívida Bruta Total	266.012	313.156	264.491	349.906
Dívida Bruta para fins de Valuation (a) + (b)	132.010	147.905	109.890	185.767

Fonte: Demonstrações financeiras do clube / relatórios Itaú BBA e Convocados XP

As Dívidas Operacionais, para fins de *valuation*, compõem o fluxo de caixa, pois não há como operar o clube sem que haja pagamento de salários, encargos, fornecedores e clubes, federações. Ou seja, são intrínsecos à atividade, e, portanto, foram computadas no cálculo do valor econômico da Operação do Futebol.

As Dívidas Contingenciais são de execução incerta em termos de valor e prazo, e sua origem é a atividade operacional. Estão, portanto, também consideradas dentro do fluxo de caixa da Operação do Futebol.

As Dívidas Onerosas são dívidas bancárias e, portanto, para fins de *valuation*, serão consideradas como Passivos Não Operacionais e deduzidas do valor econômico da Operação do Futebol para obtermos o valor líquido da Operação do Futebol, visto que deverão ser pagas com o saldo obtido pela condução da Operação do Futebol.

Quanto às Dívidas Estruturais, vale mencionar que o Fluxo de Caixa Livre não considera qualquer fluxo referente à saída de juros, amortização do principal nem pagamento de imposto de renda e contribuição social, dividendos, devendo referir-se apenas à diferença entre as entradas e os desembolsos relacionados à Operações do Futebol. No caso dos clubes de futebol há um debate técnico sobre a incorporação ou não das dívidas com renegociações de impostos e encargos trabalhistas. De um lado argumenta-se que estas dívidas tem origem na operação dos clubes e em suas más-gestões históricas, devendo, portanto, compor os gastos operacionais correntes. Entretanto, há outra

Junta Comercial do Estado da Bahia

26/04/2023

Certifico o Registro sob o nº 98364657 em 26/04/2023

Protocolo 233172475 de 24/04/2023

Nome da empresa ESPORTE CLUBE BAHIA S.A.F. NIRE 29300041262

Este documento pode ser verificado em <http://regin.juceb.ba.gov.br/AUTENTICACAODOCUMENTOS/AUTENTICACAO.aspx>

Chancela 292984583241212

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 26/04/2023

por Tiana Regila M G de Araújo - Secretária-Geral





corrente que defende que o fato de serem obrigações passadas e que se transformaram em operações estruturadas, as transforma em dívidas ditas comuns, de forma que sua amortização e seus custos devem ficar de fora do cálculo do fluxo de caixa do acionista.

Nossa avaliação entende que estas dívidas passaram a ser consideradas como Dívidas Estruturais, e portanto, não fazem parte do fluxo de caixa da Operação do Futebol, de forma que para fins de cálculos do fluxo de caixa livre serão desconsideradas suas amortizações e seus custos, devendo as mesmas serem consideradas como Passivos Não Operacionais e deduzidas do valor econômico da Operação do Futebol para obtermos o valor líquido da Operação do Futebol, visto que deverão ser pagas com o saldo obtido pela condução da Operação do Futebol.

Vale esclarecer ainda que, com relação às Dívidas Estruturais (que não podem ser transferidas nominalmente para o Bahia SAF em razão de limitações operacionais ou legais, mas relativamente às quais o Bahia SAF tornou-se solidariamente responsável, sem regresso, e cujo pagamento integral será efetuado pelo Bahia SAF em decorrência da assunção, pelo Bahia SAF, da Operação do Futebol), o que se dará no âmbito do Aumento de Capital do Bahia SAF será o reconhecimento de referida solidariedade sem regresso, conforme previsto no Instrumento Particular de Quitação de Dívidas Estruturais celebrado entre EC Bahia e Bahia SAF em 31 de março de 2023.

http://assinador.pscs.com.br/assinadorweb/autenticacao?chave1=cf04zzFtOlB4-MBXaEMNt9&chave2=BT-06aCCpmpelH2mhcFRg
ASSINADO DIGITALMENTE POR: 03136489560-VITOR FERRAZ COSTA | 95778802587-GUILHERME CORTIZO BELLINTANI

Junta Comercial do Estado da Bahia

26/04/2023

Certifico o Registro sob o nº 98364657 em 26/04/2023

Protocolo 233172475 de 24/04/2023

Nome da empresa ESPORTE CLUBE BAHIA S.A.F. NIRE 29300041262

Este documento pode ser verificado em <http://regin.juceb.ba.gov.br/AUTENTICACAODOCUMENTOS/AUTENTICACAO.aspx>

Chancela 292984583241212

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 26/04/2023

por Tiana Regila M G de Araújo - Secretária-Geral





4. DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

4.1. Balanço Patrimonial

Esporte Clube Bahia				
Auditoria	BDO	BDO	RSM Brasil	RSM Brasil
R\$ MM	dez-19	dez-20	dez-21	dez-22
CIRCULANTE	37	39	17	19
Disponibilidades	3	1	3	3
Clientes	22	23	9	7
Estoques	1	4	2	3
Adiantamentos	2	2	3	2
Outros AC	9	9		4
REALIZÁVEL L P	5	6	23	24
Aplic LP			1	1
Depósitos Judiciais	5	6	21	22
Outros RLP	0	0		
PERMANENTE	87	84	70	74
Imobilizado	44	53	48	47
Intangível (Atletas)	42	32	22	26
ATIVO TOTAL	128	130	109	116
CIRCULANTE	80	105	109	168
Bancos	5	1	2	1
Fornecedores	12	19	10	9
Despesas Provisionadas	18	34	50	54
Receitas a Apropriar	18	24	19	42
Impostos e Acordos Parcelados	16	11	8	37
Clubes/ Agentes	12	19	14	15
Outros PC			7	9
EXIGÍVEL L P	186	208	156	182
Impostos e Acordos Parcl LP	111	136	100	148
Provisao para Contingências	35	38	46	29
Outros ExLP (Créd IR)	39	34	11	5
P. LÍQUIDO	(138)	(183)	(156)	(234)

4.2. Demonstrações de Resultados

Esporte Clube Bahia						
R\$ MM nº de meses ()	dez-19 (12)	dez-20 (12)	dez-21 (12)	dez-22 (12)		
Vendas Líquidas	172	110	186	95	100%	100%
CMV	(119)	(113)	(132)	(102)	-69%	-108%
Deprec. / Amort.	(24)	(22)	(37)	(8)	-14%	-8%
Lucro Bruto	30	(25)	17	(15)	17%	-22%
Despesas (SG&A)	(12)	(10)	(9)	(11)	-7%	-9%
Res. Operacional	17	(35)	8	(26)	10%	-31%
Res Financ Líq Cx	(5)	(2)	(42)	(5)	-3%	-2%
Res Financ Não Caixa			(2)	(11)		-1%
Resultado Após D.F.	13	(37)	(37)	(42)	7%	-34%
Venda de Ativos		(5)				-5%
Provisão para Contingências	(9)	(11)	64	(36)	-5%	-10%
Resultado Líquido	3	(53)	28	(78)	2%	-48%

Junta Comercial do Estado da Bahia

Certifico o Registro sob o nº 98364657 em 26/04/2023

Protocolo 233172475 de 24/04/2023

Nome da empresa ESPORTE CLUBE BAHIA S.A.F. NIRE 29300041262

Este documento pode ser verificado em <http://regin.juceb.ba.gov.br/AUTENTICACAODOCUMENTOS/AUTENTICACAO.aspx>

Chancela 292984583241212

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 26/04/2023

por Tiana Regila M G de Araújo - Secretária-Geral



26/04/2023



4.3. Índices

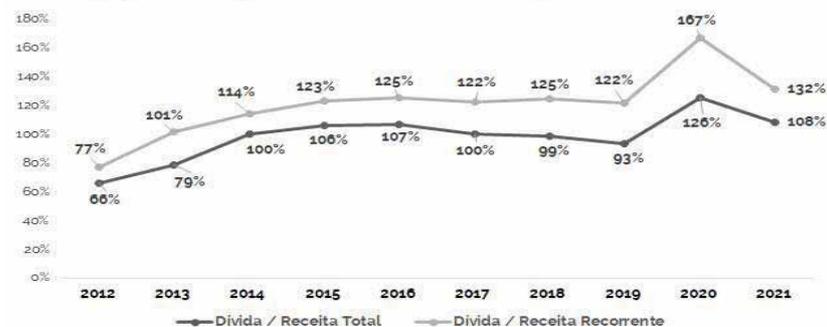
Esporte Clube Bahia R\$ MM	dez/19	dez/20	dez/21	dez/22
EBITDA	42	-13	45	-18
Margem EBITDA (%)	24%	n.a.	24%	n.a.
EBITDA / Desp Fin Liq (x)	8,5	(5,4)	1,1	(3,4)
Dívida Líq / Receitas	90%	167%	70%	218%
Dív CP / Receitas	25%	43%	17%	62%
Capex (Diferido) / Receitas	38%	9%	11%	12%
C.C.L.	-43	-65	-92	-149

Alguns itens clássicos das análises econômico-financeiras precisam ser reavaliados quando falamos sobre clubes de futebol. Um deles é o CCL (Capital Circulante Líquido), que em clubes de futebol tem por característica ser negativo. Há alguns fatores que justificam isso: i) os ativos de curto prazo giram costumeiramente abaixo de 30 dias, enquanto os passivos giram acima disso; ii) os investimentos em atletas são pagos a curto prazo, mas os registros são feitos no Diferido; iii) como os clubes operam com atrasos no recolhimento de encargos e impostos sobre remuneração, costumam prorrogar o registro no curto prazo; iv) o patrimônio líquido é estruturalmente negativo e compensado por impostos e acordos em que parte ficam no curto prazo.

Isto posto, a análise do CCL costuma ser inócua num clube de futebol, de forma que optamos por trabalhar com índices mais adequados. Um deles é o de Alavancagem. Como o futebol tem EBITDA muito volátil, a melhor forma de avaliar o porte das dívidas é compará-las com as Receitas. Nesse sentido, fazemos duas comparações:

- i) **Dívidas Totais / Receitas:** que medem, de fato, o tamanho das dívidas em relação às receitas, o que de certa forma nos dá uma dimensão de porte efetivamente. No caso do EC Bahia, na análise dos últimos 4 exercícios observamos enorme volatilidade, explicada pela oscilação das receitas em função da pandemia e por ter atuado na série B em 2022. Trata-se, contudo, de um volume que preocupa, mas que tende a se adequar aos parâmetros médios da indústria em 2023, quando voltará a atuar na Série A, e isto fará o clube recuperar receitas.
 - a. Num exercício bastante simples, mantidas as receitas de 2019, último ano antes dos efeitos da pandemia e da Série B, mesmo com a elevação das dívidas nominais, a relação com as receitas seria de 97%, o que é razoável considerando que se concentra no longo prazo.

Alavancagem: relação entre Dívidas e Receitas



No gráfico acima, obtido junto ao Relatório Convocados / XP de 2022, observamos que a relação média de endividamento dos clubes da Série A em 201 era de 132%, operando acima de 120% desde 2015. Ou seja, de fato, em condições usuais o endividamento do EC Bahia não foge à realidade média do futebol brasileiro.



- ii) **Dívidas de Curto Prazo / Receitas:** ainda que não seja a melhor medida de capacidade de pagamento, ao menos nos traz alguma referência dessa capacidade. Considere que Custos e Despesas costumam operar por volta de 80% das receitas, e então temos ao menos 20% das receitas que deveriam servir dívidas. Temos, portanto, que uma relação abaixo desse percentual representa uma condição positiva. No caso do EC Bahia este número girava em torno do ideal em 2019, e todas as alterações do período dificultam a análise. Mas, novamente fazendo uma simulação pegando as receitas de 2019 e comparando com a dívida de 2022, temos uma relação de 27%, bastante aderente ao conceito empírico de capacidade de pagamento.

4.4. Investimentos

Os investimentos no futebol podem ser divididos em 3 direcionamentos: i) investimento em infraestrutura, como estádios e centros de treinamento, ii) investimento na contratação de atletas profissionais, iii) investimentos em formação de atletas das categorias de base.

Todos os investimentos são alocados dentro dos Ativos de Longo Prazo, sendo que o item (i) entra no Imobilizado e os itens (ii) e (iii) são alocados no diferido.

A contabilização da contratação de atletas profissionais se dá seguinte forma: i) registra-se o valor pago pelos direitos econômicos e as luvas no diferido, contra caixa ou contas a pagar a clubes e atletas; ii) este valor é amortizado anualmente pelo período do contrato, ou seja, num contrato de 5 anos o clube amortiza e lança a resultado 1/5 do valor anualmente.

Para atletas das categorias de base o clube apura os gastos anuais e parte deles é ativada contra o diferido, gerando um registro que não é amortizado, mas que pode sofrer baixa quando o atleta é dispensado ou negociado.

Os investimentos históricos do EC Bahia são os seguintes:

Histórico de Investimentos do EC Bahia

RS milhões*	2018	2019	2020	2021	2022
Elenco Profissional	19	33	10	10	8
Categorias de Base	11	14	8	13	13
Estrutura	1	9	6	1	1
Total	31	56	24	24	22

Fonte: Demonstrações financeiras do clube / relatórios Itaú BBA e Convocados XP

* Valores corrigidos pelo IPCA

http://assinador.pscs.com.br/assinadorweb/autenticacao?chave1=c104zzFt01b4-MBxaEMNt9&chave2=BT-06acCpmpelH2mhcFRg
 ASSINADO DIGITALMENTE POR: 03136489560-VITOR FERRAZ COSTA | 95778802587-GUILHERME CORTIZO BELLINTANI



5. AVALIAÇÃO DA OPERAÇÃO DO FUTEBOL PELO VALOR ECONÔMICO

Adotamos para cálculo do valor econômico da Operação do Futebol o método do Fluxo de Caixa Descontado.

Trata-se do método mais completo e complexo e por isso o valor encontrado por através dele será tomado como base para o valor da Operação do Futebol tal como é estruturada dentro de uma associação sem fins lucrativos e com base no que se tem de potencialidades factíveis de receitas e custos, não incorporando premissas de crescimento que não estejam dentro das possibilidades e visibilidades da associação conforme o status quo atual.

Importante considerar que o método do fluxo de caixa livre (no caso do método do Fluxo de Caixa Descontado), já incorpora o efeito - e, portanto, valor - de todos os elementos tangíveis e intangíveis que são geradores de receitas e custos, ou seja, terrenos, máquinas, veículos, ponto comercial, marca, desenho de produtos, rede de clientes, etc, bem como a Dívida Operacional e a Dívida Contingencial.

5.1. Modelo de avaliação: Fluxo de Caixa Descontado - Metodologia.

5.1.1. Metodologia do Fluxo de Caixa Livre

Pelo modelo do fluxo de caixa descontado chega-se ao valor econômico dos ativos operacionais. A abordagem do Fluxo de Caixa Descontado vem sendo cada vez mais usada nas avaliações de investimentos no Brasil, tanto para determinação do valor global da empresa como das unidades geradoras de caixa. Tal abordagem se baseia na expectativa futura dos fluxos de caixa e na taxa de desconto, ajustada ao risco. Tal método é o mais indicado para avaliação de empresas cujos fluxos atuais são positivos e possam ser estimados com alguma segurança, assim como o grau de risco.

O valor do ativo econômico é o valor atual dos fluxos de caixa livres (Free Cash Flow) futuros que estão disponíveis para os seus fornecedores de capital, próprios e de terceiros, descontada a uma taxa que reflita o grau de risco desses fluxos, e pode ser obtida a partir da equação abaixo:

$$\text{Valor das operações da empresa} = \frac{FCL_1}{(1+r)^1} + \frac{FCL_2}{(1+r)^2} + \frac{FCL_3}{(1+r)^3} + \dots + \frac{FCL_n + VR}{(1+r)^n}$$

onde:

- FCL - Fluxo de Caixa Livre antes do imposto de renda
- VR - Valor Residual
- r - Custo médio ponderado de capital da empresa antes do imposto de renda

O Fluxo de Caixa Livre é o fluxo gerado pela Operação do Futebol, ou seja, reflete a entrada relacionada às vendas menos as saídas relativas às operações, incluindo os impostos e encargos sobre vendas, os investimentos adicionais na necessidade de capital de giro, em ativo imobilizado e intangível, conforme a equação abaixo:

Vendas Brutas
 - Impostos
 = Vendas Líquidas
 - C.P.V.
 = Lucro Bruto
 - Despesas Operacionais
 = Lucro da Atividade (Earning before interest and taxes - EBIT)
 + Depreciação/Amortização
 = Fluxo de caixa proveniente das operações
 - Δ NCG (variação da necessidade de capital de giro)
 - Gastos de Capital
 = Fluxo de Caixa Livre antes do imposto de renda

Junta Comercial do Estado da Bahia

26/04/2023

Certifico o Registro sob o nº 98364657 em 26/04/2023

Protocolo 233172475 de 24/04/2023

Nome da empresa ESPORTE CLUBE BAHIA S.A.F. NIRE 29300041262

Este documento pode ser verificado em <http://regin.juceb.ba.gov.br/AUTENTICACAODOCUMENTOS/AUTENTICACAO.aspx>

Chancela 292984583241212

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 26/04/2023

por Tiana Regila M G de Araújo - Secretária-Geral





Os gastos de capital correspondem aos gastos com imobilizado e intangível necessários para a geração do fluxo de caixa nos próximos 5 anos.

5.1.2. Metodologia do Custo de Capital

Para cálculo do valor justo da Operação do Futebol deve-se ter uma previsão do fluxo de caixa futuro, além de uma taxa adequada para descontá-lo. O custo médio ponderado de capital de uma empresa (conhecido como WACC - Weighted Average Cost of Capital) pode ser entendido como o preço pago pela empresa pelos recursos obtidos junto às suas fontes de recursos, e constitui o padrão para tomada de decisão de investimento na medida em que, aplicando recursos com retorno superior ao custo de capital, a empresa proporcionará um acréscimo na rentabilidade dos acionistas e vice-versa.

O custo de capital corresponde à média ponderada dos custos de todos os financiamentos que integram a estrutura de capital da empresa. A ponderação das taxas deve refletir as proporções dos valores de cada tipo de fundos em relação ao seu total, de tal forma que a soma dos pesos corresponda a 100%.

A fórmula básica para o cálculo do WACC (Custo Médio Ponderado de Capital - C.M.P.C.)¹ é:

$$W.A.C.C. = \frac{E}{D + E} \times k_s + \frac{D}{D + E} \times K_d \times (1 - t)$$

sendo:

$$\frac{D}{D + E} = \text{participação do capital de terceiros}$$

onde:

D = participação de capital de terceiros na estrutura de capital

E = participação de capital próprio na estrutura de capital

k_d = Custo do financiamento do capital de terceiros

t = Alíquota marginal do Imposto de Renda + Contribuição Social

$$\frac{E}{D + E} = \text{participação do capital próprio}$$

K_s = Custo do capital próprio

O custo do capital próprio é a taxa de retorno exigida pelos investidores para realizarem investimentos em ações numa empresa. O custo do capital próprio é calculado com base no modelo CAPM (Capital Asset Pricing Model). O modelo C.A.P.M. estabelece que, em mercados de capitais perfeitos, existe uma relação linear entre o retorno esperado em cada investimento e o seu risco sistemático (beta).

¹ Copeland, Tonn & Koller, Ti Ton Copeland e Murrin, Jack; *Valuation: Measuring and Managing the Value of Companies* / McKinsey & Company, Inc / 1990.



Considerando que estamos falando de uma associação si fins lucrativos cujo atividade é a prática do futebol profissional, a análise do custo de capital próprio Depende de parâmetros indiretos. Não há empresas similares de capital aberto que justifiquem um beta, nem mesmo uma referência de prêmio de risco.

Por conta disso, optamos por calculá-lo a partir das referências obtidas para risco Brasil e referência setorial de empresas do setor de Entretenimento global obtidas a partir dos dados disponibilizados por Acemoglu Damodaran (<https://pages.stern.nyu.edu/~adamodar/>).

Dessa forma, o custo de capital próprio será de 12,70%, considerando:

Taxa Livre de risco (NTN-B 50): 6,069%

Beta: 1,20

Prêmio de Risco: 5,19%

5.1.3. Capital Próprio

Temos uma questão importante para ser resolvida antes de seguirmos par aos cálculos. O valor do capital próprio é o valor contábil do Patrimônio Líquido da Operação do Futebol. Entretanto, a Operação do Futebol do EC Bahia possuía há anos o patrimônio líquido negativo, fruto de inúmeros anos de déficit.

A forma de contornar este problema foi a de buscar exemplos em pares que nos trouxessem uma relação de referência no mercado entre Patrimônio Líquido e Passivos. É como se tivéssemos uma espécie de modelo ideal para de mercado que servisse à Operação do Futebol do EC Bahia. Nos deparamos com uma dificuldade inicial que foi a imensa quantidade de clubes que disputam as Séries A e B e que tem o Patrimônio Líquido negativo. A quantidade de clubes que servem de referência é relativamente pequena se considerarmos a premissa de que precisam ter disputado a Série A nas últimas 3 temporadas.

A relação de clubes de referência é a seguinte:

	Patrimônio Líquido		Relação sobre Passivos	
	2020	2021	2020	2021
Athletico GO	121.752	122.053	28,3%	30,8%
Athletico	522.393	588.449	32,5%	30,8%
America MG	305.333	327.742	27%	27%
Flamengo	25.000	398.890	2%	45%
Inter	200.888	208.475	20%	20%
Ceará	6.954	7.290	20%	16%
Athletico MG	53.881	165.048	4%	11%
SE Braganço	8.357	28.849	3%	11%
Fluminense	109.430	23.793	3%	10%
Avaí	12.739	137.205	--	--
Bufofago	1894.199	170.000	--	--
Chapecoense	105.568	120.200	--	--
Criciúma	123.478	121.900	--	--
Coritiba	118.000	104.234	--	--
Cuiabá	1.008	13.077	20%	--
Cruzeiro	1713.361	1826.400	--	--
Fluminense	1000.930	1270.000	--	--
Fortaleza	122.880	18.000	--	--
Goias	112.000	128.712	--	--
Grêmio	107.000	182.000	--	--
Internacional	18.000	1940	--	--
Santos	1436.075	1481.000	--	--
São Paulo	1273.543	1277.000	--	--
Sport	18.000	178.000	--	--
Vasco	1160.000	127.000	--	--
Vitoria			--	--

Fonte: Demonstáculos Financeiros dos Clubes

A partir da relação ao lado, vimos que há uma grande heterogeneidade entre os clubes, o que nos faz descartar o uso da média como referência.

Pensamos num único clube, e o que mais se assemelha ao EC Bahia em termos de porte é o Ceará, cuja relação Patrimônio Líquido / Passivos é de 15% em 2021.

Buscamos como referência a mediana da amostra para 2021, o que nos retornou o percentual de 19%.

Dessa forma, considerando que a melhor proxy seria o Ceará, mas ainda assim diante do EC Bahia, tomamos a decisão de utilizar os 19% de referência obtidos através do cálculo da mediana da amostra para 2021.

Junta Comercial do Estado da Bahia

Certifico o Registro sob o nº 98364657 em 26/04/2023

Protocolo 233172475 de 24/04/2023

Nome da empresa ESPORTE CLUBE BAHIA S.A.F. NIRE 29300041262

Este documento pode ser verificado em <http://regin.juceb.ba.gov.br/AUTENTICACAODOCUMENTOS/AUTENTICACAO.aspx>

Chancela 292984583241212

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 26/04/2023

por Tiana Regila M G de Araújo - Secretária-Geral

26/04/2023





6. CÁLCULO DO FLUXO DE CAIXA DESCONTADO

O início do processo se dá com a montagem de uma projeção de 5 anos da Operação do Futebol do EC Bahia, cujas premissas são as seguintes:

- Moeda: Reais mil
- Horizonte: 5 anos, de 2023 a 2027
- Inflação e Câmbio: IPCA e Dólar apresentados no relatório Focus do Banco Central de Março/23

	HISTÓRICO					RELATÓRIO FOCUS				
	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
IPCA	3.75%	4.31%	4.52%	10,06%	5,78%	5,96%	4,02%	3,80%	3,79%	3,79%
Câmbio	3.57	3.94	4.61	5.37	5.42	5.25	5.30	5.30	5.30	5.35

Receitas, Custos, Despesas, Investimentos e dados operacionais: foram calculas utilizando como referência o desempenho histórico do clube.

6.1. Premissas das projeções

RECEITA	PREMISSA
Receitas de TV	Para 2023 foi utilizada a base de 2019, último ano sem impactos de pandemia e Série B e aplicada a correção do IPCA pelo período. Para os demais anos foram corrigidas pelo IPCA, o que indica que mantivemos o desempenho daquela temporada, desconsiderando possibilidade de premiação por performance na Copa do Brasil, na Série A e ausência em competições continentais.
Patrocínio / Marketing / Licenciamento	Correção pela inflação a partir de 2023.
Bilheteria e Sócio Torcedor	Bilheteria: crescimento conforme a inflação a partir de 2023, adicionado de 5% ao ano. Sócio Torcedor: em 2023 crescemos inflação mais 12,5% em função do retorno à Série A. a partir daí apenas reposição da inflação.
Negociação de Atletas	Utilizamos a média história dos últimos 5 anos e aplicamos o câmbio rela/dólar estimado pelo relatório Focus.
Receitas do Clube Social	Correção pela inflação a partir de 2023.
Demais receitas	Correção pela inflação a partir de 2023.

CUSTOS E DESPESAS	PREMISSAS
Remuneração	A partir dos dados de 2022 ajustamos os custos diretos a valores dentro das receitas, reduzindo-os de forma paulatina até que se enquadrem ao nível de 70% das receitas, ligeiramente acima do percentual de 2019, nosso ano de referência, mas suficiente para manter um nível máximo de competitividade e ainda pagar os passivos. A base de 70% guarda relação com estudos sobre ao modelo de Fair Play Financeiro da Libra, bem como tendo a referência do limite máximo d "Squad Cost" da UEFA, referência internacional sobre o tema.

Junta Comercial do Estado da Bahia

Certifico o Registro sob o nº 98364657 em 26/04/2023

Protocolo 233172475 de 24/04/2023

Nome da empresa ESPORTE CLUBE BAHIA S.A.F. NIRE 29300041262

Este documento pode ser verificado em <http://regin.juceb.ba.gov.br/AUTENTICACAODOCUMENTOS/AUTENTICACAO.aspx>

Chancela 292984583241212

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 26/04/2023

por Tiana Regila M G de Araújo - Secretária-Geral



26/04/2023



Custos com Jogos	Corrigimos a partir de 2023 pela inflação.
Comissão sobre negociação de atletas	Utilizamos uma referência de mercado que é de 25% do valor de venda de atletas, cientes de que essas comissões são calculadas na aquisição e venda de direitos econômicos. Mas é uma referência de média de mercado.
Demais Custos e Despesas	Corrigidos pela inflação a partir de 2023.
Resultado financeiro líquido	Aplicada a Selic estimada pelo Relatório Focus aos valores de Impostos e Acordos renegociados.

http://assinador.pscs.com.br/assinadorweb/autenticacao?chave1=cf04zzFtOlb4-MBXaEMNg&chave2=BT-06aCCpmpelH2mhcFRg
ASSINADO DIGITALMENTE POR: 03136489560-VITOR FERRAZ COSTA | 95778802587-GUILHERME CORTIZO BELLINTANI

Junta Comercial do Estado da Bahia

26/04/2023

Certifico o Registro sob o nº 98364657 em 26/04/2023

Protocolo 233172475 de 24/04/2023

Nome da empresa ESPORTE CLUBE BAHIA S.A.F. NIRE 29300041262

Este documento pode ser verificado em <http://regin.juceb.ba.gov.br/AUTENTICACAODOCUMENTOS/AUTENTICACAO.aspx>

Chancela 292984583241212

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 26/04/2023

por Tiana Regila M G de Araújo - Secretária-Geral





6.2. Resultado da projeção

6.2.1. Balanço Patrimonial

Esporte Clube Bahia		Projeções				
R\$ MM	dez-23	dez-24	dez-25	dez-26	dez-27	
CIRCULANTE	51	33	24	32	54	
Disponibilidades	30	12	4	11	33	
Clientes	9	9	10	10	11	
Estoques	6	5	5	5	5	
Adiantamentos	2	2	2	2	2	
Outros AC	4	4	4	4	4	
REALIZÁVEL L P	24	24	24	24	24	
Aplic LP	1	1	1			
Depósitos Judiciais	22	22	22	22	22	
Outros RLP	0	0	0	2	2	
PERMANENTE	93	105	117	128	140	
Imobilizado	47	46	46	46	46	
Intangível (Atletas)	46	59	71	82	94	
ATIVO TOTAL	167	162	165	184	218	
CIRCULANTE	260	255	248	244	246	
Bancos						
Fornecedores	9	9	9	9	9	
Despesas Provisonadas	71	70	68	68	69	
Receitas a Apropriar	39	36	33	31	31	
Impostos e Acordos Parcelados	32	32	32	32	32	
Clubes/ Agentes	35	34	31	31	32	
Outros PC	74	74	74	74	74	
EXIGÍVEL L P	182	173	154	135	124	
Impostos e Acordos Parcl LP	148	139	120	101	90	
Provisao para Contingências	29	34	34	34	34	
Outros ExLP (Créd IR)	10	0	0	0	0	
P. LÍQUIDO	(270)	(261)	(232)	(191)	(148)	

6.3. Demonstrativo de Resultados

Esporte Clube Bahia		Projeções									
R\$ MM	nº de meses ()	dez-23 (12)	dez-24 (12)	dez-25 (12)	dez-26 (12)	dez-27 (12)	dez-23 (12)	dez-24 (12)	dez-25 (12)	dez-26 (12)	dez-27 (12)
Vendas Líquidas		202	210	219	227	237	100%	100%	100%	100%	100%
CMV		(182)	(179)	(164)	(159)	(166)	-90%	-85%	-75%	-70%	-70%
Deprec. / Amort.		(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	-4%	-5%	-5%	-5%	-5%
Lucro Bruto		11	22	44	56	58	6%	10%	20%	25%	25%
Despesas (SG&A)		(11)	(12)	(12)	(13)	(13)	-6%	-6%	-6%	-5%	-5%
Res. Operacional		0	10	32	44	45	0%	5%	14%	19%	19%
Res Financ Líq Cx		(4)	(2)	(2)	(3)	(2)	-2%	-1%	-1%	-1%	-1%
Res Financ Não Caixa											
Resultado Após D.F.		(4)	9	29	41	43	-2%	4%	13%	18%	18%
Despesas Não Operacionais		(32)					-16%				
Provisão para Contingências											
Resultado Líquido		(36)	9	29	41	43	-18%	4%	13%	18%	18%

Esporte Clube Bahia		Projeções				
R\$ MM	dez-23	dez-24	dez-25	dez-26	dez-27	
Δ NCG	20	(5)	(8)	(4)	1	
CAPEX / Investimentos	(28)	(22)	(23)	(24)	(24)	

Junta Comercial do Estado da Bahia

Certifico o Registro sob o nº 98364657 em 26/04/2023

Protocolo 233172475 de 24/04/2023

Nome da empresa ESPORTE CLUBE BAHIA S.A.F. NIRE 29300041262

 Este documento pode ser verificado em <http://regin.juceb.ba.gov.br/AUTENTICACAODOCUMENTOS/AUTENTICACAO.aspx>

Chancela 292984583241212

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 26/04/2023

por Tiana Regila M G de Araújo - Secretária-Geral



6.4. Premissas - Valor da Perpetuidade

WACC	Custo de Capital de Terceiros (Selic em Abril/23)	13.47%
Ke	Taxa do Custo de Capital Próprio	12.70%
E	Patrimônio Líquido	66.482
Kd	Taxa do Custo de Capital de Terceiros	13.75%
D	Dívida (bancos/Impostos Parcelados/Clubes)	185.767

Kd	Taxa do Custo de Capital de Terceiros	13.8%
txJ	Taxa de Juros de Empréstimos	13.75%
IR + CSLL	Alíquota de IR e CSLL	0

PERPT	Perpetuidade	283.549
g	Taxa de Crescimento	1.00%

Considerando que Perpetuidade é calculada como

$$\frac{\text{Último Fluxo de Caixa Disponível}}{\text{WACC} - g}$$

Temos então que:

- Último fluxo de Caixa disponível = R\$ 23.651 mil
- WACC: 13,47%
- g: 1%

Perpetuidade = R\$ 283.549 mil

6.4. Projeção de Fluxo de Caixa

Fluxo de Caixa projetado para o EC Bahia

R\$ mil	2.023	2.024	2.025	2.026	2.027
Receitas Brutas Ajustadas	220.986	230.271	239.385	249.030	259.544
(-) Deduções	(19.125)	(19.929)	(20.717)	(21.552)	(22.462)
Receitas Líquidas	201.861	210.342	218.668	227.478	237.082
(-) Custos Operacionais (ex-Amortização e Depreciação)	(181.675)	(178.791)	(164.001)	(159.234)	(165.958)
= Lucro Bruto	20.186	31.551	54.667	68.243	71.125
(-) Despesas Operacionais	(11.146)	(11.597)	(12.041)	(12.501)	(12.978)
= Lucro Operacional (EBITDA)	9.040	19.954	42.626	55.742	58.146
(+/-) Outras Receitas e Despesas	0	0	0	0	0
= Fluxo de Caixa das Operações	9.040	19.954	42.626	55.742	58.146
Variação de Capital de Giro	20.379	(4.796)	(7.590)	(3.755)	1.484
CapEx	(1.000)	(1.040)	(1.080)	(1.121)	(1.000)
Investimentos em Atletas	(26.964)	(20.804)	(21.595)	(22.413)	(23.262)
= Fluxo de Caixa Livre para o Acionista	1.456	(6.686)	12.362	28.454	35.368
Perpetuidade					283.549
Valor dos Fluxos de Caixa	1.456	(6.686)	12.362	28.454	318.916
Valor Presente dos Fluxos de Caixa	191.228				

Ao trazermos para o valor presente a soma dos fluxos de caixa, descontados pelo Custo de Capital de Terceiros indicado na tabela (13,75% aa), chegamos então ao valor econômico da Operação do Futebol de R\$ 235.982 mil.

Vale esclarecer que, no valor de R\$ 235.982 mil, já está considerado o efeito nos fluxos de caixa do valor das Dívidas Operacionais e Dívidas Contingenciais indicadas no item 3.3 acima.



7. ATIVOS NÃO OPERACIONAIS

Além do valor gerado pela operação, indicado no item 6 acima, o EC Bahia possui os Ativos Não Operacionais, os quais são ativos que estão à venda e não são utilizados na Operação do Futebol e, por isso, seu valor (avaliado pelo critério indicado abaixo) deve ser adicionado ao valor econômico da Operação do Futebol (obtido através do fluxo de caixa descontado).

Imóvel 1 (Fazendão)

Trata-se do imóvel onde ficava localizado o antigo centro de treinamentos do clube, cujas características são:

Endereço: Rua Antonio Fernandes, SN - Salvador / BA - CEP 41502-590

Registrado sob matrícula número 1.531. do 2º Ofício de Salvador.

Área Total de 125.463 m²

Valor de Avaliação (a valor de mercado): R\$ 21.264.000 (vinte e um milhões, duzentos e sessenta e quatro mil reais), definido em laudo de avaliação emitido por Marinaldo Barreto da Silva Junior e apresentado pelo EC Bahia para composição deste laudo, que se encontra anexo a este laudo como Anexo II.

Imóvel 2 (Terreno do Jardim das Margaridas)

Trata-se cujas características são:

Endereço: Rua Acácia Amarela, SN - Jardim das Margaridas - Salvador / BA - CEP 41502-310

Registrado sob matrícula número 49.368. do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Salvador.

Área Total de 3.200,90 m²

Valor de Avaliação (a valor de mercado): R\$ 1.585.000 (hum milhão, quinhentos e oitenta e cinco mil reais), definido em laudo de avaliação emitido por Cassio Murilo dos Santos Ribeiro Lima e apresentado pelo EC Bahia para composição deste laudo, que se encontra anexo a este laudo como Anexo III.

Valor Total dos Ativos Não Operacionais (a valor de mercado): **R\$ 22.849.000** (vinte e dois milhões, oitocentos e quarenta e nove mil reais), o qual deve ser acrescido ao valor econômico da Operação do Futebol para se chegar no valor líquido dos Bens Objeto.

8. PASSIVO NÃO OPERACIONAL

Conforme esclarecido no item 3.3 acima, o EC Bahia possui ainda Dívidas Onerosas no valor patrimonial contábil de R\$ 651 mil (seiscentos e cinquenta e um mil reais) e Dívidas Estruturais no valor patrimonial contábil de R\$ 185.116 mil (cento e oitenta e cinco mil reais) na data base de 31/03/2023, que compõem o Passivo Não Operacional e devem ser deduzidos do valor econômico da Operação do Futebol, para se chegar no valor líquido dos Bens Objeto.

Detalhamento do Passivo Não Operacional, base 31 de dezembro de 2022:

- Dívidas Onerosas

Trata-se de saldo devedor de operações de antecipação de crédito junto ao Banco Bradesco no valor total de R\$ 651 mil.

- Dívidas Estruturais

Junta Comercial do Estado da Bahia

Certifico o Registro sob o nº 98364657 em 26/04/2023

Protocolo 233172475 de 24/04/2023

Nome da empresa ESPORTE CLUBE BAHIA S.A.F. NIRE 29300041262

Este documento pode ser verificado em <http://regin.juceb.ba.gov.br/AUTENTICACAODOCUMENTOS/AUTENTICACAO.aspx>

Chancela 292984583241212

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 26/04/2023

por Tiana Regila M G de Araújo - Secretária-Geral



26/04/2023



Trata-se do saldo devedor de obrigações relacionadas ao pagamento das dívidas abaixo, conforme descritos em maior detalhe no Anexo I:

Profut	11.377
Parcelamento ICMS	316
PERSE	103.322
Parcelamentos Convencionais	733
Acordos Cíveis e Trabalhistas	69.368
TOTAL	185.116

R\$ mil

Fonte: Demonstrações Financeiras EC Bahia Dez/22

9. VALOR LÍQUIDO DOS BENS OBJETO

Para chegarmos ao valor líquido dos Bens Objeto, devemos então, ao valor econômico da Operação do Futebol, (x) somar o valor (avaliados a valor de mercado) dos Ativos Não Operacionais (Fazendão e Margaridas), e (y) deduzir os Passivos Não Operacionais (Dívida Onerosa e Dívidas Estruturais), o que nos leva aos seguintes valores:

Valor Econômico da Operação do Futebol	191.228
(+) Ativos Não Operacionais	22.849
(-) Passivos Não Operacionais	(185.767)
(=) Valor Líquido dos Bens Objeto	28.310

Junta Comercial do Estado da Bahia

26/04/2023

Certifico o Registro sob o nº 98364657 em 26/04/2023

Protocolo 233172475 de 24/04/2023

Nome da empresa ESPORTE CLUBE BAHIA S.A.F. NIRE 29300041262

Este documento pode ser verificado em <http://regin.juceb.ba.gov.br/AUTENTICACAODOCUMENTOS/AUTENTICACAO.aspx>

Chancela 292984583241212

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 26/04/2023

por Tiana Regila M G de Araújo - Secretária-Geral



10. DADOS GERAIS

10.1. Identificação e qualificação dos profissionais responsáveis pelo Laudo.

Cesar Grafietti

Sócio e responsável técnico da Grafietti, Cesar F&MC. Atua na área de avaliações econômico-financeira desde 1995, quando ingressou na Área de Crédito do então banco BBA Creditanstalt. Desde então passou pelas posições de Gerente, Sr Manager e Superintendente, acompanhando todos os setores da economia na estrutura do Banco Itaú BBA, braço de atacado do grupo Itaú-Unibanco. Nos últimos 5 anos está à frente da sua consultoria, onde atua no desenvolvimento de modelos e processos de gestão para clubes de futebol, prestando consultoria para a CBF (Confederação Brasileira de Futebol), Botafogo, Santos, Bahia e clubes no exterior).

Professor dos cursos de formação da CBF Academy e FPF Academy, além de professor convidado do Insper, da FGF/SP e da SDA Bocconi, é Economista pela Universidade Mackenzie, com Master em Banking pela mesma universidade.

10.2. DECLARAÇÃO DA EMPRESA AVALIADORA/CAPACITAÇÃO

Na qualidade de avaliador a Grafietti, Cesar F&MC, declara:

- a) que através de seus sócios, gerentes e técnicos, inclusive aqueles que assinam esta avaliação, não possuem qualquer tipo de valor mobiliário da empresa avaliada, de suas controladas, coligadas ou da empresa controladora;
- b) que confia e assume como sendo exatas e completas todas as informações públicas e fornecidas pelo EC Bahia. Este relatório está sujeito a mudanças e correções e não existe nenhuma garantia por parte da Grafietti, Cesar F&MC quanto à concretização das projeções financeiras demonstradas neste relatório.
- c) o critério de avaliação escolhido para avaliar o EC Bahia. - Valor econômico, representado pelo valor presente do fluxo de caixa livre descontado (*free cash flow*) é o que, na opinião da Grafietti, Cesar F&MC, mostra-se o mais adequado, pelo fato da associação possuir um patrimônio líquido negativo, e por estar numa atividade que ainda não possui histórico relevante e referências locais que permitam a aplicação segura de outros critérios;
- d) tanto a Grafietti, Cesar F&MC, como os avaliadores, não possuem qualquer tipo de conflito de interesse que possa diminuir a independência necessária para a realização deste Laudo. Efetivamente, nenhum tipo de operação, de participação societária ou laços de parentesco unem o EC Bahia. à Grafietti, Cesar F&MC e /ou seus avaliadores;
- e) o custo do presente laudo foi de R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais), excluídos desse valor eventuais despesas de transporte, estadia e alimentação;
- f) a Grafietti, Cesar F&MC não possui qualquer tipo de conflito de interesse nesta avaliação, pois não participa de qualquer operação operações de intermediação de negócios envolvendo o EC Bahia.



Junta Comercial do Estado da Bahia

Certifico o Registro sob o nº 98364657 em 26/04/2023

Protocolo 233172475 de 24/04/2023

Nome da empresa ESPORTE CLUBE BAHIA S.A.F. NIRE 29300041262

Este documento pode ser verificado em <http://regin.juceb.ba.gov.br/AUTENTICACAODOCUMENTOS/AUTENTICACAO.aspx>

Chancela 292984583241212

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 26/04/2023

por Tiana Regila M G de Araújo - Secretária-Geral

26/04/2023



ANEXO I

Lista dos Ativos, Contratos, Direitos, Obrigações e Passivos da Operação do Futebol

A Operação do Futebol compreenderá todos os bens (exceto (i) pelos montantes decorrentes do depósito feito pela Ambev em conta de captação no Banco do Brasil conveniada ao Ministério dos Esportes (BB AG: 2799-5 CC 33.375-1) em 27 de dezembro de 2019; (ii) pelos troféus de titularidade do EC Bahia; (iii) pelos direitos de propriedade intelectual do EC Bahia, independentemente de terem sido registrados ou não, exceto por aqueles expressamente contidos na lista abaixo; (iv) pelos imóveis relacionados ao Edifício SAGA; (v) ações de emissão do Esporte Clube Bahia S.A.; e (vi) pelos bens estritamente necessários para que o EC Bahia possa continuar sua atividade após o Aumento de Capital do Bahia SAF), direitos, os estabelecimentos das filiais do EC Bahia, contratos (incluindo contratos de trabalho e contratos de trabalho e de imagem com jogadores e comissão técnica, conforme aplicável), passivos e obrigações (exceto por aqueles que, em razão de limitações operacionais ou legais, não poderiam ser transferidos no âmbito do Aumento de Capital do Bahia SAF), operações, autorizações, licenças e permissões detidas ou de titularidade do EC Bahia decorrentes de ou inerentes à condução das atividades de futebol do EC Bahia, inclusive, sem limitação, todos e quaisquer direitos econômicos, mecanismos de solidariedade, loja, museu e vagas (isto é, o direito de jogar) em qualquer campeonato. Para maior conveniência, abaixo segue abaixo uma lista com as contas do balanço patrimonial do EC Bahia para sinalizar as contas e os itens do balanço patrimonial que serão transferidos para o Bahia SAF no âmbito do Aumento de Capital do Bahia SAF, observado que os valores indicados abaixo são meramente aqueles valores constantes no balanço patrimonial do EC Bahia em 31 de março de 2023 e podem estar sujeito a ajustes ao serem registrados na contabilidade do Bahia SAF para refletir montantes e/ou bens que não deveriam ser conferidos ao Bahia SAF no Aumento de Capital do Bahia SAF:

1.1 Ativo Circulante

1.1.1 Disponível

Caixa e Bancos

1.1.1.01	CAIXA	60.869,56
1.1.1.01.004	Caixa - Tesouraria	17.756,36
1.1.1.01.007	Valores em Transito	30.025,12
1.1.1.01.100	Caixa - Loja Esquadrão	11.947,08
1.1.1.01.200	Caixa - Museu	1.141,00
1.1.1.03	BANCOS CONTA MOVIMENTO	57.513,80
1.1.1.03.018	Itau Ag 0935 - 89714-0	10,00
1.1.1.03.019	Caixa - Ag 3248 - 329-0	0,00

Junta Comercial do Estado da Bahia

26/04/2023

Certifico o Registro sob o nº 98364657 em 26/04/2023

Protocolo 233172475 de 24/04/2023

Nome da empresa ESPORTE CLUBE BAHIA S.A.F. NIRE 29300041262

Este documento pode ser verificado em <http://regin.juceb.ba.gov.br/AUTENTICACAODOCUMENTOS/AUTENTICACAO.aspx>

Chancela 292984583241212

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 26/04/2023

por Tiana Regila M G de Araújo - Secretária-Geral





1.1.1.03.024	Bradesco Ag3593 - 44600-9	1,00
1.1.1.03.026	Timemania AG 4248 C/C900617-0	0,00
1.1.1.03.042	BCV 0001 C/C 50017-8	0,01
1.1.1.03.043	Bradesco AG 3593 C/C 51600-7 TOB	0,00
1.1.1.03.046	Bradesco AG 3231 C/C 2935-1	1,00
1.1.1.03.051	Santander Ag.: 4682 C/C.:13004946-5	0,00
1.1.1.03.054	Daycoval AG.: 0001 C/C.:720970-5	382,97
1.1.1.03.055	Banco do Brasil Ag:2976-9 C.C:123961-9	8,82
1.1.1.03.057	Caixa - Ag.:4248 - C/C.:00902197-8	56.741,35
1.1.1.03.058	Caixa - Ag.:4248 - C/C.:900329-5	2,41
1.1.1.03.059	Daycoval - Ag.:0001 - C/C.: 000605799-5	354,24
1.1.1.03.080	Bradesco - Loja ECB - AG 3593 CC61858-6	1,00
1.1.1.03.081	Itaú - Loja ECB - AG 0935 CC.: 99667-8	10,00
1.1.1.03.090	Bradesco - Museu ECB - AG 3593 CC.: 74392-5	1,00
1.1.1.04	APLICACOES FINANCEIRAS	6.605.177,50
1.1.1.04.013	Bradesco AG 3593 C/C 44600-9 Inves Fácil	1.619.236,11
1.1.1.04.015	Bradesco AG 3231 C/C 2935-1 -Inves Fácil	78,61
1.1.1.04.020	Bradesco AG 3593 C/C 51600-7 Inves Fácil	0,00
1.1.1.04.033	Bradesco AG 3593 C/C 44600-9 CDB Fácil	4.970.295,38
1.1.1.04.035	Bradesco CC61858-6 - INVEST Fácil - Loja	11.175,95
1.1.1.04.040	Itau Ag 0935 - 89714-0 - Apli. Aut. MAIS	282,93
1.1.1.04.051	Santander MAX Ag.: 4682 C/C.:13004946-5	3,53
1.1.1.04.061	Itau Ag 0935 - 99667-8 - LJ - Apli. Aut. MAIS	3.379,77
1.1.1.04.062	Bradesco - Lj - AG 3593 CC 61858-6 - AP Simples RF	146,57
1.1.1.04.090	Bradesco Aplicação Finan - Museu ECB - AG 3593 CC.: 74392-5	578,65

1.1.2 Contas a Receber

Item Transmissão - Conta 1.1.2.01.001	
1	CBF
Item Garantia Exclusividade Estádios - Conta 1.1.2.01.002	
1	FONTE NOVA NEGOCIOS E PARTICIPAÇÕES
Item Patrocínio - Conta 1.1.2.01.003	
1	ACELEN
2	MED SHOPPING

Junta Comercial do Estado da Bahia

Certifico o Registro sob o nº 98364657 em 26/04/2023

Protocolo 233172475 de 24/04/2023

Nome da empresa ESPORTE CLUBE BAHIA S.A.F. NIRE 29300041262

Este documento pode ser verificado em <http://regin.juceb.ba.gov.br/AUTENTICACAODOCUMENTOS/AUTENTICACAO.aspx>

Chancela 292984583241212

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 26/04/2023

por Tiana Regila M G de Araújo - Secretária-Geral



26/04/2023



3	BAIANAO MOVEIS
4	MAGNUM INDUSTRIA
5	ESPORTE DA SORTE
6	ITAIGARA IMOVEIS
Item Contribuições de Sócios - Conta 1.1.2.01.004	
1	PROGRAMA DE SÓCIOS
Item Royalties - Conta 1.1.2.01.005	
1	GO COMERCIO DE ARTIGOS ELETRONICOS
2	FANTASTICO COMERCIO DE ARTIGOS ESPORTIVO
3	COMERCIAL DE MIUDEZAS FREITAS
Item Licenciamentos - Conta 1.1.2.01.006	
1	ALELO S.A.
Item Venda Atleta Dir. Federativo - Conta 1.1.2.01.008	
1	SAO PAULO FUTEBOL CLUBE
2	SPORT CLUBE INTERNACIONAL
Item Empréstimos Jogador - Conta 1.1.2.01.009	
1	BRUSQUE FUTEBOL CLUBE
2	CUIABA ESPORTE CLUBE LTDA
3	GREMIO ESPORTIVO JUVENTUS
4	JOINVILLE ESPORTE CLUBE
5	SAO PAULO FUTEBOL CLUBE
Item Mecanismo Solidariedade - Conta 1.1.2.01.010	
1	VITÓRIA FUTEBOL CLUBE - SETUBAL
2	CLUB SERRO PORTEÑO
Item Premiação - Conta 1.1.2.01.012	
1	CBF
Item Auxílios e Reembolsos - Competições - Conta 1.1.2.01.014	

http://assinador.pscs.com.br/assinadorweb/autenticacao?chave1=cf04zzFtOlB4-MBXaEMN9&chave2=BT-06acCpmpelH2mhcFRg
ASSINADO DIGITALMENTE POR: 03136489560-VITOR FERRAZ COSTA | 95778802587-GUILHERME CORTIZO BELLINTANI



Junta Comercial do Estado da Bahia

Certifico o Registro sob o nº 98364657 em 26/04/2023

Protocolo 233172475 de 24/04/2023

Nome da empresa ESPORTE CLUBE BAHIA S.A.F. NIRE 29300041262

Este documento pode ser verificado em <http://regin.juceb.ba.gov.br/AUTENTICACAODOCUMENTOS/AUTENTICACAO.aspx>

Chancela 292984583241212

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 26/04/2023

por Tiana Regila M G de Araújo - Secretária-Geral

26/04/2023



1	CBF
Item Loterias Caixa - Conta 1.1.2.01.015	
1	TIMEMANIA
Item Vendas de Mercadorias - Conta 1.1.2.01.050	
1	CONTROLE CUPOM FISCAL INTERESTADUAL BA
Item Venda de Mercadorias - E-commerce - Conta 1.1.2.01.051	
1	DIVERSOS
Item Chargeback - Vendas de Mercadorias - Conta 1.1.2.01.052	
1	ADQUIRENTES
Item Títulos de Capitalização - Conta 1.1.2.01.055	
1	BANCO BRADESCO S.A.
Item Taxa de Manutenção - Museu - Conta 1.1.2.01.060	
1	PROJETO MUSEU
Item Taxa de Manutenção - Museu - Conta 1.1.2.01.099	
1	DIVERSOS
Item CARTÕES/ ADQUIRENTES - Conta 1.1.2.02	
1	DIVERSOS
Item DIVERSOS - Conta 1.1.2.04	
1	Prefeitura Municipal Salvador

Posição Contábil das contas relacionadas acima:

1.1.2	CONTAS A RECEBER	9.117.370,03
1.1.2.01	CONTAS A RECEBER	7.017.719,86
1.1.2.01.001	Transmissão	2.160.001,81
1.1.2.01.002	Garantia Exclusividade Estádios	360.478,38
1.1.2.01.003	Patrocínio	153.032,30
1.1.2.01.004	Contribuições de Sócios	2.389.705,49
1.1.2.01.005	Royalties	126.448,43
1.1.2.01.006	Licenciamentos	251.351,11
1.1.2.01.008	Venda Atleta Dir. Federativo	432.248,70
1.1.2.01.009	Empréstimos Jogador	508.587,51
1.1.2.01.010	Mecanismo Solidariedade	459.274,63
1.1.2.01.012	Premiação	0,00

+351 915 417 807 / +5511 98162 0626 – cesar.grafietti@me.com

29

Junta Comercial do Estado da Bahia

Certifico o Registro sob o nº 98364657 em 26/04/2023

Protocolo 233172475 de 24/04/2023

Nome da empresa ESPORTE CLUBE BAHIA S.A.F. NIRE 29300041262

Este documento pode ser verificado em <http://regin.juceb.ba.gov.br/AUTENTICACAODOCUMENTOS/AUTENTICACAO.aspx>

Chancela 292984583241212

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 26/04/2023

por Tiana Regila M G de Araújo - Secretária-Geral



26/04/2023



1.1.2.01.014	Auxílios e reembolsos - Competições	15.000,00
1.1.2.01.015	Loterias Caixa	81.534,08
1.1.2.01.016	Luvax	45.000,01
1.1.2.01.017	Programa de Relacionamento	6.978,00
1.1.2.01.050	Venda de Mercadorias	677,61
1.1.2.01.051	Venda de Mercadorias - E-commerce	2.401,80
1.1.2.01.052	Chargeback - Vendas de Mercadorias	0,00
1.1.2.01.055	Títulos de Capitalização	25.000,00
1.1.2.01.060	Taxa de Manutenção - Museu	0,00
1.1.2.01.099	Outras a Receber	0,00
1.1.2.01.100	Conta Transitória - Cielo	0,00
1.1.2.01.101	Conta Transitória - Cielo (F)	0,00
1.1.2.01.102	Conta Transitória - Destra Licenciamentos	0,00
1.1.2.01.200	Conta Transitória - Zoop	0,00
1.1.2.02	CARTOES/ ADQUIRENTES	347.133,66
1.1.2.02.003	Valores em Transito - Cielo 104	0,00
1.1.2.02.005	Stone 149	0,00
1.1.2.02.051	Cielo 1104737865 (F)	320.547,49
1.1.2.02.052	Pagar.me (F)	4.861,66
1.1.2.02.054	Stone 146038697 (F)	21.055,75
1.1.2.02.058	Destra Licenciamento	0,00
1.1.2.02.080	Cielo 2855463399 (M)	558,64
1.1.2.02.081	Zoop - Inst. Pagamentos	110,12
1.1.2.04	DIVERSOS	1.752.516,51
1.1.2.04.006	Uniao dos Grandes Clubes do Futebol	407.867,00
1.1.2.04.019	Fratelli Vita Bebidas SA - AMBEV	305.000,00
1.1.2.04.026	Roxose Doentes	48.000,00
1.1.2.04.046	Outras a receber	2.302.411,70
1.1.2.04.052	Prefeitura Municipal Salvador	3.505.033,02
1.1.2.04.058	Espetaculo	75.352,27
1.1.2.04.059	OCP - Organização em Comunicações e Prop	381.538,76
1.1.2.04.060	Comtecho - Tecnologia, Comunicação e int	15.000,00
1.1.2.04.061	(-) Provisões Diversas	-3.535.169,73
1.1.2.04.062	(-) Provisão Prefeitura de Salvador	-1.752.516,51

1.1.3 Adiantamentos

Item ADIANTAMENTOS DE SALARIO - Conta 1.1.3.01	
1	Adiantamento de Salário
2	Adiantamento de Férias
3	Adiantamento de 13° Salário
4	Adiantamento de Premiação
5	Adiantamento de Luvax
6	Adiantamento de Salário
Item IMPOSTOS A RECUPERAR - Conta 1.1.3.08	

Junta Comercial do Estado da Bahia

Certifico o Registro sob o nº 98364657 em 26/04/2023

Protocolo 233172475 de 24/04/2023

Nome da empresa ESPORTE CLUBE BAHIA S.A.F. NIRE 29300041262

Este documento pode ser verificado em <http://regin.juceb.ba.gov.br/AUTENTICACAODOCUMENTOS/AUTENTICACAO.aspx>

Chancela 292984583241212

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 26/04/2023

por Tiana Regila M G de Araújo - Secretária-Geral



26/04/2023



1	ICMS A RECUPERAR
2	ICMS a Antecipar
Item ADIANTAMENTOS – Conta 1.1.3.10	
1	ADIANTAMENTOS

Posição Contábil das contas relacionadas acima:

1.1.3	ADIANTAMENTOS / EMPRESTIMOS	4.703.271,50
1.1.3.01	ADIANTAMENTOS DE SALARIO	714.100,79
1.1.3.01.001	Adiantamento de Salário	140.686,78
1.1.3.01.002	Adiantamento de Férias	17.036,64
1.1.3.01.003	Adiantamento de 13º Salário	8.750,00
1.1.3.01.004	Adiantamento de Premiação	185.127,37
1.1.3.01.005	Adiantamento de Luvas	362.500,00
1.1.3.08	IMPOSTOS A RECUPERAR	90.192,86
1.1.3.08.001	ICMS A RECUPERAR	90.192,86
1.1.3.08.003	ICMS a Antecipar	0,00
1.1.3.09	OUTRAS CONTAS A RECEBER	19.200,00
1.1.3.09.002	ALUGUEL	19.200,00
1.1.3.10	ADIANTAMENTOS	3.879.777,85
1.1.3.10.001	Adiantamentos	3.879.777,85

1.1.4 Despesas a Apropriar

Item DESPESAS A APROPRIAR - Conta 1.1.4	
1	MARCOS FELIPE DE FREITAS
2	VICTOR HUGO SOARES
3	DAVID DE DUARTE MACEDO
4	RAUL GUSTAVO PEREIRA BICALHO
5	MATHEUS BAHIA SANTOS
6	ANDRE DHOMINIQUE QUEIROZ

Junta Comercial do Estado da Bahia

Certifico o Registro sob o nº 98364657 em 26/04/2023

Protocolo 233172475 de 24/04/2023

Nome da empresa ESPORTE CLUBE BAHIA S.A.F. NIRE 29300041262

Este documento pode ser verificado em <http://regin.juceb.ba.gov.br/AUTENTICACAODOCUMENTOS/AUTENTICACAO.aspx>

Chancela 292984583241212

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 26/04/2023

por Tiana Regila M G de Araújo - Secretária-Geral



26/04/2023



Posição Contábil das contas relacionadas acima:

1.1.4	DESPESAS A APROPRIAR	4.440.867,95
1.1.4.01	DESPESAS A APROPRIAR	4.440.867,95
1.1.4.01.011	Despesas Antecipadas	0,00
1.1.4.01.020	Despesa a Apropriar com Agentes, Clubes e Atletas	4.440.867,95

1.1.5 Almojarifado

Local / Grupo de produtos	Total de itens
01 - ALMOXARIFADO ECBAHIA	55.153
0001 - LIMPEZA E DESCARTAVEIS	15.822
0001 - MEDICAMENTOS	1.667
0001 - PRODUTOS LICENCIADOS	1.726
0001 - UNIFORMES	9.097
0002 - ESCRITORIO E INFORMATICA	9.353
0002 - MATERIAL HOSPITALAR	6.037
0003 - ACESSORIOS	881
0003 - ALIMENTOS E BEBIDAS	8.834
0003 - SUPLEMENTOS	1.029
0004 - FISILOGIA	4
0005 - FISIOTERAPIA	649
0006 - Manut. e Conservacao De Imóvei	50
0006 - ODONTOLOGIA	4
02 - CENTRAL LOJA E E-COMMERCE	175.135
2101 - CAMISAS	96.152
2102 - POLOS	1.719
2103 - AGASALHOS & JAQUETAS	330
2104 - CALÇÕES, MEIÕES & BRAÇADEIRA	3.098

+351 915 417 807 / +5511 98162 0626 – cesar.grafietti@me.com

32

http://assinador.pscs.com.br/assinadorweb/autenticacao?chave1=cf04zzFt0Lb4-MBxEMNg&chave2=BT-06aCCpmpelH2mhcFRg
ASSINADO DIGITALMENTE POR: 03136489560-VITOR FERRAZ COSTA | 95778802587-GUILHERME CORTEZO BELLINTANI

Junta Comercial do Estado da Bahia

26/04/2023



Certifico o Registro sob o nº 98364657 em 26/04/2023

Protocolo 233172475 de 24/04/2023

Nome da empresa ESPORTE CLUBE BAHIA S.A.F. NIRE 29300041262

Este documento pode ser verificado em <http://regin.juceb.ba.gov.br/AUTENTICACAODOCUMENTOS/AUTENTICACAO.aspx>

Chancela 292984583241212

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 26/04/2023

por Tiana Regila M G de Araújo - Secretária-Geral



2201 - CAMISAS & REGATAS	19.226
2202 - BERMUDAS & CALÇAS	739
2203 - FITNESS	4.315
2204 - INFANTIL	1.369
2301 - BANDEIRAS & FLÂMULAS	379
2302 - MALAS & CARTEIRAS	140
2303 - BONÉS & SANDÁLIAS	570
2304 - CHAVEIROS & RELÓGIOS	510
2401 - UTILIDADES	1.968
2402 - PAPELARIA	44.496
2501 - JOGOS & BRINQUEDOS	124

Total Geral	230.288
--------------------	----------------

Posição Contábil das contas relacionadas acima:

1.1.5	ALMOXARIFADO	4.626.788,14
1.1.5.01	ALMOXARIFADO	1.172.933,51
1.1.5.01.001	Material Esportivo	507.174,25
1.1.5.01.002	Produtos Licenciados	14.596,27
1.1.5.01.003	Material de Consumo	651.162,99
1.1.5.40	CENTRAL - LOJA E E-COMMERCE	3.453.854,63
1.1.5.40.001	Uniformes e Linha Casual	3.350.704,36
1.1.5.40.003	Utensílios	103.150,27

1.2 Ativo Não Circulante

1.2.1 Ativo Permanente

1.2.1.1 Imóveis

CENTRO DE TREINAMENTO – EVARISTO DE MACEDO

ESPORTE CLUBE BAHIA, entidade de prática desportiva, com inscrição no CNPJ sob o nº 15.193.923/0001-84, com sede na Fazenda Dias D`Ávila MGR02, Polo Industrial de Camaçari, s/n, Centro de Treinamento Evaristo de Macedo, Camaçari/BA, CEP: 42.833-000.



Posição Contábil das contas relacionadas acima:

1.2.8	ATIVO PERMANENTE	134.715.978,59
1.2.8.02	IMOVEIS	10.256.039,87
1.2.8.02.004	Novo Centro de Treinamento	11.777.502,85
1.2.8.02.099	(-) Depreciação Imoveis	-1.531.075,26

1.2.1.2 Máquinas e Equipamentos

CLASSIFICAÇÃO	AREA	DESCRIÇÃO DO BEM	Total
MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	ALOJAMENTO FEMININO	BEBEDOURO	1
MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	ALOJAMENTO FEMININO	FOGÃO	1
MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	ALOJAMENTO FEMININO	FOGÃO INDUSTRIAL	1
MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	ALOJAMENTO FEMININO	FREEZER	1
MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	ALOJAMENTO FEMININO	GELADEIRA	1
MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	ALOJAMENTO FEMININO	LAVADOURA DE ROUPA	1
MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	ALOJAMENTO FEMININO	MICROONDAS	1
MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	ALOJAMENTO FEMININO		
	Total		7
MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	CENTRO DE TREINAMENTO	ABDUCAO DE QUADRIL	2
MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	CENTRO DE TREINAMENTO	AIRPORT TIME CAPSULE	1



MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	CENTRO DE TREINAMENTO	AMALGADOR	1
MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	CENTRO DE TREINAMENTO	APARELHO DE ELETROTERAPIA	2
MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	CENTRO DE TREINAMENTO	APARELHO DE MULTICORRENTES	1
MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	CENTRO DE TREINAMENTO	APARELHO DE PILATES	1
MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	CENTRO DE TREINAMENTO	APARELHO DE TERAPIA COMBINADA	4
MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	CENTRO DE TREINAMENTO	APARELHO DE ULTRASSOM	2
MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	CENTRO DE TREINAMENTO	APARELHO PARA FISIOTERAPIA	1
MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	CENTRO DE TREINAMENTO	AR CONDICIONADO	1
MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	CENTRO DE TREINAMENTO	ASPIRADOR DE PO	2
MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	CENTRO DE TREINAMENTO	AUTOCLAVE	1
MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	CENTRO DE TREINAMENTO	BALANCA	2
MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	CENTRO DE TREINAMENTO	BEBEDOURO	6
MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	CENTRO DE TREINAMENTO	BEBEDOURO INDUSTRIAL	2
MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	CENTRO DE TREINAMENTO	BICICLETA ERGOMETRICA	6
MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	CENTRO DE TREINAMENTO	BIOSENSOR	1
MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	CENTRO DE TREINAMENTO	CAFETEIRA	4

http://assinador.pscs.com.br/assinadorweb/autenticacao?chave1=cf04zzFt0Lb4-MBxamNBg&chave2=BT-06acCpmpeIH2mhoFRg
 ASSINADO DIGITALMENTE POR: 03136489560-VITOR FERRAZ COSTA | 95778802587-GUILHERME CORTEZO BELLINANTI

Junta Comercial do Estado da Bahia

26/04/2023

Certifico o Registro sob o nº 98364657 em 26/04/2023

Protocolo 233172475 de 24/04/2023

Nome da empresa ESPORTE CLUBE BAHIA S.A.F. NIRE 29300041262

Este documento pode ser verificado em <http://regin.juceb.ba.gov.br/AUTENTICACAODOCUMENTOS/AUTENTICACAO.aspx>

Chancela 292984583241212

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 26/04/2023

por Tiana Regila M G de Araújo - Secretária-Geral





MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	CENTRO DE TREINAMENTO	CAIXA DE SOM	16
MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	CENTRO DE TREINAMENTO	CAMARA DE RESFRIAMENTO	1
MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	CENTRO DE TREINAMENTO	CAMARA FRIGORIFICA	1
MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	CENTRO DE TREINAMENTO	CARRINHO DE LIMPEZA	2
MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	CENTRO DE TREINAMENTO	CATRACA DE ACESSO	2
MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	CENTRO DE TREINAMENTO	CENTRAL DE ALARME DE INCENDIO	1
MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	CENTRO DE TREINAMENTO	CHAPA DE COZINHA INDUSTRIAL	1
MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	CENTRO DE TREINAMENTO	COFRE	1
MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	CENTRO DE TREINAMENTO	COMPRESSOR	1
MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	CENTRO DE TREINAMENTO	CONTROLE DE PONTO	6
MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	CENTRO DE TREINAMENTO	DUAL ADJUSTABLE PULLEY	1
MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	CENTRO DE TREINAMENTO	ENCERADEIRA	1
MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	CENTRO DE TREINAMENTO	EQUIPAMENTO P/MOBILIZACAO PASSIVA CONTINUA	1
MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	CENTRO DE TREINAMENTO	ESPALDARES	1
MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	CENTRO DE TREINAMENTO	ESTACAO DE EXERCICIOS COM CARGA POR ELASTICOS	1
MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	CENTRO DE TREINAMENTO	ESTEIRA ERGOMETRICA	4

http://assinador.pscs.com.br/assinadorweb/autenticacao?chave1=cf04zzFt0Lb4-MBxamNBg&chave2=BT-06acCpmpelH2mhoFRg
 ASSINADO DIGITALMENTE POR: 03136489560-VITOR FERRAZ COSTA | 95778802587-GUILHERME CORTEZO BELLINANTI

Junta Comercial do Estado da Bahia

26/04/2023

Certifico o Registro sob o nº 98364657 em 26/04/2023

Protocolo 233172475 de 24/04/2023

Nome da empresa ESPORTE CLUBE BAHIA S.A.F. NIRE 29300041262

Este documento pode ser verificado em <http://regin.juceb.ba.gov.br/AUTENTICACAODOCUMENTOS/AUTENTICACAO.aspx>

Chancela 292984583241212

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 26/04/2023

por Tiana Regila M G de Araújo - Secretária-Geral





MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	CENTRO DE TREINAMENTO	ESTIMULADOR NEUROMUSCULAR	3
MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	CENTRO DE TREINAMENTO	EXTENSAO DE PERNA	1
MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	CENTRO DE TREINAMENTO	FLEXAO DE PERNAS	1
MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	CENTRO DE TREINAMENTO	FOGAO ELETRICO	1
MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	CENTRO DE TREINAMENTO	FOGAO INDUSTRIAL	2
MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	CENTRO DE TREINAMENTO	FORNO INDUSTRIAL	2
MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	CENTRO DE TREINAMENTO	FOTOPOLIMERIZADOR	1
MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	CENTRO DE TREINAMENTO	FRAGMENTADORA DE PAPEL	1
MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	CENTRO DE TREINAMENTO	FREE WEIGHT	5
MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	CENTRO DE TREINAMENTO	FREEZER	1
MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	CENTRO DE TREINAMENTO	FRIGOBAR	36
MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	CENTRO DE TREINAMENTO	GRILL ELETRICO	1
MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	CENTRO DE TREINAMENTO	GROUP TRAINING TREADMILL	10
MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	CENTRO DE TREINAMENTO	HAMMER STRENGTH	1
MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	CENTRO DE TREINAMENTO	HIP ABDUCTOR	2
MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	CENTRO DE TREINAMENTO	INTENSITY	1

Junta Comercial do Estado da Bahia

26/04/2023

Certifico o Registro sob o nº 98364657 em 26/04/2023

Protocolo 233172475 de 24/04/2023

Nome da empresa ESPORTE CLUBE BAHIA S.A.F. NIRE 29300041262

Este documento pode ser verificado em <http://regin.juceb.ba.gov.br/AUTENTICACAODOCUMENTOS/AUTENTICACAO.aspx>

Chancela 292984583241212

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 26/04/2023

por Tiana Regila M G de Araújo - Secretária-Geral





MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	CENTRO DE TREINAMENTO	ISOCINETICO	1
MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	CENTRO DE TREINAMENTO	KIT DE ILUMINACAO	1
MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	CENTRO DE TREINAMENTO	KIT DE MONITORAMENTO	4
MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	CENTRO DE TREINAMENTO	KIT POLAR PRO TEAM DOCK	2
MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	CENTRO DE TREINAMENTO	LAVADOURA DE ROUPA	1
MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	CENTRO DE TREINAMENTO	LAVADOURA DE ROUPA INDUSTRIAL	3
MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	CENTRO DE TREINAMENTO	LEG EXTENSION	1
MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	CENTRO DE TREINAMENTO	MAQUINA DE PASSAR ROUPA INDUSTRIAL	1
MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	CENTRO DE TREINAMENTO	MATRIX 2 ROWING MACHINE	1
MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	CENTRO DE TREINAMENTO	MICROONDAS	3
MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	CENTRO DE TREINAMENTO	MICROONDAS HOSPITALAR	1
MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	CENTRO DE TREINAMENTO	MONITOR	1
MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	CENTRO DE TREINAMENTO	MULTI-STATION	1
MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	CENTRO DE TREINAMENTO	NEGATOSCOPIO	3
MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	CENTRO DE TREINAMENTO	PASS THROUGH AQUECIDO	1
MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	CENTRO DE TREINAMENTO	PIA INDUSTRIAL	6

http://assinador.pscs.com.br/assinadorweb/autenticacao?chave1=cf04zzFt0lB4-MBxEMN9&chave2=BT-06acCpmpelH2mhoFR9
 ASSINADO DIGITALMENTE POR: 03136489560-VITOR FERRAZ COSTA | 95778802587-GUILHERME CORTIZO BELLINTANI

Junta Comercial do Estado da Bahia

26/04/2023

Certifico o Registro sob o nº 98364657 em 26/04/2023

Protocolo 233172475 de 24/04/2023

Nome da empresa ESPORTE CLUBE BAHIA S.A.F. NIRE 29300041262

Este documento pode ser verificado em <http://regin.juceb.ba.gov.br/AUTENTICACAODOCUMENTOS/AUTENTICACAO.aspx>

Chancela 292984583241212

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 26/04/2023

por Tiana Regila M G de Araújo - Secretária-Geral





MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	CENTRO DE TREINAMENTO	PISTOLA DE LASERTERAPIA	1
MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	CENTRO DE TREINAMENTO	PISTOLA DE MASSAGEM	2
MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	CENTRO DE TREINAMENTO	PLATAFORMA VIBRO-OSCILATORIA	1
MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	CENTRO DE TREINAMENTO	PLATE -LOADED	1
MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	CENTRO DE TREINAMENTO	PLATE-LOADED	1
MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	CENTRO DE TREINAMENTO	PRESSAO DE PERNAS	1
MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	CENTRO DE TREINAMENTO	PRONE LEG CURL	1
MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	CENTRO DE TREINAMENTO	RECOVERY PUMP	2
MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	CENTRO DE TREINAMENTO	RECUMBENT CYCLE	1
MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	CENTRO DE TREINAMENTO	REFRIGERADOR	11
MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	CENTRO DE TREINAMENTO	SELECTORIZED	1
MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	CENTRO DE TREINAMENTO	SISTEMA DE INSUFLAMENTO E EXAUSTAO	1
MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	CENTRO DE TREINAMENTO	SUPINO	1
MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	CENTRO DE TREINAMENTO	SUORTE P/AGACHAMENTO	1
MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	CENTRO DE TREINAMENTO	SUSPENSION ELLIPTICAL	1
MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	CENTRO DE TREINAMENTO	ULTRASSOM	1

Junta Comercial do Estado da Bahia

26/04/2023

Certifico o Registro sob o nº 98364657 em 26/04/2023

Protocolo 233172475 de 24/04/2023

Nome da empresa ESPORTE CLUBE BAHIA S.A.F. NIRE 29300041262

Este documento pode ser verificado em <http://regin.juceb.ba.gov.br/AUTENTICACAODOCUMENTOS/AUTENTICACAO.aspx>

Chancela 292984583241212

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 26/04/2023

por Tiana Regila M G de Araújo - Secretária-Geral





MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	CENTRO DE TREINAMENTO	VIDEOGAME	6
MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	CENTRO DE TREINAMENTO Total		215
MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	ESTADIO FONTE NOVA	AMPLIFICADOR DE SOM	2
MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	ESTADIO FONTE NOVA	AR CONDICIONADO	17
MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	ESTADIO FONTE NOVA	BEBEDOURO	3
MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	ESTADIO FONTE NOVA	CONTEINER	1
MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	ESTADIO FONTE NOVA	CONTROLE DE PONTO	1
MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	ESTADIO FONTE NOVA	FORNO ELETRICO	1
MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	ESTADIO FONTE NOVA	INTERCOMUNICADOR	7
MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	ESTADIO FONTE NOVA	MICROONDAS	1
MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	ESTADIO FONTE NOVA	PRENSA TERMICA	1
MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	ESTADIO FONTE NOVA Total		34
Total Geral			256

Posição Contábil das contas relacionadas acima:

1.2.8.03	MÁQUINAS e EQUIPAMENTOS	2.068.816,02
1.2.8.03.001	Máquinas e Equipamentos	4.249.912,00
1.2.8.03.002	(-) Depreciação	-2.181.095,98



Junta Comercial do Estado da Bahia

Certifico o Registro sob o nº 98364657 em 26/04/2023

Protocolo 233172475 de 24/04/2023

Nome da empresa ESPORTE CLUBE BAHIA S.A.F. NIRE 29300041262

Este documento pode ser verificado em <http://regin.juceb.ba.gov.br/AUTENTICACAODOCUMENTOS/AUTENTICACAO.aspx>

Chancela 292984583241212

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 26/04/2023

por Tiana Regila M G de Araújo - Secretária-Geral

26/04/2023



1.2.1.3 Equipamentos de Informática

CLASSIFICAÇÃO	AREA	DESCRIÇÃO DO BEM	Total
EQUIPAMENTOS DE INFORMÁTICA	ALOJAMENTO FEMININO	NOTEBOOK	1
EQUIPAMENTOS DE INFORMÁTICA	ALOJAMENTO FEMININO	TELEVISAO	1
EQUIPAMENTOS DE INFORMÁTICA	ALOJAMENTO FEMININO Total		2
EQUIPAMENTOS DE INFORMÁTICA	CENTRO DE TREINAMENTO	10-PAIR DUMBELL RACK	1
EQUIPAMENTOS DE INFORMÁTICA	CENTRO DE TREINAMENTO	ACCESS POINT	4
EQUIPAMENTOS DE INFORMÁTICA	CENTRO DE TREINAMENTO	CPU	6
EQUIPAMENTOS DE INFORMÁTICA	CENTRO DE TREINAMENTO	DESKTOP	15
EQUIPAMENTOS DE INFORMÁTICA	CENTRO DE TREINAMENTO	DVR	1
EQUIPAMENTOS DE INFORMÁTICA	CENTRO DE TREINAMENTO	DRONE	1
EQUIPAMENTOS DE INFORMÁTICA	CENTRO DE TREINAMENTO	ESTABILIZADOR	5
EQUIPAMENTOS DE INFORMÁTICA	CENTRO DE TREINAMENTO	HD EXTERNO	8
EQUIPAMENTOS DE INFORMÁTICA	CENTRO DE TREINAMENTO	IMPRESSORA	6
EQUIPAMENTOS DE INFORMÁTICA	CENTRO DE TREINAMENTO	IPAD	2
EQUIPAMENTOS DE INFORMÁTICA	CENTRO DE TREINAMENTO	MODULO DE BATERIAS	1
EQUIPAMENTOS DE INFORMÁTICA	CENTRO DE TREINAMENTO	MONITOR	30

http://assinador.pscs.com.br/assinadorweb/autenticacao?chave1=cf04zzFt0lB4-MBXaEMNg&chave2=BT-06acCpmpelH2mhcFRg
 ASSINADO DIGITALMENTE POR: 03136489560-VITOR FERRAZ COSTA | 95778802587-GUILHERME CORTIZO BELLINZANI

Junta Comercial do Estado da Bahia

Certifico o Registro sob o nº 98364657 em 26/04/2023

Protocolo 233172475 de 24/04/2023

Nome da empresa ESPORTE CLUBE BAHIA S.A.F. NIRE 29300041262

Este documento pode ser verificado em <http://regin.juceb.ba.gov.br/AUTENTICACAODOCUMENTOS/AUTENTICACAO.aspx>

Chancela 292984583241212

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 26/04/2023

por Tiana Regila M G de Araújo - Secretária-Geral

26/04/2023





EQUIPAMENTOS DE INFORMÁTICA	CENTRO DE TREINAMENTO	NOBREAK	6
EQUIPAMENTOS DE INFORMÁTICA	CENTRO DE TREINAMENTO	NOTEBOOK	65
EQUIPAMENTOS DE INFORMÁTICA	CENTRO DE TREINAMENTO	POWER RACK	3
EQUIPAMENTOS DE INFORMÁTICA	CENTRO DE TREINAMENTO	PROJETOR	3
EQUIPAMENTOS DE INFORMÁTICA	CENTRO DE TREINAMENTO	RACK DE INFORMATICA	6
EQUIPAMENTOS DE INFORMÁTICA	CENTRO DE TREINAMENTO	SERVIDOR	2
EQUIPAMENTOS DE INFORMÁTICA	CENTRO DE TREINAMENTO	STORAGE	2
EQUIPAMENTOS DE INFORMÁTICA	CENTRO DE TREINAMENTO	SWITCH	4
EQUIPAMENTOS DE INFORMÁTICA	CENTRO DE TREINAMENTO	TABLET	3
EQUIPAMENTOS DE INFORMÁTICA	CENTRO DE TREINAMENTO	TELEFONE	5
EQUIPAMENTOS DE INFORMÁTICA	CENTRO DE TREINAMENTO	TELEVISAO	92
EQUIPAMENTOS DE INFORMÁTICA	CENTRO DE TREINAMENTO Total		271
EQUIPAMENTOS DE INFORMÁTICA	ESTADIO FONTE NOVA	CPU	1
EQUIPAMENTOS DE INFORMÁTICA	ESTADIO FONTE NOVA	DESKTOP	12
EQUIPAMENTOS DE INFORMÁTICA	ESTADIO FONTE NOVA	DVR	2
EQUIPAMENTOS DE INFORMÁTICA	ESTADIO FONTE NOVA	FORTINET	1

http://assinador.pscs.com.br/assinadorweb/autenticacao?chave1=cf04zzFt0lB4-MBXaEMNg&chave2=BT-06acCpmpelH2mhoFRg
 ASSINADO DIGITALMENTE POR: 03136489560-VITOR FERRAZ COSTA | 95778802587-GUILHERME CORTEZO BELLINANTI

Junta Comercial do Estado da Bahia

26/04/2023

Certifico o Registro sob o nº 98364657 em 26/04/2023

Protocolo 233172475 de 24/04/2023

Nome da empresa ESPORTE CLUBE BAHIA S.A.F. NIRE 29300041262

Este documento pode ser verificado em <http://regin.juceb.ba.gov.br/AUTENTICACAODOCUMENTOS/AUTENTICACAO.aspx>

Chancela 292984583241212

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 26/04/2023

por Tiana Regila M G de Araújo - Secretária-Geral





EQUIPAMENTOS DE INFORMÁTICA	ESTADIO FONTE NOVA	IMPRESSORA	2
EQUIPAMENTOS DE INFORMÁTICA	ESTADIO FONTE NOVA	IMPRESSORA TERMICA	12
EQUIPAMENTOS DE INFORMÁTICA	ESTADIO FONTE NOVA	MONITOR	10
EQUIPAMENTOS DE INFORMÁTICA	ESTADIO FONTE NOVA	NOBREAK	3
EQUIPAMENTOS DE INFORMÁTICA	ESTADIO FONTE NOVA	NOTEBOOK	31
EQUIPAMENTOS DE INFORMÁTICA	ESTADIO FONTE NOVA	PROJETOR	4
EQUIPAMENTOS DE INFORMÁTICA	ESTADIO FONTE NOVA	RACK DE INFORMATICA	5
EQUIPAMENTOS DE INFORMÁTICA	ESTADIO FONTE NOVA	ROTEADOR	1
EQUIPAMENTOS DE INFORMÁTICA	ESTADIO FONTE NOVA	SWITCH	4
EQUIPAMENTOS DE INFORMÁTICA	ESTADIO FONTE NOVA	TELEFONE	12
EQUIPAMENTOS DE INFORMÁTICA	ESTADIO FONTE NOVA	TELEVISAO	23
EQUIPAMENTOS DE INFORMÁTICA	ESTADIO FONTE NOVA Total		123
Total Geral			396

Posição Contábil das contas relacionadas acima:

1.2.8.04	EQUIPAMENTOS DE INFORMÁTICA	390.441,02
1.2.8.04.001	Equipamentos de Informática	980.465,63
1.2.8.04.002	(-) Depreciação	-590.024,61



Junta Comercial do Estado da Bahia

Certifico o Registro sob o nº 98364657 em 26/04/2023

Protocolo 233172475 de 24/04/2023

Nome da empresa ESPORTE CLUBE BAHIA S.A.F. NIRE 29300041262

Este documento pode ser verificado em <http://regin.juceb.ba.gov.br/AUTENTICACAODOCUMENTOS/AUTENTICACAO.aspx>

Chancela 292984583241212

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 26/04/2023

por Tiana Regila M G de Araújo - Secretária-Geral

26/04/2023



1.2.1.4 Móveis e Utensílios

CLASSIFICAÇÃO	AREA	DESCRIÇÃO DO BEM	Total
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	ALOJAMENTO FEMININO	ARMARIO ALTO	7
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	ALOJAMENTO FEMININO	BANCO	4
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	ALOJAMENTO FEMININO	BELICHE	12
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	ALOJAMENTO FEMININO	CADEIRA	10
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	ALOJAMENTO FEMININO	GELADEIRA	1
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	ALOJAMENTO FEMININO	MESA	5
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	ALOJAMENTO FEMININO	SOFA	1
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	ALOJAMENTO FEMININO Total		40
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	CENTRO DE TREINAMENTO	ANALISADOR	1
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	CENTRO DE TREINAMENTO	ARMARIO	3
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	CENTRO DE TREINAMENTO	ARMARIO ALTO	33
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	CENTRO DE TREINAMENTO	ARMARIO BAIXO	18
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	CENTRO DE TREINAMENTO	ARMARIO DE COZINHA	1
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	CENTRO DE TREINAMENTO	ARMARIO VESTIARIO	1
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	CENTRO DE TREINAMENTO	ARQUIVO	6

http://assinador.pscs.com.br/assinadorweb/autenticacao?chave1=cf04zzFt0Ib4-MBXaEMNg&chave2=BT-06aCCpmpelH2mhcFRg
 ASSINADO DIGITALMENTE POR: 03136489560-VITOR FERRAZ COSTA | 95778802587-GUILHERME CORTEZO BELLINZANI

Junta Comercial do Estado da Bahia

26/04/2023

Certifico o Registro sob o nº 98364657 em 26/04/2023

Protocolo 233172475 de 24/04/2023

Nome da empresa ESPORTE CLUBE BAHIA S.A.F. NIRE 29300041262

Este documento pode ser verificado em <http://regin.juceb.ba.gov.br/AUTENTICACAODOCUMENTOS/AUTENTICACAO.aspx>

Chancela 292984583241212

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 26/04/2023

por Tiana Regila M G de Araújo - Secretária-Geral





MÓVEIS E UTENSÍLIOS	CENTRO DE TREINAMENTO	BALCAO	10
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	CENTRO DE TREINAMENTO	BALDE EXPREMEDOR	2
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	CENTRO DE TREINAMENTO	BANCADA	46
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	CENTRO DE TREINAMENTO	BANCADA DE COZINHA	1
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	CENTRO DE TREINAMENTO	BANCADA INDUSTRIAL	15
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	CENTRO DE TREINAMENTO	BANCO	57
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	CENTRO DE TREINAMENTO	BAU	5
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	CENTRO DE TREINAMENTO	BELICHE	59
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	CENTRO DE TREINAMENTO	CADEIRA FIXA	315
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	CENTRO DE TREINAMENTO	CADEIRA GIRATORIA	179
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	CENTRO DE TREINAMENTO	CADEIRA ODONTOLOGICA	1
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	CENTRO DE TREINAMENTO	CAMA BOX	75
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	CENTRO DE TREINAMENTO	COLCHAO	90
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	CENTRO DE TREINAMENTO	CONNEXUS	1
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	CENTRO DE TREINAMENTO	ESTACAO DE TRABALHO	1
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	CENTRO DE TREINAMENTO	ESTANTE	16

http://assinador.pscs.com.br/assinadorweb/autenticacao?chave1=cf04zzFt0lB4-MBxEMNg&chave2=BT-06aCCpmpelH2mhoFRg
 ASSINADO DIGITALMENTE POR: 03136489560-VITOR FERRAZ COSTA | 95778802587-GUILHERME CORTEZO BELLINTANI

Junta Comercial do Estado da Bahia

26/04/2023

Certifico o Registro sob o nº 98364657 em 26/04/2023

Protocolo 233172475 de 24/04/2023

Nome da empresa ESPORTE CLUBE BAHIA S.A.F. NIRE 29300041262

Este documento pode ser verificado em <http://regin.juceb.ba.gov.br/AUTENTICACAODOCUMENTOS/AUTENTICACAO.aspx>

Chancela 292984583241212

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 26/04/2023

por Tiana Regila M G de Araújo - Secretária-Geral





MÓVEIS E UTENSÍLIOS	CENTRO DE TREINAMENTO	GAVETEIRO	13
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	CENTRO DE TREINAMENTO	GELADEIRA	4
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	CENTRO DE TREINAMENTO	GUARDA ROUPA	118
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	CENTRO DE TREINAMENTO	IPAD	2
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	CENTRO DE TREINAMENTO	LONGARINA	12
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	CENTRO DE TREINAMENTO	LUMINARIA	1
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	CENTRO DE TREINAMENTO	MACA FIXA	20
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	CENTRO DE TREINAMENTO	MESA	115
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	CENTRO DE TREINAMENTO	MESA DE BILHAR	2
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	CENTRO DE TREINAMENTO	MESA DE CANTO	9
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	CENTRO DE TREINAMENTO	MESA DE PEBOLIM	3
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	CENTRO DE TREINAMENTO	MESA DE PING PONG	2
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	CENTRO DE TREINAMENTO	MESA DE REFEITORIO	38
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	CENTRO DE TREINAMENTO	MESA P/JOGO DE CARTAS	8
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	CENTRO DE TREINAMENTO	MOVEL DE CABECEIRA	80
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	CENTRO DE TREINAMENTO	PAINEL	3

http://assinador.pscs.com.br/assinadorweb/autenticacao?chave1=cf04zzFt0lB4-MBXaEMNg&chave2=BT-06aCCpmpelH2mhoFRg
 ASSINADO DIGITALMENTE POR: 03136489560-VITOR FERRAZ COSTA | 95778802587-GUILHERME CORTEZO BELLINTANI

Junta Comercial do Estado da Bahia

26/04/2023

Certifico o Registro sob o nº 98364657 em 26/04/2023

Protocolo 233172475 de 24/04/2023

Nome da empresa ESPORTE CLUBE BAHIA S.A.F. NIRE 29300041262

Este documento pode ser verificado em <http://regin.juceb.ba.gov.br/AUTENTICACAODOCUMENTOS/AUTENTICACAO.aspx>

Chancela 292984583241212

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 26/04/2023

por Tiana Regila M G de Araújo - Secretária-Geral





MÓVEIS E UTENSÍLIOS	CENTRO DE TREINAMENTO	POLTRONA FIXA	46
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	CENTRO DE TREINAMENTO	PUFF	24
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	CENTRO DE TREINAMENTO	RACK	5
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	CENTRO DE TREINAMENTO	SELADORA	1
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	CENTRO DE TREINAMENTO	SOFA	13
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	CENTRO DE TREINAMENTO Total		1455
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	ESTADIO FONTE NOVA	ARMARIO ALTO	10
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	ESTADIO FONTE NOVA	ARMARIO BAIXO	4
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	ESTADIO FONTE NOVA	BALCAO	17
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	ESTADIO FONTE NOVA	CADEIRA	10
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	ESTADIO FONTE NOVA	CADEIRA BALCAO FIXA	6
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	ESTADIO FONTE NOVA	CADEIRA BERTOIA	17
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	ESTADIO FONTE NOVA	CADEIRA FIXA	11
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	ESTADIO FONTE NOVA	CADEIRA GIRATORIA	26
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	ESTADIO FONTE NOVA	CAIXA PORTA TROFEU	2
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	ESTADIO FONTE NOVA	CAIXA REGISTRADORA	3

http://assinador.pscs.com.br/assinadorweb/autenticacao?chave1=cf04zzFt0lB4-MBXaEMN9&chave2=BT-06aCCpmpelH2mhoFR9
 ASSINADO DIGITALMENTE POR: 03136489560-VITOR FERRAZ COSTA | 95778802587-GUILHERME CORTIZO BELLINANTI

Junta Comercial do Estado da Bahia

26/04/2023

Certifico o Registro sob o nº 98364657 em 26/04/2023

Protocolo 233172475 de 24/04/2023

Nome da empresa ESPORTE CLUBE BAHIA S.A.F. NIRE 29300041262

Este documento pode ser verificado em <http://regin.juceb.ba.gov.br/AUTENTICACAODOCUMENTOS/AUTENTICACAO.aspx>

Chancela 292984583241212

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 26/04/2023

por Tiana Regila M G de Araújo - Secretária-Geral





MÓVEIS E UTENSÍLIOS	ESTADIO FONTE NOVA	ESTANTE	3
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	ESTADIO FONTE NOVA	EXPOSITOR	26
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	ESTADIO FONTE NOVA	GAVETEIRO	13
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	ESTADIO FONTE NOVA	GUARDA VOLUMES	1
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	ESTADIO FONTE NOVA	LONGARINA	2
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	ESTADIO FONTE NOVA	LONGARINA PORTA PALLET	3
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	ESTADIO FONTE NOVA	MANEQUIM	2
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	ESTADIO FONTE NOVA	MESA	11
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	ESTADIO FONTE NOVA	MESA DE CANTO	1
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	ESTADIO FONTE NOVA	PAINEL DE TELEVISAO	1
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	ESTADIO FONTE NOVA	PERSIANA	11
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	ESTADIO FONTE NOVA	POLTRONA GIRATORIA	6
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	ESTADIO FONTE NOVA	PRATELEIRA	1
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	ESTADIO FONTE NOVA	PROVADOR	1
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	ESTADIO FONTE NOVA	RACK	1
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	ESTADIO FONTE NOVA	SOFA	1
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	ESTADIO FONTE NOVA	SUORTE DE TELEVISAO	1

Junta Comercial do Estado da Bahia

26/04/2023

Certifico o Registro sob o nº 98364657 em 26/04/2023

Protocolo 233172475 de 24/04/2023

Nome da empresa ESPORTE CLUBE BAHIA S.A.F. NIRE 29300041262

Este documento pode ser verificado em <http://regin.juceb.ba.gov.br/AUTENTICACAODOCUMENTOS/AUTENTICACAO.aspx>

Chancela 292984583241212

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 26/04/2023

por Tiana Regila M G de Araújo - Secretária-Geral





MÓVEIS E UTENSÍLIOS	ESTADIO FONTE NOVA	TOTEM	1
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	ESTADIO FONTE NOVA Total		193
Total Geral			1687

Posição Contábil das contas relacionadas acima:

1.2.8.05	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	1.054.719,82
1.2.8.05.001	Móveis e Utensílios	2.070.263,19
1.2.8.05.002	(-) Depreciação	-1.015.543,37

1.2.1.5 Veículos

Tipo: Ônibus Cor: **Azul** Modelo - **VW/IRIZAR CENTURY S1**
 EIXOS: **02** LOTAÇÃO: **46P** PLACA: **NZM1931/SP**
 ESPÉCIE/TIPO: **PASSAGEIRO ONIBUS**
 RENAVAL: **00345380797**
VALOR LÍQUIDO: R\$ 0,00

Tipo: Carro Cor: **Prata** Modelo – **Fiat Cronos Drive 1.3 Sedan** EIXOS: **02**
 LOTAÇÃO: **5P** PLACA: **RIS8H05**
 ESPÉCIE/TIPO: **PASSAGEIRO AUTOMÓVEL**
 RENAVAL: **01324488198**
VALOR LÍQUIDO: R\$ 87.661,38

Posição Contábil das contas relacionadas acima:

1.2.8.07	VEÍCULOS	87.661,38
1.2.8.07.001	Veículos	92.275,14
1.2.8.07.002	(-) Depreciação	-4.613,76



1.2.1.5 Benfeitorias

1.2.8.06	BENFEITORIA	9.345.122,79
1.2.8.06.003	Instalações CAS	6.338,54
1.2.8.06.004	(-) Depreciação - Inst. CAS	-1.411,63
1.2.8.06.005	Instalações Centro de Treinamento	8.567.656,42
1.2.8.06.006	(-) Amortização Centro de Treinamento	-1.044.826,21
1.2.8.06.007	Instalações em Bens de Terceiros	299.818,50
1.2.8.06.008	(-) Amortização Benf. Bens de Terceiros	-49.400,33
1.2.8.06.009	Inst. Bens de Terceiros - Filial Loja	1.010.027,01
1.2.8.06.010	(-) Amort. Inst Bens Terceiros - Loja	-165.974,50
1.2.8.06.011	Inst. Bens de Terceiros - Filial Museu	747.797,99
1.2.8.06.012	(-) Amort. Inst Bens Terceiros - Museu	-24.903,00

http://assinador.pcs.com.br/assinadorweb/autenticacao?chave1=cf04zzFt0Lb4-MBXaEMNg&chave2=BT-06aCCpmpelH2mhcFRg
ASSINADO DIGITALMENTE POR: 03136489560-VITOR FERRAZ COSTA | 95778802587-GUILHERME CORTIZO BELLINTANI

Junta Comercial do Estado da Bahia

26/04/2023

Certifico o Registro sob o nº 98364657 em 26/04/2023

Protocolo 233172475 de 24/04/2023

Nome da empresa ESPORTE CLUBE BAHIA S.A.F. NIRE 29300041262

Este documento pode ser verificado em <http://regin.juceb.ba.gov.br/AUTENTICACAODOCUMENTOS/AUTENTICACAO.aspx>

Chancela 292984583241212

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 26/04/2023

por Tiana Regila M G de Araújo - Secretária-Geral





1.2.1.6 Intangível

Atletas Formados, Contratados e Comissões por Atleta e amortizações.
 Contas Contábeis: 1.2.8.10.011, 1.2.8.10.012, 1.2.8.10.013

Classificação	Ativo Intangível	Total
ATLETA PROFISSIONAL	ANDERSON MATHEUS R DE CASTRO	1
ATLETA PROFISSIONAL	ANDRE DHOMINIQUE QUEIROZ	1
ATLETA PROFISSIONAL	CAULY OLIVEIRA SOUZA	1
ATLETA PROFISSIONAL	DANIEL SAMPAIO SIMÕES	1
ATLETA PROFISSIONAL	DANILO FERNANDES BATISTA	1
ATLETA PROFISSIONAL	DIEGO GABRIEL SILVA ROSA	1
ATLETA PROFISSIONAL	DOUGLAS DO ESPIRITO S TORRES	1
ATLETA PROFISSIONAL	EVERALDO STUM	1
ATLETA PROFISSIONAL	EVERTON MACEDO MORAES	1
ATLETA PROFISSIONAL	GABRIEL GONÇALVES DE SOUZA	1
ATLETA PROFISSIONAL	GABRIEL LHEMAN XAVIER	1
ATLETA PROFISSIONAL	GABRIEL TEIXEIRA ARAGÃO	1
ATLETA PROFISSIONAL	GREGORY RODRIGUES XAVIER	1

Junta Comercial do Estado da Bahia

26/04/2023

Certifico o Registro sob o nº 98364657 em 26/04/2023

Protocolo 233172475 de 24/04/2023

Nome da empresa ESPORTE CLUBE BAHIA S.A.F. NIRE 29300041262

Este documento pode ser verificado em <http://regin.juceb.ba.gov.br/AUTENTICACAODOCUMENTOS/AUTENTICACAO.aspx>

Chancela 292984583241212

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 26/04/2023

por Tiana Regila M G de Araújo - Secretária-Geral





ATLETA PROFISSIONAL	GUSTAVO HENRIQUE SANTOS	1
ATLETA PROFISSIONAL	HIAGO BAGAROLO	1
ATLETA PROFISSIONAL	JHOANNER STALIN CHAVEZ QUINTERO	1
ATLETA PROFISSIONAL	JOÃO VITOR DA SILVA CARVALHO BRAZ	1
ATLETA PROFISSIONAL	JULIO CÉSAR DE REZENDE MIRANDA	1
ATLETA PROFISSIONAL	LUCAS ANDRES MUGNI	1
ATLETA PROFISSIONAL	LUCAS ARAUJO DE OLIVEIRA	1
ATLETA PROFISSIONAL	MARCO ANTÔNIO ROSA FURTADO JUNIOR	1
ATLETA PROFISSIONAL	MARCOS VICTOR FERREIRA	1
ATLETA PROFISSIONAL	MATHEUS BAHIA SANTOS	1
ATLETA PROFISSIONAL	MATHEUS HENRIQUE TEIXEIRA	1
ATLETA PROFISSIONAL	MIQUÉIAS CABRAL	1
ATLETA PROFISSIONAL	NATHAN VITOR DE ALMEIDA SILVA	1
ATLETA PROFISSIONAL	NEUCIANO DE JESUS GUSMÃO	1
ATLETA PROFISSIONAL	PATRICK VERHON PERTEL PEREIRA	1
ATLETA PROFISSIONAL	RENATO MANUEL PAIVA	1

http://assinador.pscs.com.br/assinadorweb/autenticacao?chave1=cf04zzFt0Lb4-MBXaEMNg&chave2=BT-06acCpmpelH2mhcFRg
 ASSINADO DIGITALMENTE POR: 03136489560-VITOR FERRAZ COSTA | 95778802587-GUILHERME CORTIZO BELLINTANI

Junta Comercial do Estado da Bahia

26/04/2023

Certifico o Registro sob o nº 98364657 em 26/04/2023

Protocolo 233172475 de 24/04/2023

Nome da empresa ESPORTE CLUBE BAHIA S.A.F. NIRE 29300041262

Este documento pode ser verificado em <http://regin.juceb.ba.gov.br/AUTENTICACAODOCUMENTOS/AUTENTICACAO.aspx>

Chancela 292984583241212

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 26/04/2023

por Tiana Regila M G de Araújo - Secretária-Geral





ATLETA PROFISSIONAL	RICARDO GOULART PEREIRA	1
ATLETA PROFISSIONAL	ROGER GABRIEL FARIAS DE JESUS	1
ATLETA PROFISSIONAL	RYAN CARLOS SANTOS	1
ATLETA PROFISSIONAL	TIAGO GOMES DOS SANTOS	1
ATLETA PROFISSIONAL	YAGO FELIPE DA COSTA ROCHA	1
Total		34

Posição Contábil das contas relacionadas acima:

1.2.8.10	INTANGIVEL	111.485.441,66
1.2.8.10.001	Atletas em Formacao	18.722.601,36
1.2.8.10.004	Softwares	764.528,34
1.2.8.10.007	Software em Andamento	289.856,05
1.2.8.10.011	Atletas Formados	2.819.510,19
1.2.8.10.012	Comissões	26.238.512,40
1.2.8.10.013	Atletas Contratados	72.169.750,00
1.2.8.10.090	Marcas e Patentes	13.213,63
1.2.8.10.101	(-) Amortização - Atletas Formados	-867.195,15
1.2.8.10.102	(-) Amortização - Comissões	-3.337.753,71
1.2.8.10.103	(-) Amortização - Atletas Contratados	-5.327.581,45

Atletas em Formação

Conta Contábil: 1.2.8.10.001

CATEGORIA	NOME	Total
SUB-14	Alisson Santana da Silva	1
SUB-14	Arthur Araújo Medeiros do Nascimento	1
SUB-14	Arthur Miguel Alves dos Santos	1

Junta Comercial do Estado da Bahia

Certifico o Registro sob o nº 98364657 em 26/04/2023

Protocolo 233172475 de 24/04/2023

Nome da empresa ESPORTE CLUBE BAHIA S.A.F. NIRE 29300041262

Este documento pode ser verificado em <http://regin.juceb.ba.gov.br/AUTENTICACAODOCUMENTOS/AUTENTICACAO.aspx>

Chancela 292984583241212

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 26/04/2023

por Tiana Regila M G de Araújo - Secretária-Geral

26/04/2023



SUB-14	Bruno Andrade Medrado	1
SUB-14	Cauã Romão Nepomuceno	1
SUB-14	Cristian Gonzaga dos Santos	1
SUB-14	Daniel Silva lima de Jesus	1
SUB-14	Eduardo Felype Ferreira da Silva	1
SUB-14	Edvan dos Santos Souza Pereira	1
SUB-14	Emerson Santos Almeida	1
SUB-14	Felipe Leite Silva Fialho Santos	1
SUB-14	Gabriel Felipe Santana Silva Santos	1
SUB-14	Gabriel João Oliveira dos Santos	1
SUB-14	Gabriel Victor Alves Ribeiro	1
SUB-14	Gleidson Lima dos Santos	1
SUB-14	Gustavo da Silva Lima	1
SUB-14	Gustavo Santana Santos	1
SUB-14	Gustavo Santos da Costa	1
SUB-14	Hudson Ricardo Rodrigues de Souza Santos	1
SUB-14	Italo Santana Santos	1
SUB-14	Iuri Jean Carlo Neres dos Santos	1
SUB-14	Josué Silva de Jesus	1
SUB-14	kauan Dowel Cordeiro Cardoso dos Santos	1
SUB-14	Luan Alves da França	1
SUB-14	Lucas Kauan Lopes da Rocha	1
SUB-14	Luis Filipe Oliveira Andrade	1
SUB-14	Luiz Henrique dos santos Ramos	1
SUB-14	Lyan Araujo Santos	1
SUB-14	Mateus Mamédio Brito dos Santos	1
SUB-14	Matheus Encarnação da Silva	1

http://assinador.pscs.com.br/assinadorweb/autenticacao?chave1=cf04zzFt0Ib4-MBXaEMNt9&chave2=BT-06acCpmpelH2mhcFRg
 ASSINADO DIGITALMENTE POR: 03136489560-VITOR FERRAZ COSTA | 95778802587-GUILHERME CORTIZO BELLINZANI

Junta Comercial do Estado da Bahia

26/04/2023

Certifico o Registro sob o nº 98364657 em 26/04/2023

Protocolo 233172475 de 24/04/2023

Nome da empresa ESPORTE CLUBE BAHIA S.A.F. NIRE 29300041262

Este documento pode ser verificado em <http://regin.juceb.ba.gov.br/AUTENTICACAODOCUMENTOS/AUTENTICACAO.aspx>

Chancela 292984583241212

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 26/04/2023

por Tiana Regila M G de Araújo - Secretária-Geral





SUB-14	Pablo Souza Cipriano	1
SUB-14	Paulo Deivid Azevedo da Silva Santos	1
SUB-14	Paulo Victor Casotto Pacheco	1
SUB-14	Pedro Assis Gonçalves	1
SUB-14	Pedro Guilherme Barbosa da Silva	1
SUB-14	Pedro Henrique de Jesus Carvalho	1
SUB-14	Rhiad Duarte Mendes	1
SUB-14	Rian Santos de Almeida	1
SUB-14	Ricardo Cerqueira da Silva	1
SUB-14	Roger Gabriel Farias de Jesus	1
SUB-14	Ruan Pablo Barbosa Sousa	1
SUB-14	Ryan Nascimento dos Santos	1
SUB-14	Sávio Victor Braga Soares	1
SUB-14	Victor Couto Fernandes da Silva	1
SUB-14	Victor Santana Aragão dos Santos	1
SUB-14		
Total		46
SUB-15	Alisson do Amor Divino Silva	1
SUB-15	Bruno Lima Nejaim	1
SUB-15	Danton Silas Santos da Conceição	1
SUB-15	Erick Costa da Silva	1
SUB-15	Gabriel Souza de Jesus	1
SUB-15	Gerald dos Anjos Santos	1
SUB-15	Guilherme Antonio Bessa dos Santos	1
SUB-15	Guilherme Vieira Alves	1
SUB-15	Jackson Cavalcante Felipe	1
SUB-15	João Victor Coni de Andrade	1
SUB-15	José Dinilson dos Santos Neto	1

http://assinador.pscs.com.br/assinadorweb/autenticacao?chave1=cf04zzFt0Ib4-MBXaEMNt9&chave2=BT-06acCpmpelH2mhoFRg
 ASSINADO DIGITALMENTE POR: 03136489560-VITOR FERRAZ COSTA | 95778802587-GUILHERME CORTIZO BELLINTANI

Junta Comercial do Estado da Bahia

26/04/2023

Certifico o Registro sob o nº 98364657 em 26/04/2023

Protocolo 233172475 de 24/04/2023

Nome da empresa ESPORTE CLUBE BAHIA S.A.F. NIRE 29300041262

Este documento pode ser verificado em <http://regin.juceb.ba.gov.br/AUTENTICACAODOCUMENTOS/AUTENTICACAO.aspx>

Chancela 292984583241212

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 26/04/2023

por Tiana Regila M G de Araújo - Secretária-Geral





SUB-15	José Waliffer Pires Correia Lima	1
SUB-15	Marcos Vinicius da Silva	1
SUB-15	Marcos Vinicius França de Oliveira	1
SUB-15	Matheus Amoedo Gazineu	1
SUB-15	Murilo de Almeida Fiuza	1
SUB-15	Nicolas Augusto Rocha dos Santos	1
SUB-15	Pedro Henrique Silva Santos	1
SUB-15	Sidney de Carvalho Duarte	1
SUB-15	Thiago Afonso Flores Rocha	1
SUB-15	Victor dos Santos Nascimento	1
SUB-15	Vitor Hugo Domingues Bárbara	1
SUB-15 Total		22
SUB-17	Abraao Silvio da Anunciação Brito	1
SUB-17	Alex Ferreira de Souza Junior	1
SUB-17	Daniel Gomes da Silva	1
SUB-17	Edivan Vitor da Silva Junior	1
SUB-17	Eric dos Santos do Carmo	1
SUB-17	Erick Cauan Sousa Coutinho	1
SUB-17	Felipe Eduardo Kisner Tessman	1
SUB-17	Gustavo Kawã Silva Viana	1
SUB-17	Gustavo Mateus Silveira Ulguim	1
SUB-17	João Victor Barbosa do Nascimento	1
SUB-17	Kauã Davi Fernandes Braga	1
SUB-17	Kauan das Montanhas Batista Santos	1
SUB-17	Lawan Kennyd Gabriel Santos	1
SUB-17	Lucas Mazdiel Aruba Santos	1
SUB-17	Matheus Belucio Gutierrez do Vale	1

http://assinador.pscs.com.br/assinadorweb/autenticacao?chave1=cf04zzFtOlb4-MBXaEMNtg&chave2=BT-06acCpmpelH2mhoFRg
 ASSINADO DIGITALMENTE POR: 03136489560-VITOR FERRAZ COSTA | 95778802587-GUILHERME CORTIZO BELLINTANI

Junta Comercial do Estado da Bahia

26/04/2023

Certifico o Registro sob o nº 98364657 em 26/04/2023

Protocolo 233172475 de 24/04/2023

Nome da empresa ESPORTE CLUBE BAHIA S.A.F. NIRE 29300041262

Este documento pode ser verificado em <http://regin.juceb.ba.gov.br/AUTENTICACAODOCUMENTOS/AUTENTICACAO.aspx>

Chancela 292984583241212

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 26/04/2023

por Tiana Regila M G de Araújo - Secretária-Geral





SUB-17	Nathan Vitor de Almeida Silva	1
SUB-17	Pedro Victor da Silva Santos	1
SUB-17	Rafael Soares de Jesus	1
SUB-17	Tiago Souza de Jesus Carvalho	1
SUB-17	Victor Hugo Mendonça Godoe	1
SUB-17	Vinícius Oliveira de Meireles	1
SUB-17	Wadson de Jesus Souza	1
SUB-17	Wendel Santana França	1
SUB-17	Wendel Silva Passos	1
SUB-17	Wictor Gabriel Silverio Teixeira Barbosa	1
SUB-17	Yan Lima Santos	1
SUB-17 Total		26
SUB-20	Alisson Souza de Jesus	1
SUB-20	Gabriel Matos da Cruz	1
SUB-20	Guilherme Santos Brito	1
SUB-20	Hygor Peçanha Moraes	1
SUB-20	Icaro Gabriel Oliveira Peixoto	1
SUB-20	Igor Nelson Silva de Oliveira	1
SUB-20	João Vitor Cezar do Prado	1
SUB-20	João Vitor da Silva de Carvalho Braz	1
SUB-20	Kennedy Anderson Gomes Ferreira	1
SUB-20	Leonardo Guerra de Souza	1
SUB-20	Luan Freitas Dantas	1
SUB-20	Luis Rodrigo Nunes Nascimento	1
SUB-20	Marcelo Gesteira de Souza	1
SUB-20	Petterson Lopes Guilherme	1
SUB-20	Roger Ruan Pereira Santos	1

http://assinador.pscs.com.br/assinadorweb/autenticacao?chave1=cf04zzFt0lB4-MBXaEMNt9&chave2=BT-06acCpmpelH2mhoFRg
 ASSINADO DIGITALMENTE POR: 03136489560-VITOR FERRAZ COSTA | 95778802587-GUILHERME CORTIZO BELLINTANI

Junta Comercial do Estado da Bahia

26/04/2023

Certifico o Registro sob o nº 98364657 em 26/04/2023

Protocolo 233172475 de 24/04/2023

Nome da empresa ESPORTE CLUBE BAHIA S.A.F. NIRE 29300041262

Este documento pode ser verificado em <http://regin.juceb.ba.gov.br/AUTENTICACAODOCUMENTOS/AUTENTICACAO.aspx>

Chancela 292984583241212

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 26/04/2023

por Tiana Regila M G de Araújo - Secretária-Geral





SUB-20	Victor Lustosa Rodrigues Silva	1
SUB-20	Vitor Muller Sousa de Menezes	1
SUB-20 Total		17
Total Geral		111

OBS: Informações detalhadas sobre o ativo Intangível, percentuais de direitos econômicos se encontram no final do anexo.

Posição Contábil das contas relacionadas acima:

1.2.8.10	INTANGIVEL	111.485.441,66
1.2.8.10.001	Atletas em Formacao	18.722.601,36
1.2.8.10.004	Softwares	764.528,34
1.2.8.10.007	Software em Andamento	289.856,05
1.2.8.10.011	Atletas Formados	2.819.510,19
1.2.8.10.012	Comissões	26.238.512,40
1.2.8.10.013	Atletas Contratados	72.169.750,00
1.2.8.10.090	Marcas e Patentes	13.213,63
1.2.8.10.101	(-) Amortização - Atletas Formados	-867.195,15
1.2.8.10.102	(-) Amortização - Comissões	-3.337.753,71
1.2.8.10.103	(-) Amortização - Atletas Contratados	-5.327.581,45

Comissões

Conta Contábil: 1.2.8.10.012

Item	Empresas
1	AGON EMPREENDIMENTOS
2	ALCATARA CONSULTORIA
3	ALL SOCCER
4	ART SPORTS AGENCIAMENTO
5	ASSESSORIAL

Junta Comercial do Estado da Bahia

Certifico o Registro sob o nº 98364657 em 26/04/2023

Protocolo 233172475 de 24/04/2023

Nome da empresa ESPORTE CLUBE BAHIA S.A.F. NIRE 29300041262

Este documento pode ser verificado em <http://regin.juceb.ba.gov.br/AUTENTICACAODOCUMENTOS/AUTENTICACAO.aspx>

Chancela 292984583241212

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 26/04/2023

por Tiana Regila M G de Araújo - Secretária-Geral

26/04/2023





6	BRAZIL SOCCER SPORTS
7	BRIO PRO - HAT TRICK
8	DOMENICA SPORTS
9	ES SPORTS LTDA. ME
10	FOR PLAY ASSESSORIA
11	KIRATH LIWA SPORTS
12	LDB SPORTS
13	LIFEPRO CONSULTORIA E ASSESSORIA LTDA
14	LR PRIME
15	MGS
16	MMB SPORTS
17	OTB LAB CONSULTORIA
18	R13 FUSSBALL AGENCIAMENTO ESPORTIVO LTDA
19	REC SPORTS ASSESSORIA
20	REPLAY AGENCIA ESPORTIVA LTDA
21	S. DE BRITO FUTEBOL
22	TALENTS SPORTS LTDA - ME
23	THE AGENCY BRASIL LTDA
24	TOTAL SPORTS CONSULTORIA
25	UNIÃO SUZANO ATLÉTICO CLUBE
26	VC2 SPORTS
27	VTN IMAGE

Posição Contábil das contas relacionadas acima:

1.2.8.10	INTANGIVEL	111.485.441,66
1.2.8.10.001	Atletas em Formacao	18.722.601,36
1.2.8.10.004	Softwares	764.528,34
1.2.8.10.007	Software em Andamento	289.856,05



Junta Comercial do Estado da Bahia

Certifico o Registro sob o nº 98364657 em 26/04/2023

Protocolo 233172475 de 24/04/2023

Nome da empresa ESPORTE CLUBE BAHIA S.A.F. NIRE 29300041262

Este documento pode ser verificado em <http://regin.juceb.ba.gov.br/AUTENTICACAODOCUMENTOS/AUTENTICACAO.aspx>

Chancela 292984583241212

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 26/04/2023

por Tiana Regila M G de Araújo - Secretária-Geral

26/04/2023



1.2.8.10.011	Atletas Formados	2.819.510,19
1.2.8.10.012	Comissões	26.238.512,40
1.2.8.10.013	Atletas Contratados	72.169.750,00
1.2.8.10.090	Marcas e Patentes	13.213,63
1.2.8.10.101	(-) Amortização - Atletas Formados	-867.195,15
1.2.8.10.102	(-) Amortização - Comissões	-3.337.753,71
1.2.8.10.103	(-) Amortização - Atletas Contratados	-5.327.581,45

Software²

Conta Contábil: 1.2.8.10.004

Item	Lista de Software
1	Adobe ProCreate
2	Antivírus Bitdefender
3	Antivírus Worry Free
4	Madmapper 4
5	Microsoft
6	MXM
7	Oracle
8	Polar
9	Rede de Futebol
10	Sportcode
11	SRL
12	Team PRO
13	Wyscout

Posição Contábil das contas relacionadas acima:

1.2.8.10	INTANGIVEL	111.485.441,66
-----------------	-------------------	-----------------------

² As licenças serão transferidas conforme seja possível realizar a sua transferência.



1.2.8.10.001	Atletas em Formacao	18.722.601,36
1.2.8.10.004	Softwares	764.528,34
1.2.8.10.007	Software em Andamento	289.856,05
1.2.8.10.011	Atletas Formados	2.819.510,19
1.2.8.10.012	Comissões	26.238.512,40
1.2.8.10.013	Atletas Contratados	72.169.750,00
1.2.8.10.090	Marcas e Patentes	13.213,63
1.2.8.10.101	(-) Amortização - Atletas Formados	-867.195,15
1.2.8.10.102	(-) Amortização - Comissões	-3.337.753,71
1.2.8.10.103	(-) Amortização - Atletas Contratados	-5.327.581,45

Marcas e Patentes

Conta Contábil: 1.2.8.10.090 (APENAS A MARCA INDICADA ABAIXO)

Item	Marcas e Patentes
1	ESQUADRÃO DE AÇO

http://assinador.pscs.com.br/assinadorweb/autenticacao?chave1=cf04zzFtOlb4-MBXaEMNg&chave2=BT-06aCCpmpelH2mhcFRg
 ASSINADO DIGITALMENTE POR: 03136489560-VITOR FERRAZ COSTA | 95778802587-GUILHERME CORTIZO BELLINTANI

Junta Comercial do Estado da Bahia

Certifico o Registro sob o nº 98364657 em 26/04/2023

Protocolo 233172475 de 24/04/2023

Nome da empresa ESPORTE CLUBE BAHIA S.A.F. NIRE 29300041262

Este documento pode ser verificado em <http://regin.juceb.ba.gov.br/AUTENTICACAODOCUMENTOS/AUTENTICACAO.aspx>

Chancela 292984583241212

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 26/04/2023

por Tiana Regila M G de Araújo - Secretária-Geral

26/04/2023



**Passivo Circulante**

2.1.1 Fornecedores Diversos

Conta Contábil - 2.1.1.01.001 / 2.1.1.01.100

Item	Fornecedores - Conta 2.1.1.01.001 / 2.1.1.01.100
1	ABILIO OLIVEIRA PASSOS NETO
2	ABX2 PRODUcoes E CONTEUDO LTDA
3	ADALBERTO DOS SANTOS
4	AFRANIO SALLES DE SOUZA
5	AGROPECUARIA GRAMA VIVA LTDA.
6	AINTEr BA COMERCIO DE EQUIPAMENTOS
7	ALBERTO LUIZ ARAUJO BOHANA
8	ALL GLASS INDUSTRIA E COMERCIO LTDA
9	ALLIANCE DO BRASIL MAQUINAS DE LAVANDERIA LTDA.
10	AMANDA FERREIRA VALVERDE
11	ANA MARIA EVENGELISTA BANDEIRA
12	ANDEMAQ COMERCIO DE MATERIAL ELETRICO, HIDRAULICO INSTALACAO ELETRIC
13	ANDERSON SAMPAIO CARAPIA 84173858515
14	ANTONIO EDUARDO SOARES DOS SANTOS
15	APOLONIO COMERCIO DE MATERIAIS DE CONSTRUCAO EIRELI
16	ARLINDO JULIO BRITO MOTA
17	ARTEMP ENGENHARIA LTDA
18	ASSOCIACAO DESPORTIVA RECREATIVA E CULTURAL FSA ESPORTES
19	ASSOCIACAO OBRAS SOCIAIS IRMA DULCE
20	AYLIN SCARLATT NASCIMENTO FALCAO
21	AZURIZ FUTEBOL DE ALTA PERFORMANCE S.A.
22	BAHIA DESIGN COMERCIO DE MOVEIS LTDA

http://assinador.pscs.com.br/assinadorweb/autenticacao?chave1=cf04zzFt0lb4-MBXaEMNtg&chave2=BT-06acCpmpelH2mhcFRg
 ASSINADO DIGITALMENTE POR: 03136489560-VITOR FERRAZ COSTA | 95778802587-GUILHERME CORTIZO BELLINANTI

Junta Comercial do Estado da Bahia

26/04/2023

Certifico o Registro sob o nº 98364657 em 26/04/2023

Protocolo 233172475 de 24/04/2023

Nome da empresa ESPORTE CLUBE BAHIA S.A.F. NIRE 29300041262

Este documento pode ser verificado em <http://regin.juceb.ba.gov.br/AUTENTICACAODOCUMENTOS/AUTENTICACAO.aspx>

Chancela 292984583241212

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 26/04/2023

por Tiana Regila M G de Araújo - Secretária-Geral





23	BAHIA TRIBUNAL DE JUSTICA
24	BAHIANA DISTRIBUIDORA DE GAS LTDA
25	BC SARTORI ARTIGOS ESPORTIVOS ME
26	BDO RCS AUDITORES INDEPENDENTES
27	BEATSCODE SOLUCOES EM SOFTWARE LTDA
28	BEEVALE PAGAMENTOS E BENEFICIOS LTDA
29	BIOAGUA PRODUTOS QUIMICOS E SERVIÇOS DE TRATAMENTO DE AGUA LTDA
30	BLUE 26 TRANSPORTE E TURISMO LTDA
31	BOXFORTE COMERCIO DE ALIMENTOS E SERVICOS DE IMPRESSAO LTDA
32	BRAFFIX TRANSFERS COMERCIAL SOROCABA LTDA
33	Cambuci S/A
34	CAMILA ALVES SAMPAIO FALCAO DA SILVA LTDA
35	CANAA COMERCIO DE ALIMENTOS EIRELI
36	CARLOS EDUARDO ALVES SANTORO
37	CARLOS PEREIRA SILVA JUNIOR
38	CASCOS E CAMPOS COM DE PRODUTOS ESPORTIVOS LTDA
39	CASSIO FERREIRA DOS SANTOS
40	CAUS, CIARALO, LOUREIRO & ANDRAUS SOCIEDADE DE ADVOGADOS
41	CENTRAL NACIONAL UNIMED
42	CESAR ASFOR ROCHA SOCIEDADE DE ADVOGADOS
43	CESCON, BERRIEU, FLESCH & BARRETO SOCIEDADE DE ADVOGADOS
44	CICERO FABIO MAGALHAES BARBOSA
45	CIL COMERCIO DE INFORMATICA
46	CLARA ALBUQUERQUE MELO LIMA
47	CLARO NXT TELECOMUNICACOES S/A
48	CLAUS DIETER AHRINGSMANN

http://assinador.pscs.com.br/assinadorweb/autenticacao?chave1=cf04zzFt0Lb4-MBXaEMNt9&chave2=BT-06acCpmpelH2mhcFRg
ASSINADO DIGITALMENTE POR: 03136489560-VITOR FERRAZ COSTA | 95778802587-GUILHERME CORTIZO BELLINTANI

Junta Comercial do Estado da Bahia

26/04/2023



Certifico o Registro sob o nº 98364657 em 26/04/2023

Protocolo 233172475 de 24/04/2023

Nome da empresa ESPORTE CLUBE BAHIA S.A.F. NIRE 29300041262

Este documento pode ser verificado em <http://regin.juceb.ba.gov.br/AUTENTICACAODOCUMENTOS/AUTENTICACAO.aspx>

Chancela 292984583241212

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 26/04/2023

por Tiana Regila M G de Araújo - Secretária-Geral



49	COELBA
50	CONFECÇÃO BRASDEL LTDA
51	COPYCOLOR SERVICOS REPROGRAFICOS EIRELI
52	CORREA DA VEIGA ADVOGADOS
53	COSISO COMERCIO DE MATERIAL E MANUTENÇÃO ELETRICA LTDA
54	CROMOTRANSFER INDUSTRIA DE ESTAMPAS EM TRANSFER LTDA
55	CUIDARCLIN LTDA
56	DAGMAR MACEDO SANDES
57	DANIEL BRUGNI GUIMARAES
58	DANILO DO ESPIRITO SANTO 03496932503
59	DAVI SERGIO VIEIRA LEAL JUNIOR
60	DBA EXPRESS LOGISTICA E TRANSPORTE LTDA
61	DEISE CONCEICAO DA COSTA FERREIRA
62	DENILSON MARTINS DOS SANTOS MONTES 02123875538
63	DESPORTIVO BRASIL PARTICIPACOES LTDA
64	DIGITAL TREE SRL
65	DJAILTON BARBOSA DA CONCEICAO
66	DOCUSIGN BRASIL SOLUCOES EM TECNOLOGIA LTDA.
67	DRY COMPANY DO BRASIL TECNOLOGIA LTDA
68	DUX COMERCIO E IMPORTACAO LTDA
69	ECOLAB QUIMICA LTDA
70	EDMILSON DOS SANTOS BARBOSA SERVICOS EIRELI
71	EDSON EUGLE DE OLIVA GUIMARAES
72	ELDER COSTA SANTOS
73	ELISANGELA DE CARVALHO EPP
74	EMPRESA BAIANA DE AGUAS E SANEAMENTO S.A
75	EMPRESAS DE AGUAS ITAY LTDA

http://assinador.pscs.com.br/assinadorweb/autenticacao?chave1=cf04zzFtOlb4-MBXaEMNg&chave2=BT-06acCpmpelH2mhcFRg
 ASSINADO DIGITALMENTE POR: 03136489560-VITOR FERRAZ COSTA | 95778802587-GUILHERME CORTIZO BELLINTANI

Junta Comercial do Estado da Bahia

26/04/2023



Certifico o Registro sob o nº 98364657 em 26/04/2023

Protocolo 233172475 de 24/04/2023

Nome da empresa ESPORTE CLUBE BAHIA S.A.F. NIRE 29300041262

Este documento pode ser verificado em <http://regin.juceb.ba.gov.br/AUTENTICACAODOCUMENTOS/AUTENTICACAO.aspx>

Chancela 292984583241212

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 26/04/2023

por Tiana Regila M G de Araújo - Secretária-Geral



76	ES9 EVENTOS LTDA
77	ESCRITORIO FERNANDO OROTAVO
78	ESPORTE CLUB JACUIPENSE
79	ESTUDIO FOTOGRAFICO CLAUDIO COLAVOLPE LTDA
80	FEDERACAO BAHIANA DE FUTEBOL
81	FELIPE SANTOS DE SANTANA
82	FONTE NOVA NEGOCIOS E PARTICIPACOES S.A.
83	FOOD TEAM RESTAURANTE LTDA.
84	FORSTER NUTRITION ALIMENTOS LTDA
85	FRUTCOM EXPRESS COMERCIO DE GENEROS ALIMENTICIOS LTDA
86	FUTEBOL COMUNICACAO VISUAL LTDA
87	GATA QUE RI COMERCIO DE CALCADOS E ARTIGO DO VESTUARIO EIRELI
88	GLOBAL CONTROL BRASIL LTDA
89	GUIDI SISTEMAS E SERVICOS EM TECNOLOGIA DA INFORMACAO LTDA
90	HAPPY EVENTOS LTDA
91	HIT VIAGENS E TURISMO LTDA
92	HOSPITAL SAO RAFAEL S.A
93	ICARO SOUZA PEREIRA
94	ICH ADMINISTRACAO DE HOTEIS S.A.
95	IDEIA 3 COMUNICACAO & EXPANSAO DE NEGOCIOS LTDA
96	IGOR DA SILVA MOREIRA
97	INFO PRIME COMERCIO E SERVICOS DE INFORMATICA LTDA
98	INPI
99	INSTUTUTO PRO
100	IOB INFORMACOES OBJETIVAS PUBLICACOES JURIDICAS LTDA
101	IRMAOS QUEIROZ LTDA
102	JACKSON DE SOUZA COSTA FILHO EIRELI

http://assinador.pscs.com.br/assinadorweb/autenticacao?chave1=cf04zzFt0lb4-MBXaEMNg&chave2=BT-06aCcPmpeIH2mhcFRg
ASSINADO DIGITALMENTE POR: 03136489560-VITOR FERRAZ COSTA | 95778802587-GUILHERME CORTIZO BELLINTANI

Junta Comercial do Estado da Bahia

26/04/2023



Certifico o Registro sob o nº 98364657 em 26/04/2023

Protocolo 233172475 de 24/04/2023

Nome da empresa ESPORTE CLUBE BAHIA S.A.F. NIRE 29300041262

Este documento pode ser verificado em <http://regin.juceb.ba.gov.br/AUTENTICACAODOCUMENTOS/AUTENTICACAO.aspx>

Chancela 292984583241212

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 26/04/2023

por Tiana Regila M G de Araújo - Secretária-Geral



103	JARDEL SANTOS RIBEIRO
104	JEFFERSON BRANDAO MOTTA CARLOS
105	JJ DU GAS LTDA
106	JOAO PAULO IMBERNOM SANCHES
107	JOAO VITOR CARNEIRO
108	JOELMA LOPES SANTANA
109	JOSE BONFIM TELES LOBO 66893950578
110	JOSE CLOVIS VALVERDE SANTOS
111	JOSE LUIS SANTOS DA VISITACAO
112	JOSELITO ALMEIDA DE SOUZA
113	JOZIEL SANTOS FONSECA
114	JULIO CESAR FERNANDES GRANJA
115	JULIO GABRIEL PEREIRA SILVA
116	KONTIK FRANSTUR E TURISMO LTDA
117	LABCHECAP
118	LEONARDO DE SOUZA FERREIRA
119	LEONARDO DE SOUZA FERREIRA 76604624587
120	LIBERTY SEGUROS S/A
121	LILA HUB LTDA
122	LINHA FORTE COMERCIO LTDA
123	LMG ASSESSORIA ESPORTIVA
124	LO - DIAGONSTICO
125	LOGIN INFORMATICA COMERCIO E REPRESENTACAO LTDA.
126	LUIZ ANTONIO DE OLIVEIRA LIMA
127	LUIZ CARLOS ORNELAS 19471653568
128	MANOEL MESSIAS DA COSTA SILVA
129	MARCELO CARVALHO JESUS

http://assinador.pscs.com.br/assinadorweb/autenticacao?chave1=cf04zzFtOlb4-MBXaEMNg&chave2=BT-06aCCpmpelH2mhcFRg
ASSINADO DIGITALMENTE POR: 03136489560-VITOR FERRAZ COSTA | 95778802587-GUILHERME CORTIZO BELLINTANI

Junta Comercial do Estado da Bahia

26/04/2023



Certifico o Registro sob o nº 98364657 em 26/04/2023

Protocolo 233172475 de 24/04/2023

Nome da empresa ESPORTE CLUBE BAHIA S.A.F. NIRE 29300041262

Este documento pode ser verificado em <http://regin.juceb.ba.gov.br/AUTENTICACAODOCUMENTOS/AUTENTICACAO.aspx>

Chancela 292984583241212

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 26/04/2023

por Tiana Regila M G de Araújo - Secretária-Geral



130	MARIA LAVINIA SOBREIRA DE MAGALHAES
131	MARIVALDO DE JESUS SANTOS
132	MATEUS DE JESUS COSTA
133	MAURICIO FURLAN ANGELI ARTIGOS ESPORTIVOS
134	MEIRELLES & ADVOGADOS ASSOCIADOS S/C
135	MENA DIAGNOSTICOS E LABORATORIO DE ANALISES CLINICAS EIRELI
136	MGA EVENTOS LTDA
137	MIGOMA TRANSPORTES LTDA
138	MIMEG
139	MIOTEC EQUIPAMENTOS BIOMEDICOS EIRELI
140	MULTI IMAGEM LTDA.
141	NESTOR MENDES LIMA JUNIOR
142	NUCLEO DE INFORMACAO E COORDENACAO DO PONTO BR
143	OFF SIDE LOGISTICA ESPORTIVA LTDA
144	OI S.A.
145	ONDINA SERVICOS DE DIAGNOSTICO POR IMAGEM LTDA
146	OZ SERVICOS ADMINISTRATIVOS EIRELI
147	P1 ADMINISTRACAO DE COMPLEXOS IMOBILIARIOS LTDA
148	PAGAR.ME PAGAMENTOS S.A
149	PAISAR
150	PEDRO PIZA DOS SANTOS 80908780591
151	PERFORM CONTENT BRAZIL SERVICOS DE MIDIA LTDA.
152	PETERSON DE SANTANA DOS SANTOS 05297089573
153	PINHEIRO NETO ADVOGADOS
154	PISCINART
155	PLANTAGE CONFECCAOE COM DE ROUPAS LTDA
156	PLUS VIAGENS E TURISMO LTDA

http://assinador.pscs.com.br/assinadorweb/autenticacao?chave1=cf04zzFt0lB4-MBXaEMNg&chave2=BT-06acCpmpelH2mhcFRg
ASSINADO DIGITALMENTE POR: 03136489560-VITOR FERRAZ COSTA | 95778802587-GUILHERME CORTEZO BELLINZANI

Junta Comercial do Estado da Bahia

26/04/2023



Certifico o Registro sob o nº 98364657 em 26/04/2023

Protocolo 233172475 de 24/04/2023

Nome da empresa ESPORTE CLUBE BAHIA S.A.F. NIRE 29300041262

Este documento pode ser verificado em <http://regin.juceb.ba.gov.br/AUTENTICACAODOCUMENTOS/AUTENTICACAO.aspx>

Chancela 292984583241212

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 26/04/2023

por Tiana Regila M G de Araújo - Secretária-Geral



157	PREFEITURA MUNICIPAL DE SALVADOR
158	PROJETO X
159	PROMATER POLICLINICA E MATERNIDADE SOCIEDADE SIMPLES LTDA
160	PROMEDICA
161	PUNHOFORT SERVICOS DE LIMPEZA, CARGA E DESCARGA LTDA
162	QUAGLIA E FIGUEIREDO INDUSTRIA E COMERCIO DE AGUA DE COCO LTDA
163	QUATTRO MANI PRODUCOES E PROMOCOES ARTISTICAS LTDA
164	RADIO SOCIEDADE DA BAHIA S.A.
165	RB LIMA COMÉRCIO LTDA
166	RCM COMERCIO, SERVICOS E REPRESENTACOES LTDA
167	RENAN SANTOS DOS SANTOS 02678814521
168	RILDON DE LUCAS MARTINS
169	RITA NAIARA MOURA DA SILVA 68387733504
170	RODRIGO DA SILVA BATISTA 00790437554
171	ROGERIO SANTOS DE ALMEIDA
172	RPF BOLSAS E ACESSORIOS EIRELI ME
173	RSE SERVICOS DE DESENSETIZACAO E HIGIENIZACAO LTDA
174	RUEDA & RUEDA ADVOGADOS
175	SAO JORGE COMERCIO E SERVICOS EM EQUIP. DE COMBATE A INCENDIO LTDA
176	SAUVIDA
177	SERVIR SEGURANCA E VIGILANCIA EIRELI
178	SIDINEY PEREIRA DOS SANTOS
179	SOCIEDADE BENEF ISRAELITABRAS HOSPITAL ALBERT EINSTEIN
180	SOFTNEW INFORMATICA LTDA
181	SOLISLUNA DESIGN E EDITORA LTDA
182	SOLUCAO TOLDOS LTDA

http://assinador.pscs.com.br/assinadorweb/autenticacao?chave1=cf04zzFt0lb4-MBXaEMNg&chave2=BT-06acCpmpelH2mhcFRg
ASSINADO DIGITALMENTE POR: 03136489560-VITOR FERRAZ COSTA | 95778802587-GUILHERME CORTEZO BELLINTANI

Junta Comercial do Estado da Bahia

Certifico o Registro sob o nº 98364657 em 26/04/2023

Protocolo 233172475 de 24/04/2023

Nome da empresa ESPORTE CLUBE BAHIA S.A.F. NIRE 29300041262

Este documento pode ser verificado em <http://regin.juceb.ba.gov.br/AUTENTICACAODOCUMENTOS/AUTENTICACAO.aspx>

Chancela 292984583241212

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 26/04/2023

por Tiana Regila M G de Araújo - Secretária-Geral

26/04/2023





183	SOMAR TECNOLOGIA LTDA
184	SOS LIFE LTDA
185	SOU CLOUD SERVICOS GERENCIADOS EM NUVEM LTDA
186	SP CONFECCOES E SERVICOS LTDA
187	SPECIARIA REFEICOES, LANCHES E BUFFET LTDA
188	SPEEDZONE TELECOMUNICACOES LTDA
189	SPORTSTEC DO BRASIL TECNOLOGIA ESPORTIVA LIMITADA.
190	SUPERMIX CONCRETO S/A
191	SWISS RE CORPORATE SOLUTIONS BRASIL SEGUROS S.A.
192	TANNURI
193	TAYLOR PRINT MATERIAL ESPORTIVO LTDA
194	TELEDATA SOLUCOES INTEGRADAS DE COMUNICACAO LTDA
195	THIANA MARQUES ROEDEL
196	TIC MOBILE SOLUCOES EM TECNOLOGIA, COMUNICACAO E REPRESENTACAO LTDA
197	TICKET SOLUCOES HDFGT S/A
198	TORCIDA BABY DO BRASIL LTDA
199	TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
200	UBALDO OLIVEIRA SILVA
201	VALCEL EXPRESS SERVICOS DE LOGISTICA EIRELI
202	VELPACK FILMES E EMBALAGENS LTDA
203	VENICIO DE CERQUEIRA
204	VICTOR ROMAO SILVA DOURADO GONZALEZ
205	VISUAL SISTEMAS ELETRONICOS LTDA
206	VITOR FERRAZ COSTA
207	VITOR HUGO DOMINGUES BARBARA
208	VL SPORTS INDUSTRIA TEXTIL EIRELI
209	WEBERSON SANTOS OLIVEIRA

http://assinador.pscs.com.br/assinadorweb/autenticacao?chave1=cf04zzFt0Lb4-MBXaEMNtg&chave2=BT-06aCCpmpelH2mWncFRg
ASSINADO DIGITALMENTE POR: 03136489560-VITOR FERRAZ COSTA | 95778802587-GUILHERME CORTIZO BELLINTANI

Junta Comercial do Estado da Bahia

26/04/2023



Certifico o Registro sob o nº 98364657 em 26/04/2023

Protocolo 233172475 de 24/04/2023

Nome da empresa ESPORTE CLUBE BAHIA S.A.F. NIRE 29300041262

Este documento pode ser verificado em <http://regin.juceb.ba.gov.br/AUTENTICACAODOCUMENTOS/AUTENTICACAO.aspx>

Chancela 292984583241212

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 26/04/2023

por Tiana Regila M G de Araújo - Secretária-Geral



210	WESLEY OLIVEIRA DO CARMO ALBUQUERQUE
211	WINNER PLAST COMERCIO DE BOLSAS LTDA

Posição Contábil das contas relacionadas acima:

2.1.1	FORNECEDORES	-72.478.800,44
2.1.1.01	FORNECEDORES DIVERSOS	-42.794.755,64
2.1.1.01.001	Fornecedores Diversos	-6.139.314,01
2.1.1.01.002	Direito Imagens a Pagar	-2.140.143,41
2.1.1.01.005	Clubes e Intermediações	-31.669.336,91
2.1.1.01.020	Cartão de Crédito Corporativo	-109.803,74
2.1.1.01.100	Fornecedores - Loja	-2.736.157,57
2.1.1.03	OBRIGACOES A VENCER	-29.684.044,80
2.1.1.03.001	Direito Imagens a Vencer	-6.582.152,00
2.1.1.03.002	Custos de Aquisição/Negociação de Atletas	-23.101.892,80

Conta Contábil - 2.1.1.01.002 / 2.1.1.03.001

Item	Direito de Imagem - Contas 2.1.1.01.002 / 2.1.1.03.001
1	AGN
2	ASSESSORIAL
3	CTRP ASSESSORIA ESPORTIVA LTDA
4	D & D CASTRO BROTHERS INTERNACIONAL LTDA
5	D10 ASSESSORIA ESPORTIVA MARKETING E IMAGEM LTDA
6	D2P SPORTS MARKETING, PUBLICIDADE E COMUNICACAO LTDA
7	DG IMAGEM ESPORTIVA LTDA
8	DOMENICA SPORTS ASSESSORIA LTDA
9	ES SPORTS LTDA ME
10	F20 SPORTS EIRELI
11	K97SPORTS AGENCIAMENTO ESPORTIVAS LTDA
12	MAIKE LIZABET WEBER

Junta Comercial do Estado da Bahia

Certifico o Registro sob o nº 98364657 em 26/04/2023

Protocolo 233172475 de 24/04/2023

Nome da empresa ESPORTE CLUBE BAHIA S.A.F. NIRE 29300041262

Este documento pode ser verificado em <http://regin.juceb.ba.gov.br/AUTENTICACAODOCUMENTOS/AUTENTICACAO.aspx>

Chancela 292984583241212

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 26/04/2023

por Tiana Regila M G de Araújo - Secretária-Geral



26/04/2023



13	MATEUS EDUARDO CLAUS
14	MF 01 AGENCIAMENTO E MARKETING ESPORTIVO LTDA
15	MJA DIVULGACOES E EVENTOS LTDA
16	ML30 EVENTOS ESPORTIVOS EIRELI
17	NATHANE CADORINI FABEM
18	PALHARES GERENCIAMENTO DE IMAGEM LTDA
19	PMSM PUBLICIDADE E COMUNICAÇÃO LTDA
20	TALENTS SPORTS LTDA ME
21	TERCA NOBRE FUTEBOL CLUBE
22	TH16 SERVICOS ESPORTIVOS EIRELI
23	WEBSOCCER DO BRASIL PROMOCAO DE EVENTOS ESPORTIVOS EIRELI
24	AJBC ASSESSORIA
25	ASSESSORIAL
26	AUGUSTO SÉRGIO
27	BEI SPORTS
28	BRER SPORTS
29	C4 MARKETING
30	CONEXÃO ASSESSORIA
31	D2P SPORTS
32	DG IMAGEM ESPORTIVA
33	DJA IMAGEM
34	DJSP ASSESSORIA
35	DOMENICA
36	E&L
37	ERNANDO MARKETING
38	FK SPORTS
39	FRANCISCO VITOR

http://assinador.pscs.com.br/assinadorweb/autenticacao?chave1=cf04zzFt0Lb4-MBXaEMNg&chave2=BT-06aCCpMpeIH2mhcFRg
ASSINADO DIGITALMENTE POR: 03136489560-VITOR FERRAZ COSTA | 95778802587-GUILHERME CORTIZO BELLINTANI

Junta Comercial do Estado da Bahia

26/04/2023



Certifico o Registro sob o nº 98364657 em 26/04/2023

Protocolo 233172475 de 24/04/2023

Nome da empresa ESPORTE CLUBE BAHIA S.A.F. NIRE 29300041262

Este documento pode ser verificado em <http://regin.juceb.ba.gov.br/AUTENTICACAODOCUMENTOS/AUTENTICACAO.aspx>

Chancela 292984583241212

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 26/04/2023

por Tiana Regila M G de Araújo - Secretária-Geral



40	G28
41	J. GOMES
42	JCFJ
43	JP DIREITO DE IMAGEM
44	JP MATURANO
45	LF4
46	LUIZ A. V. MENEZES
47	LUZZ SPORTS
48	MAIKE LIZABET
49	MATEUS CLAUS
50	MF01
51	MJA DIVULGAÇÕES
52	NATHANE FABEM
53	NMMFP ASSESSORIA
54	NP2
55	NT PRO SPORTS
56	OLIVEIRA SPORTS
57	OR11 SPORTS
58	PALHARES GERENCIAMENTO

Posição Contábil das contas relacionadas acima:

2.1.1	FORNECEDORES	-72.478.800,44
2.1.1.01	FORNECEDORES DIVERSOS	-42.794.755,64
2.1.1.01.001	Fornecedores Diversos	-6.139.314,01
2.1.1.01.002	Direito Imagens a Pagar	-2.140.143,41
2.1.1.01.005	Clubes e Intermediações	-31.669.336,91
2.1.1.01.020	Cartão de Crédito Corporativo	-109.803,74
2.1.1.01.100	Fornecedores - Loja	-2.736.157,57
2.1.1.03	OBRIGACOES A VENCER	-29.684.044,80
2.1.1.03.001	Direito Imagens a Vencer	-6.582.152,00

+351 915 417 807 / +5511 98162 0626 – cesar.grafietti@me.com

72

Junta Comercial do Estado da Bahia

Certifico o Registro sob o nº 98364657 em 26/04/2023

Protocolo 233172475 de 24/04/2023

Nome da empresa ESPORTE CLUBE BAHIA S.A.F. NIRE 29300041262

Este documento pode ser verificado em <http://regin.juceb.ba.gov.br/AUTENTICACAODOCUMENTOS/AUTENTICACAO.aspx>

Chancela 292984583241212

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 26/04/2023

por Tiana Regila M G de Araújo - Secretária-Geral



26/04/2023



2.1.1.03.002	Custos de Aquisição/Negociação de Atletas	-23.101.892,80
--------------	---	----------------

Conta Contábil - 2.1.1.01.005 / 2.1.1.03.002

Item	Custo de Aquisição - Contas 2.1.1.01.005 / 2.1.1.03.002
1	ADM SPORTS
2	ADRIANO SPORTS
3	AGN - ASSESSORIA ESPORTIVA
4	AGON EMPREENDIMENTOS
5	ALCANTARA CONSULTORIA ESPORTIVA
6	ALL SOCCER MARKETING ESPORTIVOS
7	ANTONIU'S
8	ART SPORT
9	ASSESSORIAL
10	AZURIZ FUTEBOL
11	B&C CONSULTORIA
12	BERTOLUCCI ASSESSORIA
13	BLB
14	BRAZIL SOCCER
15	BRIO PRO INTERMEDIÇÃO
16	BUGA ASSESSORIA
17	CEARA SPORTING CLUB
18	CHAPECOENSE
19	CITYPER ASSESSORIA
20	CLUB LUDOGORETS
21	CLUBE ATLETICO MINEIRO
22	D2P SPORTS

+351 915 417 807 / +5511 98162 0626 – cesar.grafietti@me.com

73

http://assinador.pscs.com.br/assinadorweb/autenticacao?chave1=cf04zzFt0lB4-MBXaEMNg&chave2=BT-06aCCpmpelH2mhcFRg
 ASSINADO DIGITALMENTE POR: 03136489560-VITOR FERRAZ COSTA | 95778802587-GUILHERME CORTEZO BELLINTANI



Junta Comercial do Estado da Bahia

Certifico o Registro sob o nº 98364657 em 26/04/2023

Protocolo 233172475 de 24/04/2023

Nome da empresa ESPORTE CLUBE BAHIA S.A.F. NIRE 29300041262

Este documento pode ser verificado em <http://regin.juceb.ba.gov.br/AUTENTICACAODOCUMENTOS/AUTENTICACAO.aspx>

Chancela 292984583241212

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 26/04/2023

por Tiana Regila M G de Araújo - Secretária-Geral

26/04/2023



23	DATASOCCER
24	DOMENICA
25	DUTS
26	E&L
27	ELENKO
28	EMPENHO
29	ENERGY
30	ENERGY / TALENTS
31	ES SPORTS
32	FAMA SPORTS
33	FERREIRA REPRESENTAÇÃO
34	FERROVIARIA FUTEBOL
35	FLUMINENSE FOOTBALL CLUB
36	FMAGE ASSESSORIA
37	FOR PLAYER
38	GREMIO OSASCO
39	GUADAGNO SPORTS
40	H SOCCER
41	HASC SPORTS
42	HAT TRICK
43	HW SPORTS MANAGEMENT
44	JHOANNER STALIN CHAVEZ QUINTERO
45	JULIANO DAVILA
46	KIRATH LIWA SPORTS
47	LDB
48	LIFEPRO CONSULTORIA
49	LINK ASSESSORIA

http://assinador.pscs.com.br/assinadorweb/autenticacao?chave1=cf04zzFtOlb4-MBXaEMNg&chave2=BT-06aCCpmpelH2mhcFRg
ASSINADO DIGITALMENTE POR: 03136489560-VITOR FERRAZ COSTA | 95778802587-GUILHERME CORTIZO BELLINTANI

Junta Comercial do Estado da Bahia

Certifico o Registro sob o nº 98364657 em 26/04/2023

Protocolo 233172475 de 24/04/2023

Nome da empresa ESPORTE CLUBE BAHIA S.A.F. NIRE 29300041262

Este documento pode ser verificado em <http://regin.juceb.ba.gov.br/AUTENTICACAODOCUMENTOS/AUTENTICACAO.aspx>

Chancela 292984583241212

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 26/04/2023

por Tiana Regila M G de Araújo - Secretária-Geral

26/04/2023





50	LMG ASSESSORIA ESPORTIVA
51	LR PRIME
52	LUZZ SPORTS
53	MADEIRA SPORTS
54	MANCHESTER CITY FOOTBALL CLUB LIMITED
55	MAURICIO VASCONCELOS
56	MFD EMPREENDIMENTOS
57	MIRASSOL FC
58	MMB SPORTS
59	NT PRO SPORTS
60	OTB LAB
61	PAMA SOCCER
62	PMSM PUBLICIDADE
63	PRO FUTEBOL
64	PROFESSIONAL TALENTS
65	R13 FUSSBALL
66	REC SPORTS
67	REGIS MARQUES
68	REPLAY AGENCIA ESPORTIVA LTDA
69	RVA ROSA
70	SANTA CRUZ FUTEBOL CLUBE
71	SANTARELLI
72	TALENTS SPORTS LTDA - ME
73	TEAM OF FUTURE BRASIL
74	TFM AGENCY
75	THE AGENCY
76	UNICK

http://assinador.pscs.com.br/assinadorweb/autenticacao?chave1=cf04zzFt0Lb4-MBXaEMNg&chave2=BT-06aCCpmpelH2mhcFRg
ASSINADO DIGITALMENTE POR: 03136489560-VITOR FERRAZ COSTA | 95778802587-GUILHERME CORTIZO BELLINTANI

Junta Comercial do Estado da Bahia

Certifico o Registro sob o nº 98364657 em 26/04/2023

Protocolo 233172475 de 24/04/2023

Nome da empresa ESPORTE CLUBE BAHIA S.A.F. NIRE 29300041262

Este documento pode ser verificado em <http://regin.juceb.ba.gov.br/AUTENTICACAODOCUMENTOS/AUTENTICACAO.aspx>

Chancela 292984583241212

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 26/04/2023

por Tiana Regila M G de Araújo - Secretária-Geral

26/04/2023





77	VC2 SPORTS
78	VTN IMAGE

Posição Contábil das contas relacionadas acima:

2.1.1	FORNECEDORES	-72.478.800,44
2.1.1.01	FORNECEDORES DIVERSOS	-42.794.755,64
2.1.1.01.001	Fornecedores Diversos	-6.139.314,01
2.1.1.01.002	Direito Imagens a Pagar	-2.140.143,41
2.1.1.01.005	Clubes e Intermediações	-31.669.336,91
2.1.1.01.020	Cartão de Crédito Corporativo	-109.803,74
2.1.1.01.100	Fornecedores - Loja	-2.736.157,57
2.1.1.03	OBRIGACOES A VENCER	-29.684.044,80
2.1.1.03.001	Direito Imagens a Vencer	-6.582.152,00
2.1.1.03.002	Custos de Aquisição/Negociação de Atletas	-23.101.892,80

http://assinador.pscs.com.br/assinadorweb/autenticacao?chave1=cf04zzFtOlb4-MBXaEMNg&chave2=BT-06aCCpMpeIH2mhcFRg
 ASSINADO DIGITALMENTE POR: 03136489560-VITOR FERRAZ COSTA | 95778802587-GUILHERME CORTIZO BELLINTANI

Junta Comercial do Estado da Bahia

26/04/2023



Certifico o Registro sob o nº 98364657 em 26/04/2023

Protocolo 233172475 de 24/04/2023

Nome da empresa ESPORTE CLUBE BAHIA S.A.F. NIRE 29300041262

Este documento pode ser verificado em <http://regin.juceb.ba.gov.br/AUTENTICACAODOCUMENTOS/AUTENTICACAO.aspx>

Chancela 292984583241212

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 26/04/2023

por Tiana Regila M G de Araújo - Secretária-Geral



2.1.2 Empréstimos e Financiamentos

Conta Contábil - 2.1.2.01

Item Patrocínio - Conta 1.1.2.01.003	
1	Banco Daycolval
2	Banco Bradesco
3	CFG - Mútuo

Posição Contábil das contas relacionadas acima:

2.1.2	EMPRESTIMOS E FINANCIAMENTOS	-112.484.471,52
2.1.2.01	EMPRESTIMOS E FINANCIAMENTOS	-112.674.867,75
2.1.2.01.042	Daycolval AG.: 0001 C/C.:720970-5	-2.078.000,00
2.1.2.01.044	Banco Bradesco S/A	-115.367,75
2.1.2.01.050	Mútuo - CFG	-110.481.500,00
2.1.2.03	(-) JUROS A APROPRIAR	190.396,23
2.1.2.03.011	(-) Juros e Taxas - Daycoval	190.396,23

2.1.3 Obrigações em que o Bahia SAF se tornou solidariamente responsável, sem regresso, com o EC Bahia

Conta Contábil - 2.1.3.01

- Salários e Ordenados
- Rescisões à pagar
- Férias
- 13º Salário

Conta Contábil - 2.1.3.02

- INSS Empregado

Junta Comercial do Estado da Bahia

Certifico o Registro sob o nº 98364657 em 26/04/2023

Protocolo 233172475 de 24/04/2023

Nome da empresa ESPORTE CLUBE BAHIA S.A.F. NIRE 29300041262

Este documento pode ser verificado em <http://regin.juceb.ba.gov.br/AUTENTICACAODOCUMENTOS/AUTENTICACAO.aspx>

Chancela 292984583241212

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 26/04/2023

por Tiana Regila M G de Araújo - Secretária-Geral

26/04/2023





- INSS Empresa
- FGTS
- Contribuição Sindical
- Pensão Alimentícia
- INSS Terceiros
- INSS s/Receita
- INSS s/P Física

Obrigações Tributárias

Conta Contábil - 2.1.3.03

- IRRF - Rendimento Do Trabalho Assalariado
- IRRF 1708 PJ
- PIS Folha
- ISS Terceiros
- IPTU
- CSRF
- ITIV/ Custos de Transferência
- IRRF s/ Vínc. Empregatício - PF
- IRRF - Aluguéis, Royalties, Prêmios - PF
- ITCMD
- ICMS a Recolher
- GNRE - ICMS
- COFINS a Recolher

Posição Contábil das contas relacionadas acima:

2.1.3	OBRIGACOES LEGAIS - CP	-65.081.734,51
2.1.3.01	OBRIGACOES C/PESSOAL	-15.542.705,95
2.1.3.01.001	Salarios e ordenados	-4.053.878,36
2.1.3.01.003	Rescisos a Pagar	-11.488.827,59
2.1.3.02	OBRIGACOES PREVIDENCIARIAS	-12.917.417,84
2.1.3.02.001	INSS Empregado	-176.294,95
2.1.3.02.002	INSS Empresa	-297.824,60
2.1.3.02.004	FGTS	-9.404.371,86
2.1.3.02.005	Contribuicao Sindical	-25.909,67
2.1.3.02.006	Pensao Alimenticia	-19,00
2.1.3.02.010	INSS Terceiros	-31.774,51

+351 915 417 807 / +5511 98162 0626 – cesar.grafietti@me.com

78

http://assinador.pscs.com.br/assinadorweb/autenticacao?chave1=cf04zzFt0Lb4-MBXaEMNt9&chave2=BT-06aCCpmpelH2mhcFRg
ASSINADO DIGITALMENTE POR: 03136489560-VITOR FERRAZ COSTA | 95778802587-GUILHERME CORTEZO BELLINTANI

Junta Comercial do Estado da Bahia

26/04/2023



Certifico o Registro sob o nº 98364657 em 26/04/2023

Protocolo 233172475 de 24/04/2023

Nome da empresa ESPORTE CLUBE BAHIA S.A.F. NIRE 29300041262

Este documento pode ser verificado em <http://regin.juceb.ba.gov.br/AUTENTICACAODOCUMENTOS/AUTENTICACAO.aspx>

Chancela 292984583241212

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 26/04/2023

por Tiana Regila M G de Araújo - Secretária-Geral



2.1.3.02.014	INSS s/Receita	-2.975.806,52
2.1.3.02.015	INSS s/P Fisica	-5.416,73
2.1.3.03	OBRIGACOES TRIBUTARIAS	-4.136.841,63
2.1.3.03.001	IRRF - Rendimento Do Trabalho Assalariado	-2.453.656,50
2.1.3.03.002	IRRF 1708 PJ	-43.174,80
2.1.3.03.003	PIS Folha	-68.066,43
2.1.3.03.004	ISS Terceiros	-13.051,24
2.1.3.03.006	IPTU	-27.090,43
2.1.3.03.007	TLF	0,00
2.1.3.03.008	CSRF	-73.057,55
2.1.3.03.011	ITIV/ Custos de Transferência	-1.394.914,27
2.1.3.03.016	IRRF s/ Vínc. Empregatício - PF	-5.029,16
2.1.3.03.019	IRRF - Aluguéis, Royalties, Prêmios - PF	-40.170,93
2.1.3.03.020	ITCMD	-15.795,99
2.1.3.03.030	ICMS a Recolher	0,00
2.1.3.03.031	GNRE - ICMS	-2.834,33
2.1.3.03.032	ICMS - Antecipação	0,00

Obrigações em que o Bahia SAF se tornou solidariamente responsável, sem regresso, com o EC Bahia

Contas Contábeis - 2.1.3.04 / 2.1.3.05 / 2.2.3.01

2.1.3.04	PARCELAMENTOS FAZENDÁRIOS	-17.161.070,58
2.1.3.04.007	PROFUT - Debitos FGTS - ECB	-4.633.767,18
2.1.3.04.008	PROFUT - Debitos Contrib. Sociais - ECB	-138.055,63
2.1.3.04.009	PROFUT - Debitos FGTS - BASA	-1.623.767,88
2.1.3.04.010	PROFUT - Debitos Contrib. Sociais - BASA	-25.063,30
2.1.3.04.050	FGTS Parcelado	-266.725,46
2.1.3.04.051	Timemania - PGFN - Fazenda Nacional	-329.534,34
2.1.3.04.052	Timemania - FGTS	-180.424,83
2.1.3.04.060	Parcelamento ICMS	-268.901,32
2.1.3.04.070	PERSE - 5555883 - ECB - PGFN - Demais Débitos	-3.511.982,53
2.1.3.04.073	PERSE - 5625957 - ECB - PGFN - Demais Débitos	-2.760.279,98
2.1.3.04.074	PERSE - 6103219 - ECB - PGFN - Demais Débitos	-386.904,19
2.1.3.04.075	PERSE - 5555956 - ECB - PGFN - Previdenciários	-1.488.634,39

Junta Comercial do Estado da Bahia

Certifico o Registro sob o nº 98364657 em 26/04/2023

Protocolo 233172475 de 24/04/2023

Nome da empresa ESPORTE CLUBE BAHIA S.A.F. NIRE 29300041262

Este documento pode ser verificado em <http://regin.juceb.ba.gov.br/AUTENTICACAODOCUMENTOS/AUTENTICACAO.aspx>

Chancela 292984583241212

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 26/04/2023

por Tiana Regila M G de Araújo - Secretária-Geral



26/04/2023



2.1.3.04.076	PERSE - 6103114 - ECB - PGFN - Demais Débitos	-351.338,64
2.1.3.04.077	PERSE - 6493225 - ECB - PGFN - Demais Débitos	-107.814,69
2.1.3.04.078	PERSE - 7158669 - ECB - PGFN - Demais Débitos	-146.428,95
2.1.3.04.079	PERSE - 7158678 - ECB - PGFN - Previdenciários	-71.022,30
2.1.3.04.098	Parcelamento Convencional - RFB - 4102316	0,00
2.1.3.04.099	Parcelamento Convencional	-870.424,97
2.1.3.05	(-) AMORTIZACAO / PARCELAMENTOS FAZENDÁR	12.589.265,96
2.1.3.05.007	(-) PROFUT - Debitos FGTS - ECB	4.917.161,51
2.1.3.05.008	(-) PROFUT - Debitos FGTS - BASA	1.675.249,78
2.1.3.05.009	(-) FGTS Parcelado	266.725,46
2.1.3.05.010	(-) Timemania - PGFN - Fazenda Nacional	329.534,34
2.1.3.05.011	(-) Timemania - FGTS	180.424,83
2.1.3.05.012	(-) Parcelamento Convencional	167.351,77
2.1.3.05.013	(-) Profut - Debitos Contr Socias - Ecb	138.055,63
2.1.3.05.014	(-) Profut - Debitos Contr Socias - Basa	25.063,30
2.1.3.05.070	(-) PERSE - 5555883 - ECB_BASA - PGFN - Demais Débitos	2.005.771,88
2.1.3.05.071	(-) PERSE - 5555956 - ECB_BASA - PGFN - Previdenciários	850.192,59
2.1.3.05.073	(-) PERSE - 5625957 - ECB - PGFN - Demais Débitos	1.539.763,68
2.1.3.05.074	(-) PERSE - 6103219 - ECB - PGFN - Demais Débitos	192.289,03
2.1.3.05.076	(-) PERSE - 6103114 - ECB - PGFN - Previdenciários	175.139,29
2.1.3.05.077	(-) PERSE - 6493225 - ECB - PGFN - Demais Débitos	50.903,58
2.1.3.05.078	(-) PERSE - 7158669 - ECB - PGFN - Demais Débitos	50.934,55
2.1.3.05.079	(-) PERSE - 7158678 - ECB - PGFN - Previdenciários	24.704,74
2.1.3.05.098	(-) Parcelamento Convencional - RFB - 4102316	0,00
2.2.3	OBRIGACOES LEGAIS - LP	-178.648.477,15
2.2.3.01	PARCELAMENTOS FAZENDÁRIOS	-111.499.182,22
2.2.3.01.027	PROFUT - Débitos FGTS - ECB	-11.219.227,73
2.2.3.01.029	PROFUT - Débitos FGTS - BASA	-268.689,66
2.2.3.01.070	PERSE - 5555883 - ECB - PGFN - Demais Débitos	-37.409.571,98
2.2.3.01.073	PERSE - 5625957 - ECB - PGFN - Demais Débitos	-31.235.206,16
2.2.3.01.074	PERSE - 6103219 - ECB - PGFN - DEMAIS DÉBITOS	-4.671.386,17
2.2.3.01.075	PERSE - 5555956 - ECB - PGFN - Previdenciários	-15.856.908,89

Junta Comercial do Estado da Bahia

26/04/2023

Certifico o Registro sob o nº 98364657 em 26/04/2023

Protocolo 233172475 de 24/04/2023

Nome da empresa ESPORTE CLUBE BAHIA S.A.F. NIRE 29300041262

Este documento pode ser verificado em <http://regin.juceb.ba.gov.br/AUTENTICACAODOCUMENTOS/AUTENTICACAO.aspx>

Chancela 292984583241212

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 26/04/2023

por Tiana Regila M G de Araújo - Secretária-Geral





2.2.3.01.077	PERSE - 6493225 - ECB - PGFN - Demais Débitos	-1.670.504,52
2.2.3.01.078	PERSE - 6103114 - ECB - PGFN - Previdenciários	-4.242.503,35
2.2.3.01.079	PERSE - 7158669 - ECB - PGFN - Demais Débitos	-3.316.556,81
2.2.3.01.080	PERSE - 7158678 - ECB - PGFN - Previdenciários	-1.608.626,95

http://assinador.pscs.com.br/assinadorweb/autenticacao?chave1=cf04zzFtOlb4-MBXaEMNg&chave2=BT-06aCCpmpelH2mhcFRg
ASSINADO DIGITALMENTE POR: 03136489560-VITOR FERRAZ COSTA | 95778802587-GUILHERME CORTIZO BELLINTANI

Junta Comercial do Estado da Bahia

26/04/2023

Certifico o Registro sob o nº 98364657 em 26/04/2023

Protocolo 233172475 de 24/04/2023

Nome da empresa ESPORTE CLUBE BAHIA S.A.F. NIRE 29300041262

Este documento pode ser verificado em <http://regin.juceb.ba.gov.br/AUTENTICACAODOCUMENTOS/AUTENTICACAO.aspx>

Chancela 292984583241212

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 26/04/2023

por Tiana Regila M G de Araújo - Secretária-Geral





Obrigações em que o Bahia SAF se tornou solidariamente responsável, sem regresso, com o EC Bahia referentes ao Pagamento de Processos Trabalhistas / Cíveis / Acordão

Contas Contábeis - 2.1.3.06 / 2.2.3.03

Item	Processos Cíveis - Prováveis em 31/12/2021
1	ADRIANO SPORTS - ASSESSORIA ESPORTIVA LTDA
2	BP INDUSTRIA E COMERCIO DE BRINDES LTDA
3	Brazil Soccer Sports Management
4	C&V Assessoria, Consultoria e Marketing Desportivo Ltda
5	Caroline Guerreiro Alves e Cesar Blose Barbosa
6	Cláudia Marinho Carvalho
7	Cond. Saga
8	Deivdy Reis Marques do Nascimento
9	Demerson Bruno Costa
10	Diego Macedo Prado dos Santos
11	Diones Coelho da Costa
12	Emerson Cris Hartkopp
13	Emiliano Salvarezza
14	Gilberto Trioschi Fernandes Guerra
15	José Weliton Oliveira Silva
16	Laurindo Kleber Macedo
17	Leandro Fabel Matos
18	Lúcio Novelli de Castro Girão
19	Maria Alice Orrico Kress
20	Maurício de Jesus Neves
21	NER PRODUÇÕES ARTISTICAS LTDA
22	Pama Soccer Intermediação

Junta Comercial do Estado da Bahia

Certifico o Registro sob o nº 98364657 em 26/04/2023

Protocolo 233172475 de 24/04/2023

Nome da empresa ESPORTE CLUBE BAHIA S.A.F. NIRE 29300041262

Este documento pode ser verificado em <http://regin.juceb.ba.gov.br/AUTENTICACAODOCUMENTOS/AUTENTICACAO.aspx>

Chancela 292984583241212

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 26/04/2023

por Tiana Regila M G de Araújo - Secretária-Geral



26/04/2023



23	R7 ATIVIDADES ESPORTIVAS (ROSICLEY PEREIRA DA SILVA)
24	Rafael Miranda da Conceição
25	SIZINIO DA SILVA PEREIRA
26	Sul&Seg Comércio e Serviços
27	Vanilton Mendes de Souza
28	Wiliam Silva Gomes Barbio

http://assinador.pscs.com.br/assinadorweb/autenticacao?chave1=cf04zzFt0Lb4-MBXaEMNtg&chave2=BT-06aCCpmpelH2mhcFRg
ASSINADO DIGITALMENTE POR: 03136489560-VITOR FERRAZ COSTA | 95778802587-GUILHERME CORTIZO BELLINTANI

Junta Comercial do Estado da Bahia

26/04/2023



Certifico o Registro sob o nº 98364657 em 26/04/2023

Protocolo 233172475 de 24/04/2023

Nome da empresa ESPORTE CLUBE BAHIA S.A.F. NIRE 29300041262

Este documento pode ser verificado em <http://regin.juceb.ba.gov.br/AUTENTICACAODOCUMENTOS/AUTENTICACAO.aspx>

Chancela 292984583241212

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 26/04/2023

por Tiana Regila M G de Araújo - Secretária-Geral



Item	Processos Trabalhistas - Prováveis em 31/12/2021
1	Anderson Vieira Martins
2	André Luiz Pereira de Aragão
3	Bruno Henrique da Silva Teixeira
4	Canal Projetos Planejamento Eireli
5	CIRO HENRIQUE ALVES FERREIRA E SILVA
6	Diego Macedo Prado dos Santos
7	Douglas Alan Schuck Friedrich
8	ELIVELTON ALVES RUFINO
9	Elton Junior Melo Ataíde
10	Felipe Souza Sales Araújo
11	Gerson Oliveira Rocha
12	Helder de Paula Santos
13	JOAO PEDRO MATURANO DOS SANTOS
14	JOEL NATALINO SANTANA
15	Jonas Gomes de Sousa
16	Josué Ribeiro Carneiro
17	JUCIARA DOS SANTOS
18	Leandro Fahel Matos
19	Lincoln Cassio de Souza Soares
20	Luana Rodrigues de Souza
21	Lucas Silva Fonseca
22	Luis Antonio da Rocha Junior
23	Luis Fernando Rosa Flores
24	Luzia Márcia Coelho Almeida
25	MARCIO ROBERTO ROCHA SANTANA

Junta Comercial do Estado da Bahia

Certifico o Registro sob o nº 98364657 em 26/04/2023

Protocolo 233172475 de 24/04/2023

Nome da empresa ESPORTE CLUBE BAHIA S.A.F. NIRE 29300041262

Este documento pode ser verificado em <http://regin.juceb.ba.gov.br/AUTENTICACAODOCUMENTOS/AUTENTICACAO.aspx>

Chancela 292984583241212

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 26/04/2023

por Tiana Regila M G de Araújo - Secretária-Geral

26/04/2023





26	Mário César Santos Costa
27	MÁRIO LUIZ DOS SANTOS PEREIRA
28	PEDRO PAULO CONCEIÇÃO COSTA
29	Rafael Souza Freire Ribeiro
30	Raimundo Nonato Gomes de Jesus
31	Rhayner Santos Nascimento
32	Vitória Heck Frolich e Outros
33	William Sander Figueiredo

http://assinador.pscs.com.br/assinadorweb/autenticacao?chave1=cf04zzFtOlb4-MBXaEMNg&chave2=BT-06aCCpmpelH2mhcFRg
ASSINADO DIGITALMENTE POR: 03136489560-VITOR FERRAZ COSTA | 95778802587-GUILHERME CORRIZO BELLINTANI

Junta Comercial do Estado da Bahia

26/04/2023



Certifico o Registro sob o nº 98364657 em 26/04/2023

Protocolo 233172475 de 24/04/2023

Nome da empresa ESPORTE CLUBE BAHIA S.A.F. NIRE 29300041262

Este documento pode ser verificado em <http://regin.juceb.ba.gov.br/AUTENTICACAODOCUMENTOS/AUTENTICACAO.aspx>

Chancela 292984583241212

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 26/04/2023

por Tiana Regila M G de Araújo - Secretária-Geral



Item	Processo Acordão - Prováveis em 31/12/2021
1	Ailton Serafim da Hora Filho
2	Alexandre Guimarães Dortas Matos
3	BRUNO BRIZENO DE ARAUJO
4	Carlos Adriano de Sousa Cruz
5	CAT - Cálculos Trabalhistas CNPJ 11.689.094/0001-74
6	DANILO RODRIGUES OLIVEIRA SOUZA
7	Darcy Dolce Neto
8	Edivania Rosa Sampaio Soares
9	Espólio do Dr. Jorge Otávio Oliveira Lima - OAB/BA 14.630
10	Evaldo Silva dos Santos
11	Fabio Alves Felix
12	Francisco Carlos Santos
13	Francisco Carlos Santos (Hon. Periciais)
14	Gerley Ferreira de Souza
15	Gilsimar Teixeira Macedo de Alcantara
16	Jobson de Brito Gonzaga
17	José Almeida dos Santos
18	José Luiz Guimarães Sanabio junior
19	Leonardo Laporta Costa OAB-SP 179.039
20	LUIZ ANTONIO VENKER MENEZES
21	Magno Damasceno dos Santos Cruz
22	Matheus Galdezani
23	Paulo Henrique Athanzio
24	Paulo Roberto Rosales
25	Rafael Teixeira de Souza

Junta Comercial do Estado da Bahia

Certifico o Registro sob o nº 98364657 em 26/04/2023

Protocolo 233172475 de 24/04/2023

Nome da empresa ESPORTE CLUBE BAHIA S.A.F. NIRE 29300041262

Este documento pode ser verificado em <http://regin.juceb.ba.gov.br/AUTENTICACAODOCUMENTOS/AUTENTICACAO.aspx>

Chancela 292984583241212

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 26/04/2023

por Tiana Regila M G de Araújo - Secretária-Geral

26/04/2023





26	RICARDO OLIVEIRA DA SILVA
27	Robert Miller Ribeiro
28	Rogério Miranda Silva
29	Saturnino Nepomuceno Lima
30	SAVIO BRANT MARES - OAB/MG 128.280
31	Wallyson Ricardo Maciel Monteiro
32	Wellington Clayton Gonçalves dos Santos

Demais Acordos Firmados

Item	Acordos Firmados
1	KOL FUNDO DE INVESTIMENTO
2	GALDINO, COELHO ADVOGADOS
3	BWA / INGRESSO FÁCIL*

*recurso do depósito judicial já foi levantado após a data base, tendo sido mantido somente para referência

http://assinador.pscs.com.br/assinadorweb/autenticacao?chave1=cf04zzFtOlb4-MBXaEMNt9&chave2=BT-06aCCpmpelH2mhcFRg
ASSINADO DIGITALMENTE POR: 03136489560-VITOR FERRAZ COSTA | 95778802587-GUILHERME CORTIZO BELLINTANI

Junta Comercial do Estado da Bahia

Certifico o Registro sob o nº 98364657 em 26/04/2023

Protocolo 233172475 de 24/04/2023

Nome da empresa ESPORTE CLUBE BAHIA S.A.F. NIRE 29300041262

Este documento pode ser verificado em <http://regin.juceb.ba.gov.br/AUTENTICACAODOCUMENTOS/AUTENTICACAO.aspx>

Chancela 292984583241212

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 26/04/2023

por Tiana Regila M G de Araújo - Secretária-Geral

26/04/2023





Posição Contábil das contas relacionadas acima:

2.1.3.06	PROCESSOS TRABALHISTAS / CÍVEIS	-27.912.964,47
2.1.3.06.003	Processos Acórdão a Pagar	-3.607.825,80
2.1.3.06.004	Acordos Firmados	-24.305.138,67
2.2.3.03	PROCESSOS TRABALHISTAS / CÍVEIS	-67.149.294,93
2.2.3.03.001	Processos Trabalhistas	-17.769.000,00
2.2.3.03.002	Processos Civeis	-11.135.000,00
2.2.3.03.003	Processos Acórdão a Pagar	-11.739.294,87
2.2.3.03.004	Acordos firmados	-26.506.000,06

http://assinador.pscs.com.br/assinadorweb/autenticacao?chave1=cf04zzFtOlb4-MBXaEMNt9&chave2=BT-06aCCpmpelH2mhcFRg
ASSINADO DIGITALMENTE POR: 03136489560-VITOR FERRAZ COSTA | 95778802587-GUILHERME CORTEZO BELLINTANI

Junta Comercial do Estado da Bahia

26/04/2023

Certifico o Registro sob o nº 98364657 em 26/04/2023

Protocolo 233172475 de 24/04/2023

Nome da empresa ESPORTE CLUBE BAHIA S.A.F. NIRE 29300041262

Este documento pode ser verificado em <http://regin.juceb.ba.gov.br/AUTENTICACAODOCUMENTOS/AUTENTICACAO.aspx>

Chancela 292984583241212

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 26/04/2023

por Tiana Regila M G de Araújo - Secretária-Geral





2.1.4 Receitas a Apropriar

Contas Contábeis - 2.1.7 / 2.2.4

Item	Classificação	Fornecedor
1	TRANSMISSÃO	CBF
2	TRANSMISSÃO	GLOBO
3	TRANSMISSÃO	FBF
4	LICENCIAMENTO	TURNER
5	PATROCÍNIO	ACELEM
6	PATROCÍNIO	ESPORTE DA SORTE
7	PATROCÍNIO	AMBEV
8	PATROCÍNIO	ZEBU
9	PATROCÍNIO	MOURA DUBEUX
10	PATROCÍNIO	UNIMED
11	SÓCIO	CENTENÁRIO
12	LUVAS S/ TRANSMISSÃO	GLOBO

Posição Contábil das contas relacionadas acima:

2.2.4	RECEITAS A APROPRIAR	-5.319.998,87
2.2.4.01	RECEITAS	-5.599.998,87
2.2.4.01.002	Luvras/Dir. Transmissão - TV Aberta	-1.100.000,00
2.2.4.01.003	Luvras/Dir. Transmissão- TV Fechada/PPV	-2.233.333,28
2.2.4.01.060	Licenciamentos/Direitos Individuais	-2.266.665,59
2.2.4.02	IMPOSTOS / DESCONTOS A APROPRIAR	280.000,00
2.2.4.02.001	(-) Inss sob. Antecipação Receita	113.333,34
2.2.4.02.004	(-) Inss s/Receitas a Apropriar - Luva	166.666,66

Junta Comercial do Estado da Bahia

Certifico o Registro sob o nº 98364657 em 26/04/2023

Protocolo 233172475 de 24/04/2023

Nome da empresa ESPORTE CLUBE BAHIA S.A.F. NIRE 29300041262

Este documento pode ser verificado em <http://regin.juceb.ba.gov.br/AUTENTICACAODOCUMENTOS/AUTENTICACAO.aspx>

Chancela 292984583241212

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 26/04/2023

por Tiana Regila M G de Araújo - Secretária-Geral



26/04/2023



Detalhamento do Ativo Intangível, Percentuais econômicos e Comissionamento Futuro Atletas Atuando Pelo Futebol Profissional em 2023

Nome	Ano de Nascimento	Direitos Econômicos	Intermediação Futura	Natureza do Contrato	Tipo do Contrato
Danilo Fernandes Batista	1988	100% Bahia	Não tem	PROFISSIONAL	DEFINITIVO
Mateus Eduardo Claus	1994	60% Bahia - 30% EC Pelotas - 10% Atleta	Não tem	PROFISSIONAL	DEFINITIVO
Matheus Henrique Teixeira	1999	80% Bahia - 20% Atleta	10% - Agon Empreendimentos	PROFISSIONAL	EMPRESTADO
Denis de Oliveira Aguiar Junior	1998	50% Bahia - 35% SPFC - 15% Mirassol	Não tem	PROFISSIONAL	EMPRESTADO
Douglas do Espirito Santo Torres	2002	90% Bahia - 10% Atleta	LR Prime 10% - LDB Sports 10%	PROFISSIONAL	EMPRESTADO
Matheus Bahia Santos	1999	50% Bahia - 50% CAP	10% Talents	PROFISSIONAL	DEFINITIVO
Gustavo Henrique Santos	1999	50% Bahia - 50% CAM	Não tem	PROFISSIONAL	EMPRESTADO
Julio Cesar de Rezende Miranda	1995	60% Bahia - 40% AZURIZ	Não tem	PROFISSIONAL	DEFINITIVO
Daniel Sampaio Simoes	1996	80% Bahia - 20% Atleta	10% MMB	PROFISSIONAL	DEFINITIVO
Lucas Andres Mugni	1992	100% Bahia	20% DOMENICA	PROFISSIONAL	DEFINITIVO
Marco Antonio Rosa Furtado Junior	1997	50% Bahia - 50% Ricanato	Não tem	PROFISSIONAL	EMPRESTADO
Miqueias Cabral Evaristo	2001	20% Bahia - 80% Ferroviária	10% Alcântara Consultoria	PROFISSIONAL	EMPRESTADO
Gabriel Lheman Xavier	2002	60% Bahia - 40% Mirassol	Não tem	PROFISSIONAL	DEFINITIVO
Francisco Vitor Silva Costa	1999	40% Ceará - 40% Bahia - 20% Atleta	Não tem	PROFISSIONAL	DEFINITIVO

Junta Comercial do Estado da Bahia

26/04/2023

Certifico o Registro sob o nº 98364657 em 26/04/2023

Protocolo 233172475 de 24/04/2023

Nome da empresa ESPORTE CLUBE BAHIA S.A.F. NIRE 29300041262

Este documento pode ser verificado em <http://regin.juceb.ba.gov.br/AUTENTICACAODOCUMENTOS/AUTENTICACAO.aspx>

Chancela 292984583241212

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 26/04/2023

por Tiana Regila M G de Araújo - Secretária-Geral





André Dhominique Queiroz S. da Silva	2003	100% Bahia	10% - Replay	PROFISSIONAL	DEFINITIVO
Everton Macedo Moraes	2002	50% Gremio Novorizontino / 50% - Bahia	10% - Alcantara	PROFISSIONAL	DEFINITIVO
Ricardo Goulart Pereira	1991	100% Bahia	Não tem	PROFISSIONAL	DEFINITIVO
Marcos Victor Ferreira da Silva	2001	100% Bahia	10% em transferência acima de EUR 2M net - Brio Pro	PROFISSIONAL	DEFINITIVO
Nicolas Brian Acevedo Tabarez	1999	100% NYC	Não tem	PROFISSIONAL	EMPRESTADO
Victor Hugo Soares dos Santos	1997	100% Botafogo	Não tem	PROFISSIONAL	EMPRESTADO
Everaldo Stum	1991	100% Bahia	Não tem	PROFISSIONAL	DEFINITIVO
Gabriel Teixeira Aragão	2001	100% Bahia	Não tem	PROFISSIONAL	DEFINITIVO
David de Duarte Macedo	1995	100% Fluminense	Não tem	PROFISSIONAL	EMPRESTADO
Marcos Felipe de Freitas Monteiro	1996	100% Fluminense	10% (se adquirimos o atleta), em transferência igual ou superior a 3 M EUR - FERREIRA	PROFISSIONAL	EMPRESTADO
Raul Gustavo Pereira Bicalho	1999	100% Corinthians	Não tem	PROFISSIONAL	EMPRESTADO
Jhoanner Stalin Chavez Quintero	2002	100% Bahia	Valor entre EUR 7.5 M e EUR 15 M (5%). Valor acima de 15 M (10%), limitado a 1.5M de euros (OTB Lab e Total Sports-> metade de cada)	PROFISSIONAL	DEFINITIVO

http://assinador.pscs.com.br/assinadorweb/autenticacao?chave1=cf04zzFt0Lb4-MBXaEMNt9&chave2=BT-06acCpmpelH2mhcFRg
 ASSINADO DIGITALMENTE POR: 03136489560-VITOR FERRAZ COSTA | 95778802587-GUILHERME CORTEZO BELLINTANI

Junta Comercial do Estado da Bahia

26/04/2023

Certifico o Registro sob o nº 98364657 em 26/04/2023

Protocolo 233172475 de 24/04/2023

Nome da empresa ESPORTE CLUBE BAHIA S.A.F. NIRE 29300041262

Este documento pode ser verificado em <http://regin.juceb.ba.gov.br/AUTENTICACAODOCUMENTOS/AUTENTICACAO.aspx>

Chancela 292984583241212

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 26/04/2023

por Tiana Regila M G de Araújo - Secretária-Geral





Diego Gabriel Silva Rosa	2002	100% Bahia	Não tem	PROFISSIONAL	DEFINITIVO
Kayky da Silva Chagas	2003	100% Manchester City	Não tem	PROFISSIONAL	EMPRESTADO
Neuciano de Jesus Gusmão	1988	100% Bahia	Não tem	PROFISSIONAL	DEFINITIVO
Gabriel Gonçalves Souza	2004	100% Bahia	Não tem	PROFISSIONAL	EMPRESTADO
Ryan Carlos Santos de Souza	2002	60% Bahia - 20% Ponte Preta - 20% Atleta	Não tem	PROFISSIONAL	DEFINITIVO
Kennedy Anderson Gomes Ferreira	2004	70% Bahia - 30% Fluminense	Não tem	PROFISSIONAL	DEFINITIVO
Cauly Oliveira Souza	2008	100% Bahia	Até 2.5M de euros: 0% / de 2.5 M de euros a 5M de euros: 5% / acima de 5M de euros: 10% (limitado a 1 M de euros - The Agency)	PROFISSIONAL	DEFINITIVO
Yago Felipe da Costa Rocha	1995	100% (10% de Sell-on-fee do Fluminense)	Não tem	PROFISSIONAL	DEFINITIVO
Arthur de Oliveira Sales	2002	100% Lommel	Não tem	PROFISSIONAL	EMPRESTADO
Thaciano Mickael da Silva	1995	70% Bahia - 20% Grêmio - 10% Boa Esporte	Não tem	PROFISSIONAL	DEFINITIVO
Ademir da Silva Santos Junior	1995	80% Bahia - 20% CAM	Não tem	PROFISSIONAL	DEFINITIVO
Vitor Hugo Franchescoli de Souza	1991	100% Bahia	Não tem	PROFISSIONAL	DEFINITIVO
Patrick Verhon Pertel Pereira	2004	90% Bahia - 10% Atleta	10% - Antoniu's	PROFISSIONAL	DEFINITIVO

http://assinador.pscs.com.br/assinadorweb/autenticacao?chave1=cf04zzFt0Ib4-MBXaEMN9&chave2=BT-06acCpmpelH2mhoFRg
 ASSINADO DIGITALMENTE POR: 03136489560-VITOR FERRAZ COSTA | 95778802587-GUILHERME CORTEZO BELLINTANI

Junta Comercial do Estado da Bahia

26/04/2023

Certifico o Registro sob o nº 98364657 em 26/04/2023

Protocolo 233172475 de 24/04/2023

Nome da empresa ESPORTE CLUBE BAHIA S.A.F. NIRE 29300041262

Este documento pode ser verificado em <http://regin.juceb.ba.gov.br/AUTENTICACAODOCUMENTOS/AUTENTICACAO.aspx>

Chancela 292984583241212

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 26/04/2023

por Tiana Regila M G de Araújo - Secretária-Geral





Atletas de Categoria de Base com Contrato Profissional

Nome	Ano de Nascimento	Direitos Econômicos	Intermediação Futura	Natureza do Contrato	Tipo do Contrato
Abraao Silvio da Anunciação Brito Nasc.	2004	100% Bahia	Não tem	PROFISSIONAL	DEFINITIVO
Gustavo Kawa Silva Viana	2004	80% - Bahia - 20% Atleta	10% - P&P Sports	PROFISSIONAL	DEFINITIVO
Pedro Victor da Silva Santos	2004	60% Bahia - 40% Confiança	Não tem	PROFISSIONAL	DEFINITIVO
Hiago Bagarolo Petronilho	2002	70% Bahia - 30% Palmeiras	10% - R&D	PROFISSIONAL	DEFINITIVO
Rafael Soares de Jesus	2004	70% Bahia - 30% Jacuipense	Não tem	PROFISSIONAL	DEFINITIVO
Anderson Matheus Rodrigues de Castro	2002	80% Bahia - 20% Atleta	15%- S de Britto e 15% - Replay	PROFISSIONAL	DEFINITIVO
Kaua Davi Fernandes Braga	2004	95% Bahia - 5% Atleta	10% - Antoniu's	PROFISSIONAL	DEFINITIVO
Luan Freitas Dantas	2003	80% Bahia - 20% Astro	Não tem	PROFISSIONAL	DEFINITIVO
Lucas Mazdiel Aruba Santos	2004	65% Bahia - 30% Maruinense - 5% Atleta	10% - LR Prime	PROFISSIONAL	DEFINITIVO
Tiago Souza de Jesus Carvalho	2005	100% Bahia	10% - Jorge Wagner	PROFISSIONAL	DEFINITIVO
Lawan Kennyd Gabriel Santos	2005	90% Bahia - 10% Atleta	10% - LL Sports	PROFISSIONAL	DEFINITIVO
Nathan Vitor de Almeida Silva	2004	95% Ituano - 5% Bahia	Não tem	PROFISSIONAL	EMPRESTADO
Tiago Gomes dos Santos	2003	40% Bahia - 40% CAP - 20% Jacuipense	Não tem	PROFISSIONAL	DEFINITIVO
Joao Vitor Cezar do Prado	2003	60% Bahia - 40% Juventus	Não tem	PROFISSIONAL	DEFINITIVO
Pedro Henrique Silva Santos	2006	100% Bahia	Não tem	PROFISSIONAL	DEFINITIVO

Junta Comercial do Estado da Bahia

26/04/2023

Certifico o Registro sob o nº 98364657 em 26/04/2023

Protocolo 233172475 de 24/04/2023

Nome da empresa ESPORTE CLUBE BAHIA S.A.F. NIRE 29300041262

Este documento pode ser verificado em <http://regin.juceb.ba.gov.br/AUTENTICACAODOCUMENTOS/AUTENTICACAO.aspx>

Chancela 292984583241212

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 26/04/2023

por Tiana Regila M G de Araújo - Secretária-Geral





Igor Nelson Silva de Oliveira	2003	70% Bahia - 30% ABB	Não tem	PROFISSIONAL	DEFINITIVO
Erick Costa da Silva	2006	100% Bahia	10% Replay	PROFISSIONAL	DEFINITIVO
Marcello Gesteira de Souza	2003	100% Serra Macaense	Não tem	PROFISSIONAL	EMPRESTADO
Victor dos Santos Nascimento	2006	100% Bahia	Não tem	PROFISSIONAL	DEFINITIVO
Wendel Santana França	2005	85% Bahia - 15% Estrela de Março	10% Antoniu's	PROFISSIONAL	DEFINITIVO
João Vitor Coni de Andrade	2006	100% Bahia	10% - Antoniu's	PROFISSIONAL	DEFINITIVO
Sidney de Carvalho Duarte	2006	80% Bahia - 20% Estrela de Março	10% - Antoniu's	PROFISSIONAL	DEFINITIVO
Alex Ferreira de Souza Junior	2005	90% Bahia - 10% Atleta	10% - Antoniu's	PROFISSIONAL	DEFINITIVO
Guilherme Santos Brito	2003	70% Bahia - 30% Camaçariense	Replay - 15%	PROFISSIONAL	DEFINITIVO
Leonardo Guerra de Souza	2003	70% Bahia - 30% Vasco	10% - Brazil 4 You	PROFISSIONAL	DEFINITIVO
Diego Lima Ferreira	2006	100% Jacuipense	Não tem	PROFISSIONAL	EMPRESTADO
Victor Lustosa Rodrigues Silva	2003	60% Bahia - 21% Gremio - 10% Atleta - 9% Desportivo Real	10% Magnitude	PROFISSIONAL	DEFINITIVO
Luis Rodrigo Nunes Nascimento	2003	70% Bahia - 30% São José	10% Escosteguy	PROFISSIONAL	DEFINITIVO
Jordan de Sousa Martins	2003	100% Vasco	Não tem	PROFISSIONAL	EMPRESTADO
Hygor Peçanha de Moraes	2004	55% Bahia - 10% Atleta - 35% Vasco	10% - Brazil 4 You	PROFISSIONAL	DEFINITIVO
Daniel Gomes da Silva	2005	100% Bahia	10% - JS Sports / 10% Jorge Wagner	PROFISSIONAL	DEFINITIVO
Wendel Silva Passos	2006	100% Bahia	10% M2F	PROFISSIONAL	DEFINITIVO
João Victor Broad Moreira Guimarães	2004	60% Bahia - 40% Palmeiras	Não tem	PROFISSIONAL	DEFINITIVO

http://assinador.pscs.com.br/assinadorweb/autenticacao?chave1=c104zzFt01b4-MBXaEMNg&chave2=BT-06acCpMpeIH2MhnoFRg
 ASSINADO DIGITALMENTE POR: 03136499566-VITOR FERREAZ COSTA | 95778802507-GUIHERME CORRIZO DEHITANTANT

Junta Comercial do Estado da Bahia

26/04/2023

Certifico o Registro sob o nº 98364657 em 26/04/2023

Protocolo 233172475 de 24/04/2023

Nome da empresa ESPORTE CLUBE BAHIA S.A.F. NIRE 29300041262

Este documento pode ser verificado em <http://regin.juceb.ba.gov.br/AUTENTICACAODOCUMENTOS/AUTENTICACAO.aspx>

Chancela 292984583241212

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 26/04/2023

por Tiana Regila M G de Araújo - Secretária-Geral





João Vitor da Silva Carvalho Braz	2005	90% Suzano - 10% Bahia	Não tem	PROFISSIONAL	EMPRESTADO
Roger Ruan Pereira Santos	2005	100% Penapolense	Não tem	PROFISSIONAL	EMPRESTADO
Ruan de Lima Pereira da Cruz	2005	100% Londrina	Não tem	PROFISSIONAL	EMPRESTADO
Alisson Souza de Jesus	2005	100% Fluminense de Feira	Não tem	PROFISSIONAL	EMPRESTADO
Moisés Santos Ramos	2005	100% Lagarto/SE	Caso adquira os direitos do atleta, há 10% de intermediação futura da Welt	PROFISSIONAL	EMPRESTADO
Roger Gabriel Farias de Jesus	2007	90% Bahia - 10% Atleta	10% - LR Prime / 10% LDB	PROFISSIONAL	DEFINITIVO
José Dinilson dos Santos Neto	2006	100% Bahia	Não tem	PROFISSIONAL	DEFINITIVO

Atletas de Categoria de Base com Contrato Amador

Nome	Ano de Nascimento	Promessa de Cessão – Dir. Econômicos	Intermediação Futura	Natureza do Contrato	Tipo do Contrato
Bruno Andrade Medrado	2007	100% Bahia	Não tem	AMADOR	AMADOR
Gleudson Lima dos Santos	2007	100% Bahia	FG - 10%	AMADOR	AMADOR
Iuri Jean Carlo Neres dos Santos	2007	100% Bahia	Não tem	AMADOR	AMADOR
Pablo Souza Cipriano	2007	80% Bahia - 20% Associação Esportiva VF4	Não tem	AMADOR	AMADOR
Paulo Deivid Azevedo da Silva dos Santos	2007	100% Bahia	Não tem	AMADOR	AMADOR
Pedro Assis Gonçalves	2007	100% Bahia	Não tem	AMADOR	AMADOR
Victor Couto Fernandes da Silva	2007	100% Bahia	Não tem	AMADOR	AMADOR

Junta Comercial do Estado da Bahia

26/04/2023

Certifico o Registro sob o nº 98364657 em 26/04/2023

Protocolo 233172475 de 24/04/2023

Nome da empresa ESPORTE CLUBE BAHIA S.A.F. NIRE 29300041262

Este documento pode ser verificado em <http://regin.juceb.ba.gov.br/AUTENTICACAODOCUMENTOS/AUTENTICACAO.aspx>

Chancela 292984583241212

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 26/04/2023

por Tiana Regila M G de Araújo - Secretária-Geral





Cristian Gonzaga dos Santos	2007	100% Bahia	Não tem	AMADOR	AMADOR
Eduardo Felype Ferreira da Silva	2007	100% Bahia	Não tem	AMADOR	AMADOR
Gabriel João Oliveira dos Santos	2007	80% Bahia - 20% Atleta	10% Raise Sports	AMADOR	AMADOR
Rhiad Duarte Mendes	2007	100% Bahia	10% - RM10	AMADOR	AMADOR
Daniel Silva Lima de Jesus	2007	100% Bahia	Não tem	AMADOR	AMADOR
Hudson Ricardo Rodrigues de S. Santos	2007	100% Bahia	10% - Jorge Wagner	AMADOR	AMADOR
Paulo Victor Casotto Pacheco	2007	100% Bahia	Não tem	AMADOR	AMADOR
Mateus Mamédio Brito dos Santos	2007	100% Bahia	10% Profissional Talents e 10% Antoniu's	AMADOR	AMADOR
Gabriel Victor Alves Ribeiro	2007	100% Bahia	Não tem	AMADOR	AMADOR
Guilherme Vieira Alves	2006	100% Bahia	Não tem	AMADOR	AMADOR
Marcos Vinicius França de Oliveira	2006	100% Bahia	10% - Jorge Wagner	AMADOR	AMADOR
Matheus Amoedo Gazineu	2006	100% Bahia	Não tem	AMADOR	AMADOR
Jackson Cavalcante Felipe	2006	100% Bahia	Não tem	AMADOR	AMADOR
Alisson do Amor Divino Silva	2006	80% Bahia / 20% Atleta	10% Raise Sports	AMADOR	AMADOR
José Waliffer Pires Correia Lima	2006	100% Bahia	Não tem	AMADOR	AMADOR
Edivan Vitor da Silva Junior	2005	100% Bahia	Não tem	AMADOR	AMADOR
Kauan das Montanhas Batista Santos	2005	100% Bahia	10% - Jorge Wagner	AMADOR	AMADOR
Vinicius Oliveira de Meireles	2005	100% Bahia	Não tem	AMADOR	AMADOR
Yan Lima Santos	2005	100% Bahia	Não tem	AMADOR	AMADOR
Kaylan Enzo Silva Nascimento	2005	80% Bahia - 20% Flugoiania	Não tem	AMADOR	AMADOR

Junta Comercial do Estado da Bahia

26/04/2023

Certifico o Registro sob o nº 98364657 em 26/04/2023

Protocolo 233172475 de 24/04/2023

Nome da empresa ESPORTE CLUBE BAHIA S.A.F. NIRE 29300041262

Este documento pode ser verificado em <http://regin.juceb.ba.gov.br/AUTENTICACAODOCUMENTOS/AUTENTICACAO.aspx>

Chancela 292984583241212

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 26/04/2023

por Tiana Regila M G de Araújo - Secretária-Geral





Anthony Airam do Espirito Santo Gomes	2005	100% Bahia	Não tem	AMADOR	AMADOR
Eric dos Santos do Carmo	2004	100% Bahia	Não tem	AMADOR	AMADOR
Jhonatan Bezerra Nunes	2004	80% Bahia - 20% Palmeiras	Não Tem	AMADOR	AMADOR
Icaro Gabriel Oliveira Peixoto	2004	95% Bahia - 5% Atleta	10% - Five Stars	AMADOR	AMADOR
Gerald dos Anjos Santos	2007	100% Bahia	10% Jorge Wagner	AMADOR	AMADOR
Gabriel Souza de Jesus	2007	100% Bahia	10% Deprima	AMADOR	AMADOR
Nicolas Augusto Rocha dos Santos`	2008	100% Bahia	Não tem	AMADOR	AMADOR
Savio Victor Braga Soares	2007	70% Bahia -20% Canaã - 10% Atleta	Não tem	AMADOR	AMADOR
Pedro Henrique de Jesus Carvalho	2008	100% Bahia	10% - Jorge Wagner	AMADOR	AMADOR
Pedro Arthur de Oliveira Borges	2007	90% Bahia - 10% Atleta	TC Sports - 10%	AMADOR	AMADOR
Ricardo Cerqueira da Silva	2008	70% Bahia - 30% Camaçariense	Não tem	AMADOR	AMADOR
Arthur Araújo Medeiros Nascimento	2008	70% Bahia / 30% Estrela de Março	Não tem	AMADOR	AMADOR
Rian Santos de Santana Almeida	2008	100% Bahia	10% Throi Management	AMADOR	AMADOR
Gustavo Santos da Costa	2008	100% Bahia	10% Soraia Braide	AMADOR	AMADOR
Gustavo da Silva Lima	2008	100% Bahia	10% Jorge Wagner	AMADOR	AMADOR
Gustavo Santana Santos	2008	100% Bahia	15% Replay / 15% Five Stars	AMADOR	AMADOR
Victor Santana Araújo dos Santos	2008	100% Bahia	10% 4Comm	AMADOR	AMADOR
Italo de Santana Santos	2008	80% Bahia / 20% Estrela de Março	10% Antônio Reginaldo	AMADOR	AMADOR

http://assinador.pscs.com.br/assinadorweb/autenticacao?chave1=cf04zzFt0Ib4-MBXaEMNg&chave2=BT-06acCpmpelH2mhcFRg
 ASSINADO DIGITALMENTE POR: 03136489560-VITOR FERRAZ COSTA | 95778802587-GUILHERME CORTIZO BELLINTANI

Junta Comercial do Estado da Bahia

26/04/2023



Certifico o Registro sob o nº 98364657 em 26/04/2023

Protocolo 233172475 de 24/04/2023

Nome da empresa ESPORTE CLUBE BAHIA S.A.F. NIRE 29300041262

Este documento pode ser verificado em <http://regin.juceb.ba.gov.br/AUTENTICACAODOCUMENTOS/AUTENTICACAO.aspx>

Chancela 292984583241212

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 26/04/2023

por Tiana Regila M G de Araújo - Secretária-Geral



Marcos Vinicius da Silva	2007	60% Bahia / 40% Azuriz	10% Antoniu's	AMADOR	AMADOR
Emerson Santos Almeida	2008	100% Bahia	5% Dico Santos + 5% quando da transação	AMADOR	AMADOR
Alisson Santana da Silva	2008	100 % Bahia	3% para Valdir Santos Sampaio (Dico) e + 7% se no momento da transação continuar como representante do Atleta	AMADOR	AMADOR
Ruan Pablo Barbosa	2008	60% Bahia / 40% Atlantico	Não tem	AMADOR	AMADOR
Wenderson Wanderley Santos de Melo	2008	100% Bahia	5% EAL de Souza (se no momento da transação continuar como representante do Atleta + 5%)	AMADOR	AMADOR
João Victor Barbosa do Nascimento	2006	70% Bahia - 30% Estrela de Março	Não tem	AMADOR	AMADOR
Pedro Guilherme Barbosa da Silva	2008	80% Bahia - 20% Estrela de Março	Não tem	AMADOR	AMADOR
Luan Alves de França	2008	70% Bahia - 30% Camaçariense	Não tem	AMADOR	AMADOR
Thiago Afonso Flores Rocha	2007	100% Bahia	Não tem	AMADOR	AMADOR
Danton Silas da Conceição	2007	100% Bahia	10% - Throi	AMADOR	AMADOR
Kauan Dowel Cordeiro Cardoso dos Santos	2008	80% Bahia / 20% Fluminense/PB	Não tem	AMADOR	AMADOR
Ryan Nascimento dos Santos	2008	100% Bahia	10% 4Comm	AMADOR	AMADOR
Matheus Encarnação da Silva	2008	70% Bahia / 30% Camaçariense	Não tem	AMADOR	AMADOR
Murillo Moreira Mello	2008	80% Bahia - 20% Atleta	Não tem	AMADOR	AMADOR

http://assinador.pcs.com.br/assinadorweb/autenticacao?chave1=c1f04zzFt01b4-MBxEMNtg&chave2=BT-06acCpmpelH2mhoFRg
 ASSINADO DIGITALMENTE POR: 03136489560-VITOR FERRAZ COSTA | 95778802587-GUILHERME CORTEZO BELLINTANI

Junta Comercial do Estado da Bahia

26/04/2023

Certifico o Registro sob o nº 98364657 em 26/04/2023

Protocolo 233172475 de 24/04/2023

Nome da empresa ESPORTE CLUBE BAHIA S.A.F. NIRE 29300041262

Este documento pode ser verificado em <http://regin.juceb.ba.gov.br/AUTENTICACAODOCUMENTOS/AUTENTICACAO.aspx>

Chancela 292984583241212

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 26/04/2023

por Tiana Regila M G de Araújo - Secretária-Geral





Gabriel Felipe Santana Silva Santos	2008	100% Bahia	10% FG (se ainda representar o atleta quando da eventual transação, 20%)	AMADOR	AMADOR
Matheus Belucio Gutierrez do Vale	2007	60% Bahia	35% SKA Brasil / 5% Atleta	AMADOR	AMADOR
Vitor Hugo Domingues Barbara	2008	90% Bahia - 10% Atleta	10% REC Sports	AMADOR	AMADOR
Bruno Lima Nejaim	2008	80% Bahia - 20% Estrela de Março	10% Antoniu's (esperando chegar assinado)	AMADOR	AMADOR
Murilo de Almeida Fiuza	2008	80% Bahia - 20% Estrela de Março	10% Antoniu's (esperando chegar assinado)	AMADOR	AMADOR
Guilherme Antônio Bessa dos Santos	2008	80% Bahia - 20% Estrela de Março	10% Antoniu's (esperando chegar assinado)	AMADOR	AMADOR
Erick Cauan Sousa Coutinho	2007	70% Bahia - 30% Teresina	10% Cette	AMADOR	AMADOR
Felipe Eduardo Kisner Tessman	2007	100% Bahia	10% Magnitude k2. Se na hora do fato gerador não mais representar o atleta, 5%	AMADOR	AMADOR
Luiz Henrique dos Santos Ramos	2009	100% Bahia (na assinatura do CETD cede 10% ao Atleta)	10% LG Esportes. Se na hora do fato gerador não mais representar o atleta, 5%	AMADOR	AMADOR
Wictor Gabriel Silveira Teixeira	2006	Se firmar CETD - 30% Bahia / 70% Ferroviária, tendo que pagar R\$ 250 k para Ferroviária	Não tem	AMADOR	AMADOR
Cauã Romão Nepomuceno	2009	100% Bahia	Não tem	AMADOR	AMADOR
Arthur Miguel Alves dos Santos	2009	100% Bahia	Não tem	AMADOR	AMADOR

http://assinador.pscs.com.br/assinadorweb/autenticacao?chave1=cf04zzFt0Ib4-MBXaEMNtg&chave2=BT-06acCpmpelH2mWncFRg
 ASSINADO DIGITALMENTE POR: 03136489560-VITOR FERRAZ COSTA | 95778802587-GUILHERME CORTEZO BELLINTANI

Junta Comercial do Estado da Bahia

26/04/2023

Certifico o Registro sob o nº 98364657 em 26/04/2023

Protocolo 233172475 de 24/04/2023

Nome da empresa ESPORTE CLUBE BAHIA S.A.F. NIRE 29300041262

Este documento pode ser verificado em <http://regin.juceb.ba.gov.br/AUTENTICACAODOCUMENTOS/AUTENTICACAO.aspx>

Chancela 292984583241212

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 26/04/2023

por Tiana Regila M G de Araújo - Secretária-Geral





Edvan dos Santos Souza Pereira	2009	100% Bahia	Não tem	AMADOR	AMADOR
Luis Felipe Oliveira Andrade	2009	100% Bahia	Não tem	AMADOR	AMADOR
Lyan Araujo Santos	2009	100% Bahia	10% UJ Football	AMADOR	AMADOR
Lucas Kauan Lopes da Rocha	2009	100% Bahia	10% Bruno Martins. Se na hora do fato gerador não mais representar o atleta, 5%	AMADOR	AMADOR
Guilherme de Oliveira Correia Santana	2009	100% Bahia	Não tem	AMADOR	AMADOR
Gustavo Matheus Silveira Alguim	2006	70% Bahia - 30% Monsoon	Não tem	AMADOR	AMADOR
Bruno Andrade Medrado	2007	100% Bahia	Não tem	AMADOR	AMADOR
Gleudson Lima dos Santos	2007	100% Bahia	FG - 10%	AMADOR	AMADOR
Iuri Jean Carlo Neres dos Santos	2007	100% Bahia	Não tem	AMADOR	AMADOR
Pablo Souza Cipriano	2007	80% Bahia - 20% Associação Esportiva VF4	Não tem	AMADOR	AMADOR
Paulo Deivid Azevedo da Silva dos Santos	2007	100% Bahia	Não tem	AMADOR	AMADOR
Pedro Assis Gonçalves	2007	100% Bahia	Não tem	AMADOR	AMADOR
Victor Couto Fernandes da Silva	2007	100% Bahia	Não tem	AMADOR	AMADOR
Cristian Gonzaga dos Santos	2007	100% Bahia	Não tem	AMADOR	AMADOR
Eduardo Felype Ferreira da Silva	2007	100% Bahia	Não tem	AMADOR	AMADOR
Gabriel João Oliveira dos Santos	2007	80% Bahia - 20% Atleta	10% Raise Sports	AMADOR	AMADOR
Rhiad Duarte Mendes	2007	100% Bahia	10% - RM10	AMADOR	AMADOR

http://assinador.pscs.com.br/assinadorweb/autenticacao?chave1=cf04zzFt01b4-MBXaEMNtg&chave2=BT-06acCpmpelH2mhcFRg
 ASSINADO DIGITALMENTE POR: 03136489560-VITOR FERRAZ COSTA | 95778802587-GUILHERME CORTEZO BELLINTANI

Junta Comercial do Estado da Bahia

26/04/2023

Certifico o Registro sob o nº 98364657 em 26/04/2023

Protocolo 233172475 de 24/04/2023

Nome da empresa ESPORTE CLUBE BAHIA S.A.F. NIRE 29300041262

Este documento pode ser verificado em <http://regin.juceb.ba.gov.br/AUTENTICACAODOCUMENTOS/AUTENTICACAO.aspx>

Chancela 292984583241212

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 26/04/2023

por Tiana Regila M G de Araújo - Secretária-Geral





Daniel Silva Lima de Jesus	2007	100% Bahia	Não tem	AMADOR	AMADOR
Hudson Ricardo Rodrigues de S. Santos	2007	100% Bahia	10% - Jorge Wagner	AMADOR	AMADOR
Paulo Victor Casotto Pacheco	2007	100% Bahia	Não tem	AMADOR	AMADOR
Mateus Mamédio Brito dos Santos	2007	100% Bahia	10% Profissional Talents e 10% Antoniu's	AMADOR	AMADOR
Gabriel Victor Alves Ribeiro	2007	100% Bahia	Não tem	AMADOR	AMADOR
Guilherme Vieira Alves	2006	100% Bahia	Não tem	AMADOR	AMADOR
Marcos Vinicius França de Oliveira	2006	100% Bahia	10% - Jorge Wagner	AMADOR	AMADOR
Matheus Amoedo Gazineu	2006	100% Bahia	Não tem	AMADOR	AMADOR
Jackson Cavalcante Felipe	2006	100% Bahia	Não tem	AMADOR	AMADOR
Alisson do Amor Divino Silva	2006	80% Bahia / 20% Atleta	10% Raise Sports	AMADOR	AMADOR
José Waliffer Pires Correia Lima	2006	100% Bahia	Não tem	AMADOR	AMADOR
Edivan Vitor da Silva Junior	2005	100% Bahia	Não tem	AMADOR	AMADOR
Kauan das Montanhas Batista Santos	2005	100% Bahia	10% - Jorge Wagner	AMADOR	AMADOR
Vinicius Oliveira de Meireles	2005	100% Bahia	Não tem	AMADOR	AMADOR
Yan Lima Santos	2005	100% Bahia	Não tem	AMADOR	AMADOR
Kaylan Enzo Silva Nascimento	2005	80% Bahia - 20% Flugoiania	Não tem	AMADOR	AMADOR
Anthony Airam do Espirito Santo Gomes	2005	100% Bahia	Não tem	AMADOR	AMADOR
Eric dos Santos do Carmo	2004	100% Bahia	Não tem	AMADOR	AMADOR
Jhonatan Bezerra Nunes	2004	80% Bahia - 20% Palmeiras	Não Tem	AMADOR	AMADOR
Icaro Gabriel Oliveira Peixoto	2004	95% Bahia - 5% Atleta	10% - Five Stars	AMADOR	AMADOR

http://assinador.pscs.com.br/assinadorweb/autenticacao?chave1=cf04zzFt01b4-MBXaEMNtG&chave2=BT-06acCpmpelH2mncFRg
 ASSINADO DIGITALMENTE POR: 03136489560-VITOR FERRAZ COSTA | 95778802587-GUILHERME CORTEZO BELLINTANI

Junta Comercial do Estado da Bahia

26/04/2023

Certifico o Registro sob o nº 98364657 em 26/04/2023

Protocolo 233172475 de 24/04/2023

Nome da empresa ESPORTE CLUBE BAHIA S.A.F. NIRE 29300041262

Este documento pode ser verificado em <http://regin.juceb.ba.gov.br/AUTENTICACAODOCUMENTOS/AUTENTICACAO.aspx>

Chancela 292984583241212

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 26/04/2023

por Tiana Regila M G de Araújo - Secretária-Geral





Gerald dos Anjos Santos	2007	100% Bahia	10% Jorge Wagner	AMADOR	AMADOR
Gabriel Souza de Jesus	2007	100% Bahia	10% Deprima	AMADOR	AMADOR
Nicolas Augusto Rocha dos Santos`	2008	100% Bahia	Não tem	AMADOR	AMADOR
Savio Victor Braga Soares	2007	70% Bahia -20% Canaã - 10% Atleta	Não tem	AMADOR	AMADOR
Pedro Henrique de Jesus Carvalho	2008	100% Bahia	10% - Jorge Wagner	AMADOR	AMADOR
Pedro Arthur de Oliveira Borges	2007	90% Bahia - 10% Atleta	TC Sports - 10%	AMADOR	AMADOR
Ricardo Cerqueira da Silva	2008	70% Bahia - 30% Camaçariense	Não tem	AMADOR	AMADOR
Arthur Araújo Medeiros Nascimento	2008	70% Bahia / 30% Estrela de Março	Não tem	AMADOR	AMADOR
Rian Santos de Santana Almeida	2008	100% Bahia	10% Throi Management	AMADOR	AMADOR
Gustavo Santos da Costa	2008	100% Bahia	10% Soraia Braide	AMADOR	AMADOR
Gustavo da Silva Lima	2008	100% Bahia	10% Jorge Wagner	AMADOR	AMADOR
Gustavo Santana Santos	2008	100% Bahia	15% Replay / 15% Five Stars	AMADOR	AMADOR
Victor Santana Araújo dos Santos	2008	100% Bahia	10% 4Comm	AMADOR	AMADOR
Italo de Santana Santos	2008	80% Bahia / 20% Estrela de Março	10% Antônio Reginaldo	AMADOR	AMADOR
Marcos Vinicius da Silva	2007	60% Bahia / 40% Azuriz	10% Antoniu's	AMADOR	AMADOR
Emerson Santos Almeida	2008	100% Bahia	5% Dico Santos (registrando a empres) + 5% se continuar representando o Atleta quando da transação	AMADOR	AMADOR

http://assinador.pscs.com.br/assinadorweb/autenticacao?chave1=cf04zzFt01b4-MBXaEMNg&chave2=BT-06acCpmpelH2mWncFRg
 ASSINADO DIGITALMENTE POR: 03136489560-VITOR FERRAZ COSTA | 95778802587-GUILHERME CORTEZO BELLINTANI

+351 915 417 807 / +5511 98162 0626 – cesar.grafietti@me.com

102

Junta Comercial do Estado da Bahia

26/04/2023

Certifico o Registro sob o nº 98364657 em 26/04/2023

Protocolo 233172475 de 24/04/2023

Nome da empresa ESPORTE CLUBE BAHIA S.A.F. NIRE 29300041262

Este documento pode ser verificado em <http://regin.juceb.ba.gov.br/AUTENTICACAODOCUMENTOS/AUTENTICACAO.aspx>

Chancela 292984583241212

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 26/04/2023

por Tiana Regila M G de Araújo - Secretária-Geral





Alisson Santana da Silva	2008	100 % Bahia	3% para Valdir Santos Sampaio (Dico) e + 7% se no momento da transação continuar como representante do Atleta	AMADOR	AMADOR
Ruan Pablo Barbosa	2008	60% Bahia / 40% Atlantico	Não tem	AMADOR	AMADOR
Wenderson Wanderley Santos de Melo	2008	100% Bahia	5% EAL de Souza (se no momento da transação continuar como representante do Atleta + 5%)	AMADOR	AMADOR
João Victor Barbosa do Nascimento	2006	70% Bahia - 30% Estrela de Março	Não tem	AMADOR	AMADOR

http://assinador.pscs.com.br/assinadorweb/autenticacao?chave1=cf04zzFt0Lb4-MBXaEMNt9&chave2=BT-06aCCpmpelH2mhcFRg
ASSINADO DIGITALMENTE POR: 03136489560-VITOR FERRAZ COSTA | 95778802587-GUILHERME CORTIZO BELLINTANI

Junta Comercial do Estado da Bahia

26/04/2023

Certifico o Registro sob o nº 98364657 em 26/04/2023

Protocolo 233172475 de 24/04/2023

Nome da empresa ESPORTE CLUBE BAHIA S.A.F. NIRE 29300041262

Este documento pode ser verificado em <http://regin.juceb.ba.gov.br/AUTENTICACAODOCUMENTOS/AUTENTICACAO.aspx>

Chancela 292984583241212

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 26/04/2023

por Tiana Regila M G de Araújo - Secretária-Geral




Atletas em Outros Clubes no qual o Bahia permanece com Direitos Econômicos

Atletas Federados em Outros Clubes com o Bahia Mantendo Percentual	Percentual do Detentor dos Dir. Federativos	Percentual do Bahia	OBS:
Jean Paulo Fernandes Filho (Jeanzinho)	50% Cerro (SPFC tem 37,5%)	12,5% Bahia	Jean Paulo Fernandes Filho (Jeanzinho)
José Rafael Vivian (Zé Rafael)	100% Palmeiras	0% Bahia	José Rafael Vivian (Zé Rafael)
José Carlos Ferreira Junior (Juninho)	100% FC Midtjylland	0% Bahia	José Carlos Ferreira Junior (Juninho)
Gregore de Magalhães da Silva (Gregore)	65% MLS (Inter de Miami)	35% Bahia	Gregore de Magalhães da Silva (Gregore)
Thiago Eduardo de Andrade	100% MLS (Ny City)	0% Bahia	Thiago Eduardo de Andrade
Ronaldo Cezar Soares dos Santos	50% Levski (Bulgária)	20% Bahia	Ronaldo Cezar Soares dos Santos
Ramon Vinicius dos Santos	90% Agua Santa	10% Bahia	Ramon Vinicius dos Santos
Henrique de Medeiros Lopes	90% Coimbra (Belo Horizonte)	10% Bahia	Henrique de Medeiros Lopes
Cesar Bernardo Dutra	90% Boavista (Portugal)	10% Bahia	Cesar Bernardo Dutra
Robert dos Santos Conceição	90% Portimonense	10% Bahia	Robert dos Santos Conceição
Matheus Bonifácio Saldanha Marinho	50% JEF	50% Bahia	Matheus Bonifácio Saldanha Marinho
Marcelo Ryan Silvestre dos Santos	51% Yokohama FC	49% Bahia	Marcelo Ryan Silvestre dos Santos
Gabriel Barbosa da Silva	70% Fortaleza	30% Bahia	Gabriel Barbosa da Silva
Djalma Antônio da Silva Filho	50% Limassol - 25% Atleta	25% Bahia	Djalma Antônio da Silva Filho
Paulo Victor da Silva	100% FC Midtjylland	0% Bahia	Paulo Victor da Silva

Junta Comercial do Estado da Bahia

26/04/2023



Certifico o Registro sob o nº 98364657 em 26/04/2023

Protocolo 233172475 de 24/04/2023

Nome da empresa ESPORTE CLUBE BAHIA S.A.F. NIRE 29300041262

Este documento pode ser verificado em <http://regin.juceb.ba.gov.br/AUTENTICACAODOCUMENTOS/AUTENTICACAO.aspx>

Chancela 292984583241212

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 26/04/2023

por Tiana Regila M G de Araújo - Secretária-Geral



Caique Jesus da Silva	50% Al Nasr	50% Bahia	Caique Jesus da Silva
Rodrigo Nascimento França	85% UDINESE	15% Bahia	Rodrigo Nascimento França
Alessom dos Santos Batista	50% Vila Nova e 20% Atleta	30% Bahia	Alessom dos Santos Batista
Kennyd Lucas Rodrigues de Lima	60% Cuiabá e Brasilis 20%	20% Bahia	Kennyd Lucas Rodrigues de Lima
Flavio Medeiros da Silva	100% Trabzonspor	0% Bahia	Flavio Medeiros da Silva
Eric dos Santos Rodrigues	70% Red Bull Bragantino	30% Bahia	Eric dos Santos Rodrigues
Edson Fernando da Silva Gomes	70% FC Rukh	30% Bahia	Edson Fernando da Silva Gomes
Guilherme Silva Souza	80% Gil Vicente Futebol Clube	20% Bahia	Guilherme Silva Souza
William Marlon Ferreira Moraes	70% Santos	30% Bahia	William Marlon Ferreira Moraes
Allan Aniz Santos da Paixão	60% Internacional	40% Bahia	Allan Aniz Santos da Paixão
Kauan Henrique Felix de Oliveira	70% Fluminense	30% Bahia	Kauan Henrique Felix de Oliveira
Vinicius Santos Silva	70% Goiás	30% Bahia	Vinicius Santos Silva
José Francisco dos Santos Junior	100% FC Midtjylland	0% Bahia	José Francisco dos Santos Junior
Leonardo Casaes de Oliveira	85% Metalist	15% Bahia	Leonardo Casaes de Oliveira
José Vitor de Lima Cardoso	60% Tombense	20% Bahia	José Vitor de Lima Cardoso
Lucas de Oliveira Teodoro Falcão	50% CRB	50% Bahia	Lucas de Oliveira Teodoro Falcão
Oscar Ramon Ruiz Roa	50% Tacuary	50% Bahia	Oscar Ramon Ruiz Roa

Estão também incluídos no valor líquido dos Bens Objeto os seguintes Ativos Não Operacionais, os quais estão listados no item 7 do laudo de avaliação:

Junta Comercial do Estado da Bahia

26/04/2023



Certifico o Registro sob o nº 98364657 em 26/04/2023

Protocolo 233172475 de 24/04/2023

Nome da empresa ESPORTE CLUBE BAHIA S.A.F. NIRE 29300041262

Este documento pode ser verificado em <http://regin.juceb.ba.gov.br/AUTENTICACAODOCUMENTOS/AUTENTICACAO.aspx>

Chancela 292984583241212

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 26/04/2023

por Tiana Regila M G de Araújo - Secretária-Geral



- **CENTRO DE TREINAMENTO OSÓRIO VILAS BOAS – FAZENDÃO**
Imóvel disponível para venda: Rua Antônio Fernandes, sn, Jardim das Margaridas, S/N, Salvador/BA, CEP: 41.502-590.
- **TERRENO JARDIM DAS MARGARIDAS**
Imóvel disponível para venda, sito à Rua Barragem de Ipitanga, Salvador/BA.

1.1.8	ATIVOS MANTIDOS PARA VENDA	22.849.000,00
1.1.8.01	Imóveis	22.849.000,00
1.1.8.01.001	CT Osório Vilas Boas - Fazendão	21.264.000,00
1.1.8.01.002	Terreno Margaridas	1.585.000,00

* * *

http://assinador.pscs.com.br/assinadorweb/autenticacao?chave1=cf04zzFtOlb4-MBXaEMNt9&chave2=BT-06aCCpmpelH2mhcFRg
ASSINADO DIGITALMENTE POR: 03136489560-VITOR FERRAZ COSTA | 95778802587-GUILHERME CORTIZO BELLINTANI

Junta Comercial do Estado da Bahia

26/04/2023



Certifico o Registro sob o nº 98364657 em 26/04/2023

Protocolo 233172475 de 24/04/2023

Nome da empresa ESPORTE CLUBE BAHIA S.A.F. NIRE 29300041262

Este documento pode ser verificado em <http://regin.juceb.ba.gov.br/AUTENTICACAODOCUMENTOS/AUTENTICACAO.aspx>

Chancela 292984583241212

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 26/04/2023

por Tiana Regila M G de Araújo - Secretária-Geral



http://assinador.pscs.com.br/assinadorweb/autenticacao?chave1=cf04zzFtOlb4-MBXaEMNtg&chave2=BT-06aCCpMpeIH2mhcFRg
ASSINADO DIGITALMENTE POR: 03136489560-VITOR FERRAZ COSTA | 95778802587-GUILHERME CORTEZO BELLINTANI

ANEXO II
Imóvel 1 (Fazendão)

[*restante da página intencionalmente deixado em branco.*]

Junta Comercial do Estado da Bahia

26/04/2023



Certifico o Registro sob o nº 98364657 em 26/04/2023

Protocolo 233172475 de 24/04/2023

Nome da empresa ESPORTE CLUBE BAHIA S.A.F. NIRE 29300041262

Este documento pode ser verificado em <http://regin.juceb.ba.gov.br/AUTENTICACAODOCUMENTOS/AUTENTICACAO.aspx>

Chancela 292984583241212

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 26/04/2023

por Tiana Regila M G de Araújo - Secretária-Geral



LAUDO DE AVALIAÇÃO - MODELO COMPLETO



MB ENGENHARIA
AVALIAÇÕES & PROJETOS

**MARINALDO BARRETO DA
SILVA
JUNIOR:05067842580**

Assinado de forma digital por
MARINALDO BARRETO DA SILVA
JUNIOR:05067842580
Dados: 2021.06.01 10:30:57 -03'00'

MARINALDO BARRETO DA SILVA JUNIOR
Assinatura do Responsável Técnico
Salvador, 01 de junho de 2021
Local/Data

Avenida Tancredo Neves, Nº 274, Centro Empresarial Iguatemi, Bloco A, Sala Nº 637, Caminho das Árvores,
Salvador, Bahia, CEP: 42.820-020

Junta Comercial do Estado da Bahia

26/04/2023

Certifico o Registro sob o nº 98364657 em 26/04/2023

Protocolo 233172475 de 24/04/2023

Nome da empresa ESPORTE CLUBE BAHIA S.A.F. NIRE 29300041262

Este documento pode ser verificado em <http://regin.juceb.ba.gov.br/AUTENTICACAODOCUMENTOS/AUTENTICACAO.aspx>

Chancela 292984583241212

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 26/04/2023

por Tiana Regila M G de Araújo - Secretária-Geral



LAUDO DE AVALIAÇÃO - MODELO COMPLETO

Dados Da Solicitação

SOLICITANTE:	Esporte Clube Bahia - CNPJ: 15.193.923/0001-84
PROPRIETÁRIO:	Esporte Clube Bahia - CNPJ: 15.193.923/0001-84
OBJETIVO DA AVALIAÇÃO:	Determinação do valor de mercado

Dados do Imóvel

ENDEREÇO:	Rua Antônio Fernandes, SN, Jardim das Margaridas
COMPLEMENTO:	Centro de Treinamento "Fazendão"
CIDADE/ESTADO:	Salvador/Bahia
ÁREA TOTAL:	125.463,00 m ²
TIPO DE IMÓVEL:	Terreno urbano com Benfeitorias*

Método de Avaliação

METODOLOGIA:	Método Comparativo Direto de Dados de Mercado
--------------	---

Resultado da Avaliação

VALOR DE MERCADO:	R\$ 21.264.000,00
LIQUIDEZ:	Baixa Liquidez
FUNDAMENTAÇÃO:	Grau II
PRECISÃO:	Grau II
DATA DA VISTORIA:	26/05/2021

Responsável Técnico

PROFISSIONAL	Eng. Esp. Marinaldo Barreto da Silva Junior
CREA/BA	3000037269
CPF	050.678.425-80

Local e Data

SALVADOR	01/06/2021
----------	------------

Avenida Tancredo Neves, Nº 274, Centro Empresarial Iguatemi, Bloco A, Sala Nº 637, Caminho das Árvores, Salvador, Bahia, CEP: 42.820-020

Junta Comercial do Estado da Bahia

26/04/2023

Certifico o Registro sob o nº 98364657 em 26/04/2023

Protocolo 233172475 de 24/04/2023

Nome da empresa ESPORTE CLUBE BAHIA S.A.F. NIRE 29300041262

Este documento pode ser verificado em <http://regin.juceb.ba.gov.br/AUTENTICACAODOCUMENTOS/AUTENTICACAO.aspx>

Chancela 292984583241212

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 26/04/2023

por Tiana Regila M G de Araújo - Secretária-Geral





1. DADOS DO SOLICITANTE

- Esporte Clube Bahia - CNPJ: 15.193.923/0001-84, telefone (71) 2203-1931, endereço eletrônico: www.esportclubebahia.com.br, e-mail: financeiro@esportclubebahia.com.br

2 OBJETO DA AVALIAÇÃO:

2.1 TIPO DO BEM:

Terreno com benfeitorias (situação paradigma: para efeito de avaliação não foram quantificadas as benfeitorias, a avaliação refere-se apenas ao terreno conforme descrito na matrícula 1.531).

2.2 DESCRIÇÃO RESUMIDA DO BEM:

O Imóvel avaliando trata-se de um terreno urbano com área territorial de 125.463,00m² localizado na Rua Antônio Fernandes, SN, Jardim das Margaridas, Salvador/BA.

3 PROPRIETÁRIO DO BEM:

- Esporte Clube Bahia - CNPJ: 15.193.923/0001-84

4 OCUPANTE DO IMÓVEL:

- Imóvel encontra-se ocupado.

5 FINALIDADE DO LAUDO:

- Avaliação Patrimonial.

6 OBJETIVO DA AVALIAÇÃO:

- Valor de mercado.

7 PRESSUPOSTOS, RESSALVAS E FATORES LIMITANTES:

- Não foram objeto deste trabalho investigações específicas referentes a títulos, hipotecas, ônus, e comprometimentos, sendo considerado o imóvel livre de quaisquer impedimentos e as informações fornecidas verídicas e de boa fé. O presente laudo está de acordo com a NBR 14.653, Partes 1 e 2, Procedimentos Gerais e Imóveis Urbanos. Não foi efetuada pesquisa em relação à situação do imóvel.

Avenida Tancredo Neves, Nº 274, Centro Empresarial Iguatemi, Bloco A, Sala Nº 637, Caminho das Árvores, Salvador, Bahia, CEP: 42.820-020

Junta Comercial do Estado da Bahia

Certifico o Registro sob o nº 98364657 em 26/04/2023

Protocolo 233172475 de 24/04/2023

Nome da empresa ESPORTE CLUBE BAHIA S.A.F. NIRE 29300041262

Este documento pode ser verificado em <http://regin.juceb.ba.gov.br/AUTENTICACAODOCUMENTOS/AUTENTICACAO.aspx>

Chancela 292984583241212

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 26/04/2023

por Tiana Regila M G de Araújo - Secretária-Geral

26/04/2023



- Este Laudo fundamenta-se no que estabelecem as normas técnicas da ABNT, Avaliações de Bens, registradas no INMETRO como NBR 14.653 – Parte 1 (Procedimentos Gerais) e Parte 2 (Imóveis Urbanos), e baseia-se em informações constatadas “*in loco*” quando da vistoria ao imóvel, realizada no dia 26/05/2021 na presença do Sr. Roberto, tel: (71) 98372-3926.
- É consignado, sempre que for esta a situação, que na avaliação considerou-se que toda a documentação pertinente encontrava-se correta e regularizada e que o imóvel objeto estaria livre e desembaraçado de quaisquer ônus e em condição de ser imediatamente comercializado ou locado.
- É consignado, se for esta a situação, que não foram efetuadas investigações quanto à correção dos documentos fornecidos; que as observações “*in loco*” foram feitas sem instrumentos de medição de precisão e que as informações obtidas foram tomadas como de boa fé.

8 DIAGNÓSTICO DO MERCADO:

- O mercado imobiliário para este tipo de imóvel, se apresenta recessivo, com um nível de demanda baixa e de oferta média o que determina uma baixa absorção por parte do mercado, acima de 24 meses indicando baixa liquidez.

9 IDENTIFICAÇÃO E CARACTERIZAÇÃO

- Data da Vistoria: 26/05/2021.
- O imóvel avaliando trata-se de um terreno com benfeitorias, localizado na Rua Antônio Fernandes, SN, Jardim das Margaridas, Centro de Treinamento Fazendão, Salvador/BA, Coordenadas Geográficas: 12°53'52.5"S 38°21'12.2"W, a área total descrita neste laudo de avaliação é conforme consta na certidão de inteiro teor apresentada, o documento possui georreferenciamento da poligonal na matrícula.
- O terreno é predominantemente acidentado, com áreas em aclave, declive e áreas planas, possui cota acima do nível da rua, pequena parte de vegetação natural próxima ao rio Itinga, solo natural, argiloso, aparentemente seco, sem indícios de contaminação visível, sem pontos visíveis alagados ou alagáveis, formato irregular e cercado em todo o seu perímetro.

Avenida Tancredo Neves, Nº 274, Centro Empresarial Iguatemi, Bloco A, Sala Nº 637, Caminho das Árvores, Salvador, Bahia, CEP: 42.820-020

Junta Comercial do Estado da Bahia

Certifico o Registro sob o nº 98364657 em 26/04/2023

Protocolo 233172475 de 24/04/2023

Nome da empresa ESPORTE CLUBE BAHIA S.A.F. NIRE 29300041262

Este documento pode ser verificado em <http://regin.juceb.ba.gov.br/AUTENTICACAODOCUMENTOS/AUTENTICACAO.aspx>

Chancela 292984583241212

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 26/04/2023

por Tiana Regila M G de Araújo - Secretária-Geral

26/04/2023





- Durante a vistoria foi verificada a existência de um corpo hídrico nos limites do terreno, sendo considerado Área de Preservação Permanente, conforme Artigo 4º da Lei Federal Nº 12.651. A faixa marginal “*non aedificandi*” não foi calculada, não sendo objeto do presente trabalho a determinação da área de aproveitamento do imóvel avaliando.

10 MATRÍCULA E REGISTRO

- Matrícula 1.531, 2º Ofício, Comarca de Salvador/BA, emitida em 23 de Abril de 2018.

11 MÉTODO E PROCEDIMENTO UTILIZADO:

- Neste laudo técnico foi utilizado o método comparativo direto de dados de mercado, de acordo com as normas técnicas da ABNT, Avaliações de Bens, registradas no INMETRO como NBR 14.653 – Parte 1 (Procedimentos Gerais) e Parte 2 (Imóveis Urbanos), e sustentase nas informações constatadas “*in loco*” quando da vistoria ao imóvel e em informações obtidas junto a agentes do mercado imobiliário local.

12 CARACTERIZAÇÃO DA REGIÃO:

- Jardim das Margaridas é um bairro localizado no município de Salvador entre os bairros de São Cristóvão, Cassange, CIA e Itinga, este último pertencente a Lauro de Freitas. O Jardim das Margaridas fica próximo ao Aeroporto de Salvador em rota de tráfego aéreo. A princípio era um bairro uni-residencial, porém, nas últimas décadas virou um vetor de crescimento imobiliário multiresidencial na cidade do Salvador. Atualmente possui uma infraestrutura já consolidada, com mercados, farmácias, restaurantes, bares, igrejas, postos de combustíveis, shopping center, centros comerciais, parque público, creches e diversos empreendimentos imobiliários ativos e em construção. Os serviços públicos e comunitários existentes na região são: posto de saúde da família, transporte público municipal, vans, estação de metrô, escolas, unidade de pronto atendimento, companhia de polícia, coleta de lixo, além de possuir pavimentação definitiva, rede de iluminação pública, rede de energia elétrica, rede de água, esgoto e telefonia.

- Região com uso predominante residencial com imóveis residenciais unifamiliares e multifamiliares, o bairro possui boa infraestrutura, padrão do entorno intermediário entre o normal e o normal com aspectos de baixo.

Avenida Tancredo Neves, Nº 274, Centro Empresarial Iguatemi, Bloco A, Sala Nº 637, Caminho das Árvores, Salvador, Bahia, CEP: 42.820-020

Junta Comercial do Estado da Bahia

Certifico o Registro sob o nº 98364657 em 26/04/2023

Protocolo 233172475 de 24/04/2023

Nome da empresa ESPORTE CLUBE BAHIA S.A.F. NIRE 29300041262

Este documento pode ser verificado em <http://regin.juceb.ba.gov.br/AUTENTICACAODOCUMENTOS/AUTENTICACAO.aspx>

Chancela 292984583241212

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 26/04/2023

por Tiana Regila M G de Araújo - Secretária-Geral

26/04/2023





13 PESQUISA DE VALORES E TRATAMENTO DOS DADOS:

PESQUISA DE MERCADO:

Ref. ao anexo número: II

- A pesquisa do mercado imobiliário para o terreno, localizado na região do Jardim das Margaridas, contou com 100 elementos coletados, no entanto, 80 elementos foram efetivamente considerados. As informações foram obtidas através de vendedores, compradores, corretores de imóveis, banco de dados próprio e sites especializados, atendendo os preceitos contidos na NBR 14.653.

TRATAMENTO DOS DADOS:

Ref. ao anexo número: III

- O tratamento dos dados foi realizado através de inferência estatística, sendo desenvolvido um modelo de regressão linear, onde as seguintes variáveis mostraram-se consistentes e significativas:

VARIÁVEL DEPENDENTE

(Y) Unitário

Valor unitário dos terrenos pesquisados em R\$/m².

Tipo: dependente

Amplitude: 60,00 a 6.250,00

VARIÁVEL INDEPENDENTE

(X1) Área Total

Variável quantitativa que define a área total de cada terreno pesquisado expressa em metros quadrados (m²).

Tipo: Quantitativa

Amplitude: 170,00 a 500000,00

Impacto esperado na dependente: Negativo

10% da amplitude na média: -5,20 % na estimativa

(X2) Setor urbano

Variável qualitativa proxy que define a atratividade do imóvel, em relação ao demais elementos da amostra, no contexto urbano do

Avenida Tancredo Neves, Nº 274, Centro Empresarial Iguatemi, Bloco A, Sala Nº 637, Caminho das Árvores, Salvador, Bahia, CEP: 42.820-020

Junta Comercial do Estado da Bahia

Certifico o Registro sob o nº 98364657 em 26/04/2023

Protocolo 233172475 de 24/04/2023

Nome da empresa ESPORTE CLUBE BAHIA S.A.F. NIRE 29300041262

Este documento pode ser verificado em <http://regin.juceb.ba.gov.br/AUTENTICACAODOCUMENTOS/AUTENTICACAO.aspx>

Chancela 292984583241212

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 26/04/2023

por Tiana Regila M G de Araújo - Secretária-Geral

26/04/2023



município, utilizado o VUP da PM SSA

Tipo: Proxy

Amplitude: 3,06 a 79,58

Impacto esperado na dependente: Positivo

10% da amplitude na média: 13,30 % na estimativa

(X3) Topografia

Variável qualitativa dicotômica que identifica a favorabilidade da topografia:

1 = Aclive ou declive sem grandes cortinas ou cortes

2 = Plana ou Favorável à implantação.

Tipo: Dicotômica Isolada

Amplitude: 1 a 2,00

Impacto esperado na dependente: Positivo

Diferença entre extremos: 45,60

(X4) Vocação

Variável qualitativa definida por códigos alocados que caracteriza o potencial de ocupação indicado pela vizinhança imediata ao imóvel:

3 - Comercial;

2 - Residencial Multifamiliar;

1 - Residencial Unifamiliar / Industrial

Tipo: Código Alocado

Amplitude: 1 a 3,00

Impacto esperado na dependente: Positivo

10% da amplitude na média: 3,44 % na estimativa

Micronumerosidade: atendida.

(X5) CAB

Coefficiente de aproveitamento básico de acordo com a lei LEI N°

9.148 /2016 - LOUOS/2016. Dispõe sobre o Ordenamento do Uso e

da Ocupação do Solo do Município de Salvador e dá outras providências.

Tipo: Proxy

Amplitude: 0,5 a 2,50

Avenida Tancredo Neves, N° 274, Centro Empresarial Iguatemi, Bloco A, Sala N° 637, Caminho das Árvores,
Salvador, Bahia, CEP: 42.820-020

Junta Comercial do Estado da Bahia

Certifico o Registro sob o nº 98364657 em 26/04/2023

Protocolo 233172475 de 24/04/2023

Nome da empresa ESPORTE CLUBE BAHIA S.A.F. NIRE 29300041262

Este documento pode ser verificado em <http://regin.juceb.ba.gov.br/AUTENTICACAODOCUMENTOS/AUTENTICACAO.aspx>

Chancela 292984583241212

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 26/04/2023

por Tiana Regila M G de Araújo - Secretária-Geral

26/04/2023



Impacto esperado na dependente: Positivo
 10% da amplitude na média: 5,25 % na estimativa

(X6) Gleba/Lote

Variável qualitativa dicotômica definida em função do tipo de terreno, caso o terreno possua área igual ou superior a 10.000,00m² é considerado gleba, caso o terreno possua área menor que 10.000,00m² é considerado lote.

Gleba 1 (\geq 10.000 m²)

Lote 2 ($<$ 10.000 m²)

Tipo: Dicotômica Isolada

Amplitude: 1 a 2,00

Impacto esperado na dependente: Positivo

Diferença entre extremos: 59,50 % na estimativa

Micronumerosidade: atendida.

(X7) Padrão do Entorno

Variável qualitativa código alocado definida em função do padrão de entorno em cada um dos terrenos pesquisados.

Padrão do Entorno:

1 Baixo

2 Normal/Baixo ou Normal

3 Normal/Alto ou Alto

Tipo: Código Alocado

Amplitude: 1 a 3,00

Impacto esperado na dependente: Positivo

10% da amplitude na média: 7,80 % na estimativa

Micronumerosidade: atendida.

- Outras variáveis pesquisadas foram testadas no modelo, porém não apresentaram significância suficiente e/ou tiveram alta colinearidade entre si, tendo sido desabilitadas do modelo de regressão.

Avenida Tancredo Neves, Nº 274, Centro Empresarial Iguatemi, Bloco A, Sala Nº 637, Caminho das Árvores, Salvador, Bahia, CEP: 42.820-020

Junta Comercial do Estado da Bahia

Certifico o Registro sob o nº 98364657 em 26/04/2023

Protocolo 233172475 de 24/04/2023

Nome da empresa ESPORTE CLUBE BAHIA S.A.F. NIRE 29300041262

Este documento pode ser verificado em <http://regin.juceb.ba.gov.br/AUTENTICACAODOCUMENTOS/AUTENTICACAO.aspx>

Chancela 292984583241212

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 26/04/2023

por Tiana Regila M G de Araújo - Secretária-Geral

26/04/2023





MODELO DE REGRESSÃO

$$\text{Unitário} = 83,490129 * e^{(-1,0682124e-06 * \text{Área total})} * \text{Setor Urbano}^{0,46993093} * e^{(0,37600647 * \text{Topografia})} * e^{(-0,63367931 * 1/\text{Vocação})} * e^{(-0,65701552 * 1/\text{CAB})} * e^{(0,46705581 * \text{Gleba/Lote})} * \text{Padrão do Entorno}^{0,67526881}$$

14 RESULTADO DA AVALIAÇÃO E DATA DE REFERÊNCIA

- A determinação do valor de mercado do imóvel avaliando utilizou as seguintes características (atributos):

Área total	125.463,00
Setor Urbano	7,19
Topografia	1
Vocação	1
CAB	1
Gleba/Lote	1
Padrão do Entorno	2

Data de Referência: Maio de 2021

Campo de Arbítrio:

	Unitário (R\$/m ²)	Área Privativa	Valor Total	Amplitude
Mínimo	R\$ 160,07	125.463,00 m ²	R\$ 20.082.862,41	-15%
Calculado	R\$ 188,32	125.463,00 m ²	R\$ 23.627.192,16	-
Máximo	R\$ 216,57	125.463,00 m ²	R\$ 27.171.521,91	+15%

VALOR ADOTADO: R\$ 21.264.000,00 (Vinte e um milhões duzentos e sessenta e quatro mil reais)

Intervalo de Confiança:

	Unitário (R\$/m ²)	Área Privativa	Valor Total	Amplitude
Mínimo	R\$ 161,50	125.463,00 m ²	R\$ 20.262.274,50	-14,24%
Calculado	R\$ 188,32	125.463,00 m ²	R\$ 23.627.192,16	-
Máximo	R\$ 219,60	125.463,00 m ²	R\$ 27.551.674,80	+16,61%

VALOR ADOTADO: R\$ 21.264.000,00 (Vinte e um milhões duzentos e sessenta e quatro mil reais)

Avenida Tancredo Neves, Nº 274, Centro Empresarial Iguatemi, Bloco A, Sala Nº 637, Caminho das Árvores, Salvador, Bahia, CEP: 42.820-020

Junta Comercial do Estado da Bahia

26/04/2023

Certifico o Registro sob o nº 98364657 em 26/04/2023

Protocolo 233172475 de 24/04/2023

Nome da empresa ESPORTE CLUBE BAHIA S.A.F. NIRE 29300041262

Este documento pode ser verificado em <http://regin.juceb.ba.gov.br/AUTENTICACAODOCUMENTOS/AUTENTICACAO.aspx>

Chancela 292984583241212

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 26/04/2023

por Tiana Regila M G de Araújo - Secretária-Geral





Intervalo de Valores Admissíveis:

	Unitário (R\$/m ²)	Área Privativa	Valor Total
Mínimo	R\$ 160,07	125.463,00 m ²	R\$ 20.082.862,41
Arbitrado	R\$ 169,49	125.463,00 m ²	R\$ 21.264.000,00
Máximo	R\$ 200,77	125.463,00 m ²	R\$ 25.189.206,51

Justificativa para adoção do campo de arbítrio: Para calcular o valor do imóvel foi utilizado 10% entre o valor arbitrado e o campo de arbítrio mínimo pois:

- 1 - A variável "tipo de evento" não foi contemplada no modelo de regressão linear;
- 2 - Foi verificado que existe um curso d'água passando pelo imóvel avaliando, sendo uma APP, com área "non aedificandis", no entanto, a variável "aproveitamento" que estimaria o valor médio das áreas com APP não foi contemplada no modelo de regressão, pela dificuldade de mensurar tais áreas através dos dados de mercado.

15 ESPECIFICAÇÕES DA AVALIAÇÃO, GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO E PRECISÃO:

(vide tabela constante no anexo IV)

GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO

- Soma dos pontos obtidos para o conjunto de itens atendidos, conforme critério definido na norma NBR 14653-2

Nº de pontos obtidos = 17 pontos

Itens obrigatórios no grau correspondente = Itens 2, 4, 5 e 6 no mínimo no grau II.

Enquadramento do laudo no Grau de Fundamentação II.

GRAU DE PRECISÃO

- Grau de Precisão II < 40% Amplitude do intervalo de confiança de 80% em torno do valor central da estimativa.

Enquadramento do laudo no Grau de precisão II.

16 PROFISSIONAL RESPONSÁVEL:

NOME DO RESPONSÁVEL TÉCNICO: Marinaldo Barreto da Silva Junior

CPF DO RT: 050.678.425-80

Avenida Tancredo Neves, Nº 274, Centro Empresarial Iguatemi, Bloco A, Sala Nº 637, Caminho das Árvores, Salvador, Bahia, CEP: 42.820-020

Junta Comercial do Estado da Bahia

Certifico o Registro sob o nº 98364657 em 26/04/2023

Protocolo 233172475 de 24/04/2023

Nome da empresa ESPORTE CLUBE BAHIA S.A.F. NIRE 29300041262

Este documento pode ser verificado em <http://regin.juceb.ba.gov.br/AUTENTICACAODOCUMENTOS/AUTENTICACAO.aspx>

Chancela 292984583241212

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 26/04/2023

por Tiana Regila M G de Araújo - Secretária-Geral

26/04/2023





TÍTULOS DO RT: Engenheiro Civil/Especialista em Engenharia de Avaliações e Perícias

CREA DO RT: 3000037269/BA

RNP: 051560915-3

17 CONCLUSÃO

- Fundamentados nos elementos e condições consignados no presente Laudo de Avaliação, atribuímos ao imóvel em questão o seguinte valor:

VALOR DE AVALIAÇÃO = R\$ 21.264.000,00 (Vinte e um milhões duzentos e sessenta e quatro mil reais)

18 ANEXOS

- Anexo I: Documentação Fotográfica do Imóvel Avaliando;
- Anexo II: Dados Amostrais;
- Anexo III: Cálculos – Modelo de Regressão, Tratamentos Estatísticos, Projeções de Valores;
- Anexo IV: Tabela Demonstrativa da Pontuação Atingida para o Grau de Fundamentação;
- Anexo V: Localização por Satélite do Imóvel Avaliando;
- Anexo VI: Gráfico de resíduos, de preços observados versus valores estimados;
- Anexo VII: Gráfico das Correlações;
- Anexo VIII: Documentação do Imóvel;
- Anexo IX: ART.

MARINALDO BARRETO DA
SILVA JUNIOR:05067842580

Assinado de forma digital por
MARINALDO BARRETO DA SILVA
JUNIOR:05067842580
Dados: 2021.06.01 10:29:47 -03'00'

MARINALDO BARRETO DA SILVA JUNIOR
Assinatura do Responsável Técnico
Salvador, 01 de junho de 2021
Local/Data

Avenida Tancredo Neves, Nº 274, Centro Empresarial Iguatemi, Bloco A, Sala Nº 637, Caminho das Árvores, Salvador, Bahia, CEP: 42.820-020

Junta Comercial do Estado da Bahia

Certifico o Registro sob o nº 98364657 em 26/04/2023

Protocolo 233172475 de 24/04/2023

Nome da empresa ESPORTE CLUBE BAHIA S.A.F. NIRE 29300041262

Este documento pode ser verificado em <http://regin.juceb.ba.gov.br/AUTENTICACAODOCUMENTOS/AUTENTICACAO.aspx>

Chancela 292984583241212

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 26/04/2023

por Tiana Regila M G de Araújo - Secretária-Geral

26/04/2023





ANEXO I:
DOCUMENTAÇÃO FOTOGRÁFICA DO IMÓVEL AVALIANDO

MB ENGENHARIA
AVALIAÇÕES & PROJETOS

Avenida Tancredo Neves, Nº 274, Centro Empresarial Iguatemi, Bloco A, Sala Nº 637, Caminho das Árvores,
Salvador, Bahia, CEP: 42.820-020

Junta Comercial do Estado da Bahia

26/04/2023



Certifico o Registro sob o nº 98364657 em 26/04/2023

Protocolo 233172475 de 24/04/2023

Nome da empresa ESPORTE CLUBE BAHIA S.A.F. NIRE 29300041262

Este documento pode ser verificado em <http://regin.juceb.ba.gov.br/AUTENTICACAODOCUMENTOS/AUTENTICACAO.aspx>

Chancela 292984583241212

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 26/04/2023

por Tiana Regila M G de Araújo - Secretária-Geral



RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

NOME DO CLIENTE: Esporte Clube Bahia
ENDEREÇO: Rua Antônio Fernandes, SN, Jardim das Margaridas
COORDENADAS GEOGRÁFICAS: 12°53'52.5"S 38°21'12.2"W

http://assinador.pscs.com.br/assinadorweb/autenticacao?chave1=cf04zzFtOlb4-MBXaEMN9&chave2=BT-06acCpmpelH2mWncFRg
ASSINADO DIGITALMENTE POR: 03136489560-VITOR FERRAZ COSTA|95778802587-GUITHERME CORTEZO BELLIANTANI



LEGENDA: Identificação do Condomínio



LEGENDA: Fachada do Prédio



LEGENDA: Fachada do Prédio



LEGENDA: Logradouro

Junta Comercial do Estado da Bahia

Certifico o Registro sob o nº 98364657 em 26/04/2023

Protocolo 233172475 de 24/04/2023

Nome da empresa ESPORTE CLUBE BAHIA S.A.F. NIRE 29300041262

Este documento pode ser verificado em <http://regin.juceb.ba.gov.br/AUTENTICACAODOCUMENTOS/AUTENTICACAO.aspx>

Chancela 292984583241212

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 26/04/2023

por Tiana Regila M G de Araújo - Secretária-Geral

26/04/2023





RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

NOME DO CLIENTE: Esporte Clube Bahia
ENDEREÇO: Rua Antônio Fernandes, SN, Jardim das Margaridas
COORDENADAS GEOGRÁFICAS: 12°53'52.5"S 38°21'12.2"W



LEGENDA: Piscina



LEGENDA: Salão de Festas



LEGENDA: Sala



LEGENDA: Quarto (Suíte)

http://assinador.pscs.com.br/assinadorweb/autenticacao?chave1=cf04zzFt0Ib4-MBXaEMN9&chave2=BT-06acCpmpelH2mWncFRg
ASSINADO DIGITALMENTE POR: 03136489560-VITOR FERRAZ COSTA | 957788902587-GUIHERME CORTEZO BELLIANTANI

Junta Comercial do Estado da Bahia

Certifico o Registro sob o nº 98364657 em 26/04/2023

Protocolo 233172475 de 24/04/2023

Nome da empresa ESPORTE CLUBE BAHIA S.A.F. NIRE 29300041262

Este documento pode ser verificado em <http://regin.juceb.ba.gov.br/AUTENTICACAODOCUMENTOS/AUTENTICACAO.aspx>

Chancela 292984583241212

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 26/04/2023

por Tiana Regila M G de Araújo - Secretária-Geral

26/04/2023





RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

NOME DO CLIENTE: Esporte Clube Bahia

ENDEREÇO: Rua Antônio Fernandes, SN, Jardim das Margaridas

COORDENADAS GEOGRÁFICAS: 12°53'52.5"S 38°21'12.2"W



LEGENDA: Cozinha

LEGENDA: Banheiro Privativo



LEGENDA: Banheiro Social

LEGENDA: Varanda

http://assinador.pscs.com.br/assinadorweb/autenticacao?chave1=cf04zzFtOlb4-MBXaEMNBg&chave2=BT-06acCpmpeIH2mWncFRg
ASSINADO DIGITALMENTE POR: 03136489560-VITOR FERRAZ COSTA | 95778802587-GUITHERME CORTEZO BELLIANTANI

Junta Comercial do Estado da Bahia

26/04/2023

Certifico o Registro sob o nº 98364657 em 26/04/2023

Protocolo 233172475 de 24/04/2023

Nome da empresa ESPORTE CLUBE BAHIA S.A.F. NIRE 29300041262

Este documento pode ser verificado em <http://regin.juceb.ba.gov.br/AUTENTICACAODOCUMENTOS/AUTENTICACAO.aspx>

Chancela 292984583241212

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 26/04/2023

por Tiana Regila M G de Araújo - Secretária-Geral





RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

NOME DO CLIENTE: Esporte Clube Bahia
ENDEREÇO: Rua Antônio Fernandes, SN, Jardim das Margaridas
COORDENADAS GEOGRÁFICAS: 12°53'52.5"S 38°21'12.2"W



LEGENDA: Cozinha



LEGENDA: Banheiro Privativo



LEGENDA: Banheiro Social



LEGENDA: Varanda

http://assinador.pscs.com.br/assinadorweb/autenticacao?chave1=cf04zzFtOlb4-MBXaEMNBg&chave2=BT-06acCpmpelH2mWncFRg
ASSINADO DIGITALMENTE POR: 03136489560-VITOR FERRAZ COSTA | 95778802587-GUITHERME CORTEZO BELLIANTANI

Junta Comercial do Estado da Bahia

Certifico o Registro sob o nº 98364657 em 26/04/2023

Protocolo 233172475 de 24/04/2023

Nome da empresa ESPORTE CLUBE BAHIA S.A.F. NIRE 29300041262

Este documento pode ser verificado em <http://regin.juceb.ba.gov.br/AUTENTICACAODOCUMENTOS/AUTENTICACAO.aspx>

Chancela 292984583241212

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 26/04/2023

por Tiana Regila M G de Araújo - Secretária-Geral

26/04/2023





RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

NOME DO CLIENTE: Esporte Clube Bahia
ENDEREÇO: Rua Antônio Fernandes, SN, Jardim das Margaridas
COORDENADAS GEOGRÁFICAS: 12°53'52.5"S 38°21'12.2"W



LEGENDA: Cozinha



LEGENDA: Banheiro Privativo



LEGENDA: Banheiro Social



LEGENDA: Varanda

http://assinador.pscs.com.br/assinadorweb/autenticacao?chave1=cf04zzFt0lb4-MBXaEMNt9&chave2=BT-06acCpmpelH2mnoFRg
ASSINADO DIGITALMENTE POR: 03136489560-VITOR FERRAZ COSTA | 95778802587-GUILHERME CORTEZO BELLIANTANI

Junta Comercial do Estado da Bahia

Certifico o Registro sob o nº 98364657 em 26/04/2023

Protocolo 233172475 de 24/04/2023

Nome da empresa ESPORTE CLUBE BAHIA S.A.F. NIRE 29300041262

Este documento pode ser verificado em <http://regin.juceb.ba.gov.br/AUTENTICACAODOCUMENTOS/AUTENTICACAO.aspx>

Chancela 292984583241212

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 26/04/2023

por Tiana Regila M G de Araújo - Secretária-Geral

26/04/2023





RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

NOME DO CLIENTE: Esporte Clube Bahia
ENDEREÇO: Rua Antônio Fernandes, SN, Jardim das Margaridas
COORDENADAS GEOGRÁFICAS: 12°53'52.5"S 38°21'12.2"W



LEGENDA: Cozinha



LEGENDA: Banheiro Privativo



LEGENDA: Banheiro Social



LEGENDA: Varanda

http://assinador.pscs.com.br/assinadorweb/autenticacao?chave1=cf04zzFt0lb4-MBXaEMN9&chave2=BT-06acCpmpelH2mnoFRg
ASSINADO DIGITALMENTE POR: 03136489560-VITOR FERRAZ COSTA | 95778802587-GUILHERME CORTEZO BELLIANTANI

Junta Comercial do Estado da Bahia

26/04/2023



Certifico o Registro sob o nº 98364657 em 26/04/2023

Protocolo 233172475 de 24/04/2023

Nome da empresa ESPORTE CLUBE BAHIA S.A.F. NIRE 29300041262

Este documento pode ser verificado em <http://regin.juceb.ba.gov.br/AUTENTICACAODOCUMENTOS/AUTENTICACAO.aspx>

Chancela 292984583241212

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 26/04/2023

por Tiana Regila M G de Araújo - Secretária-Geral



**ANEXO II:
DADOS AMOSTRAIS**

MB ENGENHARIA
AVALIAÇÕES & PROJETOS

Avenida Tancredo Neves, Nº 274, Centro Empresarial Iguatemi, Bloco A, Sala Nº 637, Caminho das Árvores,
Salvador, Bahia, CEP: 42.820-020

Junta Comercial do Estado da Bahia

26/04/2023

Certifico o Registro sob o nº 98364657 em 26/04/2023

Protocolo 233172475 de 24/04/2023

Nome da empresa ESPORTE CLUBE BAHIA S.A.F. NIRE 29300041262

Este documento pode ser verificado em <http://regin.juceb.ba.gov.br/AUTENTICACAODOCUMENTOS/AUTENTICACAO.aspx>

Chancela 292984583241212

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 26/04/2023

por Tiana Regila M G de Araújo - Secretária-Geral





Desconsiderado/a	Dado	Endereço	Observação	Área total	Setor Urbano	Topografia	Vocação	CAB	Gleba/Lote	Padrão do Entorno	Data Referência	Unitái
	1	(-12.972472, -38.424028) Alam. Praia do Descobrimento, Boca do Rio	Oferta -Sette Imobiliária-3341-6374 (2020)	2480	11,71	2	2	1,5	2	1	20	970,76
	2	(-13.008750, -38.526250) Avenida Almirante Marquês de Leão, 639, Barra	Oferta -Ponto Uno -3351-1313 (2020)	288	63,44	2	3	1,5	2	3	20	6250
	3	(-13.009611, -38.524306) Rua Airoso Galvão, 258 - Chame-Chame, Salvador	Oferta -Djair 99982-4254 (2020)	500	72,84	2	3	1,5	2	3	20	5200
	4	(-12.989306, -38.507306) Av. Vasco da Gama, Sn, ao lado do Posto de combustíveis	Oferta -Djair -99982-4254 (2020)	1640	37,84	2	1	1,5	2	2	20	2134,15
	5	(-12.998111, -38.523472) Rua Almirante Cleto Japi Assú - Graça, Salvador	Oferta -João Nunes - 99163-2228 (2020)	512	51,21	1	2	1,5	2	2	20	957,03
	6	(-12.994389, -38.514944) Av. Centenário, após o túnel, SN, Chame-Chame	Oferta - Eleven Imob - 3017-3500 (2020)	650	43,23	1	3	1,5	2	2	20	1000
	7	(-12.958056, -38.503278) Avenida Engenheiro Oscar Pontes, 530 - Água de Meninos, Salvador	Oferta - Marcus - 99103-1379 (2020)	600	33,22	2	1	1	2	1	20	916,67
	8	(-12.984944, -38.483750) Rua Ariston Bertino de Carvalho - Brotas, Salvador	Oferta - João Leal - 9145-1710 (2020)	600	32,19	1	2	1,5	2	2	20	1000
	9	(-12.999889, -38.512472) Rua Mestre Pastinha, SN, Federação	Oferta - Claudio - 99981-5700 (2020)	275	24,97	2	3	1,5	2	1	20	909,09

http://assinador.pscs.com.br/assinadorweb/autenticacao?chave1=cf04zzFt0Ib4-MBXaEMNg&chave2=BT-06acCpmpelH2mhcFRg
ASSINADO DIGITALMENTE POR: 03136489560-VITOR FERRAZ COSTA | 95778802587-GUILHERME CORTEZ BELLIANTANI

Junta Comercial do Estado da Bahia

26/04/2023

Certifico o Registro sob o nº 98364657 em 26/04/2023

Protocolo 233172475 de 24/04/2023

Nome da empresa ESPORTE CLUBE BAHIA S.A.F. NIRE 29300041262

Este documento pode ser verificado em <http://regin.juceb.ba.gov.br/AUTENTICACAODOCUMENTOS/AUTENTICACAO.aspx>

Chancela 292984583241212

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 26/04/2023

por Tiana Regila M G de Araújo - Secretária-Geral





*	10	(-12.965833, -38.502500) Rua Siqueira Campos - Santo Antônio Além do Carmo, ao lado do mercado ECJ	Oferta - Central - 99344-8000 (2020)	265	30,25	2	3	1,5	2	2	20	1018,87
	11	(-12.984750, -38.509500) R. Amparo do Tororó, 19 - Tororo	Oferta - Djair 99982-4254 (2020)	240	39,26	1	1	1,5	2	1	20	958,33
	12	(-13.000472, -38.483389) Av. Juracy Magalhães Júnior, 1665 - Cond. Horto Florestal, Salvador	Oferta - Marcia - 98104-5777 (2020)	2733	62,42	1	1	1,5	2	3	20	1390,41
	13	(-12.953833, -38.455917) Av. Silveira Martins, ao lado do Pomar do Cabula	Oferta - Idnete - 99963-1987 (2020)	12064	31,35	1	2	2	1	2	20	1492
	14	(-12.932472, -38.457361) Av. Cardeal Brandão Vilela, 1640, Ao lado do bar ponto certo, Tancredo Neves	Oferta - Mario - 99151-3133 (2020)	878	15,24	1	1	2	2	1	20	455,58
	15	(-12.915667, -38.431444) Av. Aliomar Baleeiro, ao lado do Con. Jardim dos Girassóis, Sete de Abril	Oferta - Mario Jorge - 99151-3133 (2020)	3231	12,97	1	1	2	2	1	20	516,87
	16	(-12.982583, -38.506944) Rua Boulevard America, SN, Nazare	Oferta - Sergio - 99194-7711 (2020)	379	33,44	1	1	1,5	2	2	20	1047,49
	17	(-13.006611, -38.486278) Rua Maragogipe, SN, Rio Vermelho	Oferta - Salvador Prime - 99286-3202 (2020)	424,54	45,15	1	2	1,5	2	2	20	1176,47
*	18	(-13.007194, -38.521278) Rua Candido Portinari, SN, Barra	Oferta - Grimf Imóveis - 99602-1049 (2020)	400	51,64	2	2	1,5	2	3	20	7500
	19	(-12.992861, -38.523250) Rua Marechal Floriano, 1254, Graça	Oferta - Djair 99982-4254 (2020)	980	61,6	2	3	1,5	2	3	20	3214,29

Junta Comercial do Estado da Bahia

26/04/2023

Certifico o Registro sob o nº 98364657 em 26/04/2023

Protocolo 233172475 de 24/04/2023

Nome da empresa ESPORTE CLUBE BAHIA S.A.F. NIRE 29300041262

Este documento pode ser verificado em <http://regin.juceb.ba.gov.br/AUTENTICACAODOCUMENTOS/AUTENTICACAO.aspx>

Chancela 292984583241212

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 26/04/2023

por Tiana Regila M G de Araújo - Secretária-Geral





http://assinador.pscs.com.br/assinadorweb/autenticacao?chave1=cf04zzFt0Ib4-MBXaEMNg&chave2=BT-06acCpmpelH2mhoFRg
 ASSINADO DIGITALMENTE POR: 03136489560-VITOR FERRAZ COSTA | 95778802587-GUILHERME CORTEZO BELLINTANI

	20	(-12.990694, -38.522111) Ligação Reitor Miguel Calmon, Sn, Canela	Oferta - Central de Terrenos - 99985-0022 (2020)	2069	52,47	1	2	1,5	2	3	20	2500
	21	(-12.980583, -38.462250) Alameda dos Umbuzeiros, SN, Caminho das Árvores, próximo ao Empresarial Iguatemi CDL6	Oferta - Central de Terrenos - 99985-0022 (2020)	460	67,14	2	2	1	2	3	20	3478,26
	22	(-12.991500, -38.454583) Av. Paulo VI, SN, Ao lado da Hapvida	Oferta - Central de Terrenos - 99985-0022 (2020)	513	67,14	2	3	2	2	3	20	5847,95
	23	(-12.978278, -38.443083) Rua Rodolpho Coelho Cavalcante, ao lado do Edifício Residencial Cidade de Ituberá	Oferta - Central de Terrenos - 99985-0022 (2020)	1200	43,46	2	2	2	2	2	20	2500
	24	(-12.978333, -38.516472) Avenida Lafayette Coutinho, em frente ao Porto trapiche, restaurante Amado	Oferta - Central de Terrenos - 99985-0022 (J2020)	3800	35,52	1	3	1,5	2	2	20	2631,58
	25	(-13.002056, -38.491083) Avenida Vasco da Gama, ao lado do Walmart, Brotas	Oferta - Central de Terrenos - 99985-0022 (J2020)	9672	37,84	1	3	1,5	2	2	20	1211,13
	26	(-12.990028, -38.448222) Rua Arthur de Azevedo Machado, SN, ao lado do Gbarbosa	Oferta - Central de Terrenos - 99985-0022 (2020)	24790	55,87	2	3	2	1	2	20	2016,94
	27	(-12.997667, -38.452500) Rua Sotero Monteiro, 104, Pituba	Oferta - Fernanda - 99337-3342 (2020)	656	54,78	2	2	2	2	3	20	3048,78
*	28	(-12.986167, -38.517028) Rua Direita da Piedade, ao lado da SEMAL, Barris	Oferta - Porto Uno 98199-4229 (2020)	620	41,76	1	3	1,5	2	2	20	3870,97

Junta Comercial do Estado da Bahia

26/04/2023

Certifico o Registro sob o nº 98364657 em 26/04/2023

Protocolo 233172475 de 24/04/2023

Nome da empresa ESPORTE CLUBE BAHIA S.A.F. NIRE 29300041262

Este documento pode ser verificado em <http://regin.juceb.ba.gov.br/AUTENTICACAODOCUMENTOS/AUTENTICACAO.aspx>

Chancela 292984583241212

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 26/04/2023

por Tiana Regila M G de Araújo - Secretária-Geral





	29	(-12.999472, -38.450833) Rua Rubem Berta, esquina com Edmar Guimarães, Pituba	Oferta - Ramos - 99921-5152 (2020)	768	59,54	2	3	2	2	3	20	3906,25
	30	(-12.890694, -38.361361) Rua Joaquim Ferreira, Sn, Jardim das Margaridas	Oferta - Guilhermina (71) 9 9257-7271 (2020)	4700	4,38	2	1	1,5	2	1	20	255,32
	31	(-12.898917, -38.359667) Rua Joaquim Ferreira, Sn, Jardim das Margaridas	Oferta - A Rodrigues Imoveis (71) 3022-3333 (2020)	11000	4,38	2	1	1,5	1	1	20	227,27
*	32	(-12.903167, -38.360139) Av. Cassange, Sn, Proximo Ao SpazioSalvador Garden, Jardim das Margaridas	Oferta - Franklyn (71) 99606-3658 (2020)	27700	4,69	2	2	1,5	1	1	20	800
	33	(-12.903361, -38.359333) Av. Cassange, Sn, Ao Lado do SpazioSalvador Garden, Jardim das Margaridas	Oferta - Jackson (71) 99915-5639 (2020)	9356	4,69	2	2	1,5	2	1	20	899,97
	34	(-12.903444, -38.350194) Av. Central com Rua Iraquara, Qd. 09, Pq Recreio dos Bandeirantes, Jardim das Margaridas	Oferta - Djair (71) 9982-4254 (2020)	5000	8,63	2	2	1,5	2	1	20	780
	35	(-12.903028, -38.356111) Alameda Beija Flor, SN, Jardim das Margaridas	Oferta - Felício (71) 99191-8709 (2020)	216	3,75	2	1	1,5	2	2	20	694,44
	36	(-12.890139, -38.361889) Rua Joaquim Ferreira, Prox a Diviglass, Jardim Tropical	Oferta - Parque Atlântico (71) 98823-3333 (J2020)	30000	4,38	1	1	1,5	1	1	20	166,67
*	37	(-12.941333, -38.340889) Alameda Dilson Jatahy Fonseca, Stella Maris, Salvador	Oferta - Rita Dias (71) 99136-0483 ((2020)	3209	41,13	2	2	1	2	3	20	934,87

http://assinador.pscs.com.br/assinadorweb/autenticacao?chave1=cf04zzFt0Ib4-MBXaEMN9&chave2=BT-06acCpmpelH2mhcFRg
 ASSINADO DIGITALMENTE POR: 03136489560-VITOR FERRAZ COSTA | 95778802587-GUILHERME CORTEZO BELLINTANI

Junta Comercial do Estado da Bahia

26/04/2023

Certifico o Registro sob o nº 98364657 em 26/04/2023

Protocolo 233172475 de 24/04/2023

Nome da empresa ESPORTE CLUBE BAHIA S.A.F. NIRE 29300041262

Este documento pode ser verificado em <http://regin.juceb.ba.gov.br/AUTENTICACAODOCUMENTOS/AUTENTICACAO.aspx>

Chancela 292984583241212

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 26/04/2023

por Tiana Regila M G de Araújo - Secretária-Geral





	38	(-12.923500, -38.350861) Avenida Mãe Stella de Oxóssi, Stella Maris, Salvador	Oferta - Jtrubat (71) 99587-1226 (2020)	1086	16,76	2	2	1	2	2	20	920,81
	39	(-12.932833, -38.346389) Alameda Praia de Atalaia, Stella Maris, Salvador	Oferta - Geraldo Carvalho (71) 99241-2733 (2020)	720	22,85	2	1	1	2	3	20	1000
*	40	(-12.916972, -38.434306) Av. Aliomar Baleeiro, SN, Sete de Abril, Próx. ao Cond. Jardim dos Girassóis	Oferta - Geraldo Alcantara (71) 98862-8051 (2020)	18000	12,97	1	1	2	1	1	20	111,05
	41	(-12.897222, -38.359583) 1ª Travessa Joaquim Ferreira, SN, Jardim das Margaridas	Oferta - Anderson Peixoto (71) 98259-9418 (2020)	1650	4,38	1	2	1,5	2	1	20	303,03
	42	(-12.892077, -38.362334) Rua Joaquim Ferreira, 350, Jardim das Margaridas	Oferta - Doralice (71) 3015-5190 (2020)	170	4,38	2	1	1,5	2	1	20	294,11
	43	(-12.895861, -38.360278) Rua Sucupira, 26, Jardim das Margaridas	Oferta - Antonio (71) 99608-3717 (2020)	208	5,63	1	1	1,5	2	1	20	215,87
	44	(-12.918056, -38.356806) Rua Leblon, SN, São Cristovão	Oferta - Central de Terrenos - 99985-0022 (2020)	400	11,5	2	1	1,5	2	1	20	550
*	45	(-12.983722, -38.438917) Rua Maria Inácia Paraguassu, Armação	Oferta - Nova Soluções (71) 3507-7777 (2020)	1017,56	18,75	2	3	2	2	2	20	1179,29
	46	(-12.992722, -38.454611) Av. Paulo VI, Em frente a Caixa, Pituba	Oferta - Opções Imóveis (71) 99202-0514 (2020)	446	67,14	2	3	2	2	3	20	4921,52
	47	(-12.974444, -38.474500) Rua Caririnha, Nº 54, Jardim Brasília, Pernambues	Oferta - João Martins (71) 99155 9941 (2020)	550	27,11	1	1	1,5	2	2	20	781,82
	48	(-12.902139, -38.367750) Rua Ibotirama, Fazenda Cassange	Oferta - Lino Teixeira (71) 98171-0044 (2020)	270	3,75	2	1	1,5	2	1	20	203,7

http://assinador.pscs.com.br/assinadorweb/autenticacao?chave1=cf04zzFt0Ib4-MBXaEMNtg&chave2=BT-06acCpmpelH2mhoFRg
 ASSINADO DIGITALMENTE POR: 03136489560-VITOR FERRAZ COSTA | 95778802587-GUILHERME CORTEZO BELLINTANI

Junta Comercial do Estado da Bahia

26/04/2023

Certifico o Registro sob o nº 98364657 em 26/04/2023

Protocolo 233172475 de 24/04/2023

Nome da empresa ESPORTE CLUBE BAHIA S.A.F. NIRE 29300041262

Este documento pode ser verificado em <http://regin.juceb.ba.gov.br/AUTENTICACAODOCUMENTOS/AUTENTICACAO.aspx>

Chancela 292984583241212

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 26/04/2023

por Tiana Regila M G de Araújo - Secretária-Geral





	49	(-12.910639, -38.357444) Av. Aliomar Baleeiro, Nº 163, São Cristovão	Oferta - Edmilson Barbosa (71)9126-1194 (2020)	712	12,97	1	1	1,5	2	1	20	596,9
	50	(-12.901000, -38.363750) Av. Fazenda Cassange	Oferta - Valdomiro (71) 71 99194395 (2020)	1050	4,69	1	1	1,5	2	1	20	276,19
*	51	(-12.907944, -38.356694) Rua Dois De Julho de São Cristovão	Oferta - Imobiliaria Cardoso (71) 98342-1900 (2020)	1200	11,5	2	1	1,5	2	1	20	300
	52	(-12.917056, -38.420222) Av. Aliomar Baleeiro, SN, São Marcos	Oferta - Central de Terrenos - 99985-0022 (2020)	27750	12,97	1	2	2	1	1	20	500
	53	(-12.938694, -38.453611) Av. Cardeal Avelar Brandão Vilela, 1610, Mata Escura	Oferta - Imóveis Diferenciados (71) 99944-6868 (2020)	26000	15,24	1	2	2	1	1	20	576,92
	54	(-12.895611, -38.365361) Rua Alto do Girassol, SN, Cassange	Oferta - Central de Terrenos - 99985-0022 (2020)	10000	6,56	1	1	1,5	1	1	20	200
	55	(-12.959917, -38.463889) Rua Edgard Loureiro, SN Resgate	Oferta - JBL Imóveis (71) 99942-8999 (2020)	1045	28,34	1	2	1,5	2	2	20	1818,18
*	56	(-12.906944, -38.381472) Av. Aliomar Baleeiro, Lote 14, Km 12, Ao lado de Katriel Capotaria, Boca da Mata	Oferta - Neiva Imóveis (71) 3356-2828 (2020)	6565	12,97	1	1	2	2	1	20	182,79
	57	(-12.916611, -38.434083) Av. Aliomar Baleeiro, Sn, Sete de Abril	Oferta - Imóveis Diferenciados (71) 99944-6868 (2020)	13122	12,97	1	1	2	1	1	20	251,49
	58	(-12.931611, -38.408028) Rua do Mocambo, Sn, Trobogy	Oferta - Central de Terrenos - 99985-0022 (2020)	68000	14,21	1	2	2	1	1	20	397,06
	59	(-12.964583, -38.406833) Rua Joana Capistrano de Carvalho, Pituáçu	Oferta - Central de Terrenos - 99985-0022 (2020)	2450	12,88	1	2	1	2	2	20	1020,41
	60	(-13.007083, -38.468944) Rua Da Brisa, Sn, Pituba	Oferta - Central de Terrenos - 99985-0022 (2020)	2000	50,02	1	2	2	2	3	20	2500

http://assinador.pscs.com.br/assinadorweb/autenticacao?chave1=cf04zzFt01b4-MBXaEMNg&chave2=BT-06acCpmpelH2mhcFRg
 ASSINADO DIGITALMENTE POR: 03136489560-VITOR FERRAZ COSTA | 95778802587-GUILHERME CORTEZO BELLINTANI

Junta Comercial do Estado da Bahia

26/04/2023

Certifico o Registro sob o nº 98364657 em 26/04/2023

Protocolo 233172475 de 24/04/2023

Nome da empresa ESPORTE CLUBE BAHIA S.A.F. NIRE 29300041262

Este documento pode ser verificado em <http://regin.juceb.ba.gov.br/AUTENTICACAODOCUMENTOS/AUTENTICACAO.aspx>

Chancela 292984583241212

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 26/04/2023

por Tiana Regila M G de Araújo - Secretária-Geral





http://assinador.pscs.com.br/assinadorweb/autenticacao?chave1=cf04zzFt0lB4-MBXaEMNtg&chave2=BT-06acCpmpelH2mhoFRg
 ASSINADO DIGITALMENTE POR: 03136489560-VITOR FERRAZ COSTA | 95778802587-GUILHERME CORTEZO BELLINZANI

	61	(-12.952222, -38.356278) Rua Monsenhor Antonio Vieira, Itapuã	Oferta - Central de Terrenos - 99985-0022 (2020)	1500	22,37	2	2	1	2	2	20	800
*	62	(-12.925111, -38.323222) Rua José Augusto Tourinho Dantas, Stella Maris	Oferta - Central de Terrenos - 99985-0022 (2020)	4000	41,13	1	2	1	2	2	20	350
	63	(-12.950000, -38.347361) Av. General Severino Filho	Oferta - Central de Terrenos - 99985-0022 (2020)	1600	36,05	2	2	1	2	2	20	937,5
	64	(-12.859028, -38.355407) Rua Direta do Capelão, 561 - Areia Branca, Salvador - BA	Oferta - Parque Atlântico Patrimonial (71) 3022-3333 (2020)	33000	6,56	1	1	1,5	1	1	20	100
	65	(-12.902095, -38.349351) Rua Maria Luiza Alves, Jardim das Margaridas - Salvador - BA	Oferta - Central de Terrenos - 99985-0022 (2020)	3000	14,38	1	2	1,5	2	1	20	400
*	66	(-13.009603, -38.484089) Rua Rodrigo Argollo - Rio Vermelho - Salvador - BA	Oferta - Davi de Carvalho (71) 99291-2216 (2020)	2683	51,92	1	2	1,5	2	2	20	1043,61
*	67	(-12.858056, -38.363444) BA 526 - Parque São Paulo - Salvador - BA	Oferta - Willis (71) 992131130 (2020)	100000	8,75	2	2	1	1	2	20	400
*	68	(-12.846639, -38.356361) Rua 2 de Julho Areia Branca - Salvador BA	Oferta - Sandro (71) 986920839 (2020)	400	7,19	1	1	1,5	2	1	20	150
	69	(-12.936032, -38.399169) Avenida Luís Viana Filho - Paralela, Salvador - BA	Oferta - Colliers Internacional (11) 3323-0000 (2020)	15000	52,12	2	3	2,5	1	3	20	2500
	70	(-12.992342, -38.499339) Avenida Vasco da Gama - Engenho Velho da Federação - Salvador - BA	Oferta - Colliers Internacional (11) 3323-0000 (2020)	22296	37,84	2	3	1,5	1	2	20	1166,13
	71	(-12.994434, -38.475206) Avenida Antônio Carlos Magalhães, 10 - Itaipara, Salvador - BA	Oferta - Parque Atlântico Patrimonial (71) 3022-3333 (2020)	9244	74,6	2	2	1,5	2	3	20	2500

Junta Comercial do Estado da Bahia

26/04/2023

Certifico o Registro sob o nº 98364657 em 26/04/2023

Protocolo 233172475 de 24/04/2023

Nome da empresa ESPORTE CLUBE BAHIA S.A.F. NIRE 29300041262

Este documento pode ser verificado em <http://regin.juceb.ba.gov.br/AUTENTICACAODOCUMENTOS/AUTENTICACAO.aspx>

Chancela 292984583241212

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 26/04/2023

por Tiana Regia M G de Araújo - Secretária-Geral





*	72	(-12.899682, -38.451551) BR 324, S/N, PLANO PROXIMO AO MAKRO - Salvador - BA	Oferta - Mauricio oliveira (71) 98770-2222 (2020)	60000	29,47	2	1	1	1	2	20	250
	73	(-12.899677, -38.366001) Avenida Senhor do Bonfim, 30 - Cassange, Salvador - BA	Oferta - Parque Atlântico Patrimonial (71) 3022-3333 (2020)	23420	12,24	2	2	1,5	1	2	21	589,24
	74	(-12.982448, -38.450857) Av. Tancredo Neves, 1981 - Caminho das Árvores, Salvador - BA	Oferta - MARCOS SHIGUEYAM A IMÓVEIS LTDA (71) 3506-1277 (2020)	2400	79,58	2	3	2	2	3	21	4166,67
	75	(-12.871052, -38.429246) Rua Eurico Temporal, 55 - Valéria, Salvador - BA	Oferta - Parque Atlântico Patrimonial (71) 3022-3333 (2020)	15000	5,69	2	3	1	1	2	21	533,33
	76	(-12.828307, -38.386262) Terreno BA-526, Barro Duro	Oferta - Cardoso Ramos (71) 3027-2222 (2020)	210000	8,75	2	1	1,5	1	1	21	203,81
	77	(-12.806070, -38.490159) Estrada da Base Naval de Aratu, S/N- Paripe, Salvador - BA	Oferta - Dejour Vinicius (71) 99235-3637 (2020)	39000	4,4	1	1	0,5	1	1	21	70
	78	(-12.890358, -38.479884) Rua Esmeralda, 12- Bairro Plataforma - Salvador	Oferta - Mauricio oliveira imoveis (71) 987702222 (2020)	11196,5	7,85	2	2	1,5	1	1	21	312,61
*	79	(-12.915480, -38.438239) Avenida Aliomar Baleeiro - Pau da Lima, Salvador - BA	Oferta - MARILDA MELO LOPES (71) 99956-2834 (2020)	34557	12,97	1	1	1,5	1	1	21	72,34
*	80	(-12.915904, -38.433838) Avenida Aliomar Baleeiro, 0000 Sete de Abril, Salvador - BA	Oferta - Mario jorge (71) 99151-3133 (2020)	6062	12,97	1	1	1,5	2	1	21	123,55
	81	(-12.909757, -38.391734) Estrada do Coqueiro Grande, S/N - Cajazeiras, Salvador - BA	Oferta - A Rodrigues Imóveis (71) 3022-3333 (2020)	25000	7,79	1	2	1,5	1	1	21	200

http://assinador.pscs.com.br/assinadorweb/autenticacao?chave1=cf04zzFt0Ib4-MBXaMNBg&chave2=BT-06acCpmpelH2mhcFRg
 ASSINADO DIGITALMENTE POR: 03136489560-VITOR FERRAZ COSTA | 95778802587-GUILHERME CORTEZO BELLINTANI

Junta Comercial do Estado da Bahia

26/04/2023

Certifico o Registro sob o nº 98364657 em 26/04/2023

Protocolo 233172475 de 24/04/2023

Nome da empresa ESPORTE CLUBE BAHIA S.A.F. NIRE 29300041262

Este documento pode ser verificado em <http://regin.juceb.ba.gov.br/AUTENTICACAODOCUMENTOS/AUTENTICACAO.aspx>

Chancela 292984583241212

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 26/04/2023

por Tiana Regila M G de Araújo - Secretária-Geral





82	(-12.891072, -38.360802) Rua Joaquim Ferreira, 21 - Jardim das Margaridas, Salvador - BA	Oferta - Parque Atlântico Patrimonial (71) 3022-3333 (2020)	30000	4,38	1	2	1,5	1	1	21	166,67
83	(-12.924072, -38.408850) R. Mocambo - Trobogy, Salvador - BA	Oferta - Dejour Vinicius (71) 99235-3637 (2020)	15000	14,21	1	2	2	1	1	21	260
84	(-12.893611, -38.392861) Rua Vereador Zezéu Ribeiro (Via Coletora B Cajazeiras) Cajazeiras - Salvador/BA	Oferta - Uilson (71) 991364151 (Maio/2021)	14600	6,95	1	2	1,5	1	2	21	410,96
85	(-12.914094, -38.392174) Av. Aliomar Baleeiro - Cajazeiras, Salvador - BA	Oferta - PINHO IMOVEIS LTDA (71) 3506-4618 (2021)	8765	12,97	1	2	1,5	2	1	21	330,86
* 86	(-12.922856, -38.424819) Rua Artemio Castro Valente, S/N, Canabrava, Salvador - BA	Oferta - ELEVEN IMÓVEIS (71) 99102-8970 (2021)	20000	15,44	1	1	0,2	1	1	21	300
87	(-12.912708, -38.448567) Av. Aliomar Baleeiro, do lado do Assai Atacadista - Vila Canaria, Salvador - BA	Oferta - Central de Terrenos - 99985-0022 (Maio/2021)	32478	12,97	2	3	1,5	1	2	21	852,88
88	(-12.869139, -38.364444) Av. BA 526, Cassange, Salvador	Oferta - Central de Terrenos - 99985-0022 (Maio/2021)	40000	8,75	1	1	2	1	1	21	200
89	-12.826892, -38.486848) Rua Dr. Eduardo Dotto, Paripe	Oferta - Djair Venicio (71) 99121-4433 (Novembro/2020)	500000	9,82	1	1	1	1	1	21	104
90	(-12.897773, -38.367711) 1ª Travessa Alto do Girassol-Fazenda Cassange, Salvador - BA	Oferta - Otacilia Campos Imóveis (71) 99271-4345 (Maio/2021)	7800	4,69	2	1	1	2	1	21	333,33
91	(-12.888022, -38.436709) R. Lourival Costa - Águas Claras, Salvador - BA	Oferta - NCZ Imóveis (71) 99376-5144 (Maio/2021)	2700	5,28	1	3	1	2	2	21	592,59

http://assinador.pscs.com.br/assinadorweb/autenticacao?chave1=cf04zzFt0Ib4-MBXaEMNtg&chave2=BT-06acCpmpelH2mhcFRg
 ASSINADO DIGITALMENTE POR: 03136489560-VITOR FERRAZ COSTA | 95778802587-GUILHERME CORTEZ BELLIANTANI

Junta Comercial do Estado da Bahia

26/04/2023

Certifico o Registro sob o nº 98364657 em 26/04/2023

Protocolo 233172475 de 24/04/2023

Nome da empresa ESPORTE CLUBE BAHIA S.A.F. NIRE 29300041262

Este documento pode ser verificado em <http://regin.juceb.ba.gov.br/AUTENTICACAODOCUMENTOS/AUTENTICACAO.aspx>

Chancela 292984583241212

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 26/04/2023

por Tiana Regila M G de Araújo - Secretária-Geral





	92	(-12.903967, -38.381953) Avenida Assis Valente, Fazenda Grande, Cajazeiras - BA	Oferta - Central de Terrenos - 99985-0022 (Maio/2021)	4000	3,06	1	2	1,5	2	2	21	325
*	93	(-12.915667, -38.431444) Av. Aliomar Baleeiro, Jardim Nova Esperança	Oferta - Roberto Rodrigues (71) 3022-3333 (Maio/2021)	110000	12,97	1	2	2	1	1	21	150
	94	(-12.827763, -38.465824) Terreno BA-528, São Tomé de Paripe	Oferta - Central de Terrenos (71) 3444-7777 (Maio/2021)	112000	10,16	1	2	0,5	1	1	21	150
	95	(-12.828307, -38.386262) Terreno BA-526, Barro Duro, Salvador	Oferta - Djair Venicio (71) 99121-4433 (Maio/2021)	130000	8,75	1	1	1,5	1	1	21	157,69
	96	(-12.895396, -38.365319) R. Alto do Girassol - Fazenda Cassange, Salvador - BA	Oferta - Eduardo Reis (71) 98132-0636 (Maio/2021)	17957	6,56	2	1	1	1	1	21	200,47
	97	(-12.818062, -38.468008) BA 528, S/N, NA ESTRADA DA BASE NAVAL DE ARATU - Bairro São Tomé de Paripe - Salvador - BA	Oferta - A Rodrigues Imóveis (71) 3022-3333 (Setembro/2020)	47000	10,16	1	1	0,5	1	1	20	60
*	98	(-12.861785, -38.424790) BR 324, Valéria, Salvador	Oferta - Central de Terrenos - 99985-0022 (Maio/2021)	460000	29,47	1	1	1	1	1	21	260,87
*	99	(-12.875536, -38.367151) Rua Roma do Cia-Aeroporto - Cassange, Salvador	Oferta - Central de Terrenos - 99985-0022 (Maio/2021)	320000	10,16	1	1	1	1	1	21	180
	100	(-12.906232, -38.350573) Rua Boqueira, Sn, Jardim das Margaridas	Oferta - Alissa (71) 99233-6009 (Maio/2021)	11640,6	8,63	2	2	1,5	1	2	21	644,3

http://assinador.pscs.com.br/assinadorweb/autenticacao?chave1=cf04zzFt0Ib4-MBXaEMNg&chave2=BT-06acCpmpelH2mhcFRg
 ASSINADO DIGITALMENTE POR: 03136489560-VITOR FERRAZ COSTA | 95778802587-GUILHERME CORTEZO BELLINTANI

Junta Comercial do Estado da Bahia

26/04/2023

Certifico o Registro sob o nº 98364657 em 26/04/2023

Protocolo 233172475 de 24/04/2023

Nome da empresa ESPORTE CLUBE BAHIA S.A.F. NIRE 29300041262

Este documento pode ser verificado em <http://regin.juceb.ba.gov.br/AUTENTICACAODOCUMENTOS/AUTENTICACAO.aspx>

Chancela 292984583241212

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 26/04/2023

por Tiana Regila M G de Araújo - Secretária-Geral





ANEXO III:
CÁLCULOS – MODELO DE REGRESSÃO, TRATAMENTOS ESTATÍSTICOS,
PROJEÇÕES DE VALORES

MB ENGENHARIA
AVALIAÇÕES & PROJETOS

Avenida Tancredo Neves, Nº 274, Centro Empresarial Iguatemi, Bloco A, Sala Nº 637, Caminho das Árvores,
Salvador, Bahia, CEP: 42.820-020

Junta Comercial do Estado da Bahia

26/04/2023

Certifico o Registro sob o nº 98364657 em 26/04/2023

Protocolo 233172475 de 24/04/2023

Nome da empresa ESPORTE CLUBE BAHIA S.A.F. NIRE 29300041262

Este documento pode ser verificado em <http://regin.juceb.ba.gov.br/AUTENTICACAODOCUMENTOS/AUTENTICACAO.aspx>

Chancela 292984583241212

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 26/04/2023

por Tiana Regila M G de Araújo - Secretária-Geral



Relatório Completo



TERRENO: Rua Antônio Fernandes, SN, Jardim das Margaridas

CARACTERÍSTICAS DA AMOSTRA

DADOS	VARIÁVEIS
Total da Amostra : 100	Total : 9
Utilizados : 80	Utilizadas : 8
Outlier : 1	Grau Liberdade : 72

MODELO LINEAR DE REGRESSÃO – Escala da Variável Dependente: ln(y)

COEFICIENTES	VARIÇÃO
Correlação : 0,96625	Total : 95,42457
Determinação : 0,93364	Residual : 6,33228
Ajustado : 0,92719	Desvio Padrão : 0,29656

F-SNEDECOR	D-WATSON
F-Calculado : 144,71536	D-Calculado : 1,64364
Significância : < 0,01000	Resultado Teste : Não auto-regressão 98%

NORMALIDADE			
Intervalo	Classe	% Padrão	% Modelo
-1 a 1		68	68
-1,64 a +1,64		90	90
-1,96 a +1,96		95	98

MODELO UTILIZADO NA ESTIMATIVA DE VALOR (Moda)

$$Y = 83,490129 \cdot 2,718^{(-0,000001 \cdot X)} \cdot X_2^{0,469931} \cdot 2,718^{(0,376006 \cdot X)} \cdot 2,718^{(-0,633679 \cdot 1/X)} \cdot 2,718^{(-0,657016 \cdot 1/X)} \cdot 2,718^{(0,675269)} \cdot 2,718^{(0,467056 \cdot X)} \cdot X$$

MODELO DE ESTIMATIVA – PRINCIPAIS INDICADORES

AMOSTRA	MODELO
Média : 1204,37	Coefic. Aderência : 0,88015
Varição Total : 151437100,51	Varição Residual : 18150268,70
Variância : 1892963,76	Variância : 252087,07
Desvio Padrão : 1375,85	Desvio Padrão : 502,08

Junta Comercial do Estado da Bahia

26/04/2023

Certifico o Registro sob o nº 98364657 em 26/04/2023

Protocolo 233172475 de 24/04/2023

Nome da empresa ESPORTE CLUBE BAHIA S.A.F. NIRE 29300041262

Este documento pode ser verificado em <http://regin.juceb.ba.gov.br/AUTENTICACAODOCUMENTOS/AUTENTICACAO.aspx>

Chancela 292984583241212

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 26/04/2023

por Tiana Regila M G de Araújo - Secretária-Geral

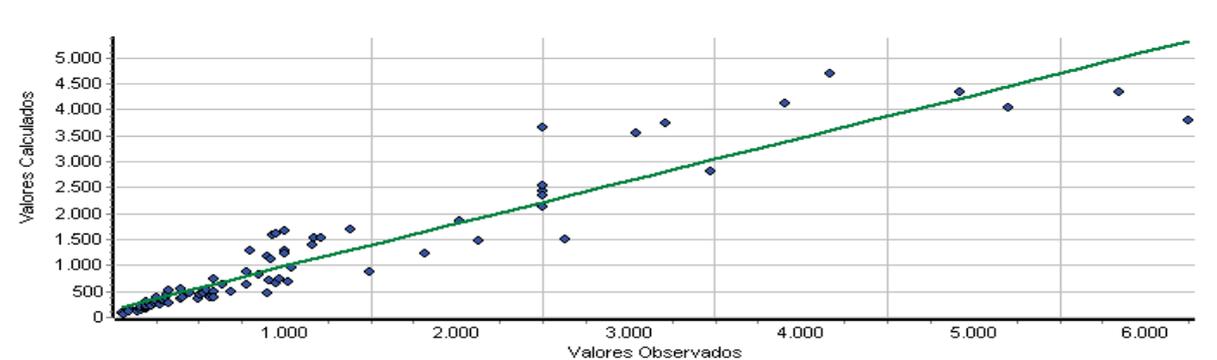




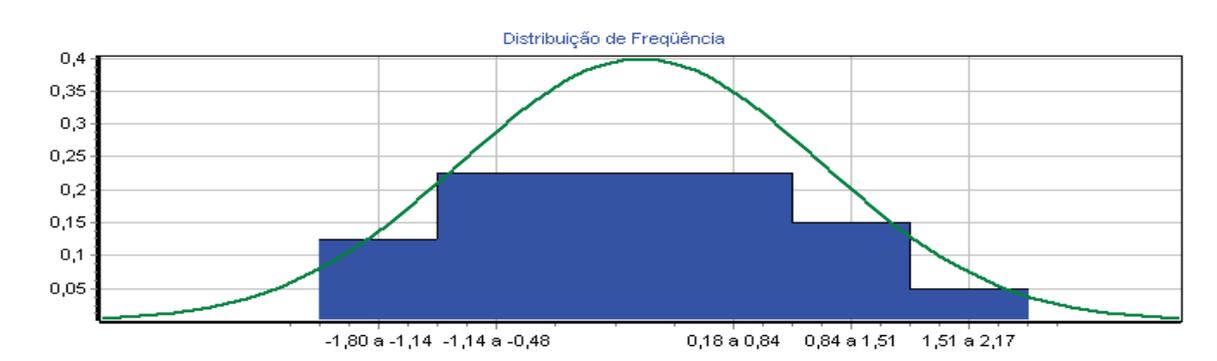
Relatório Completo



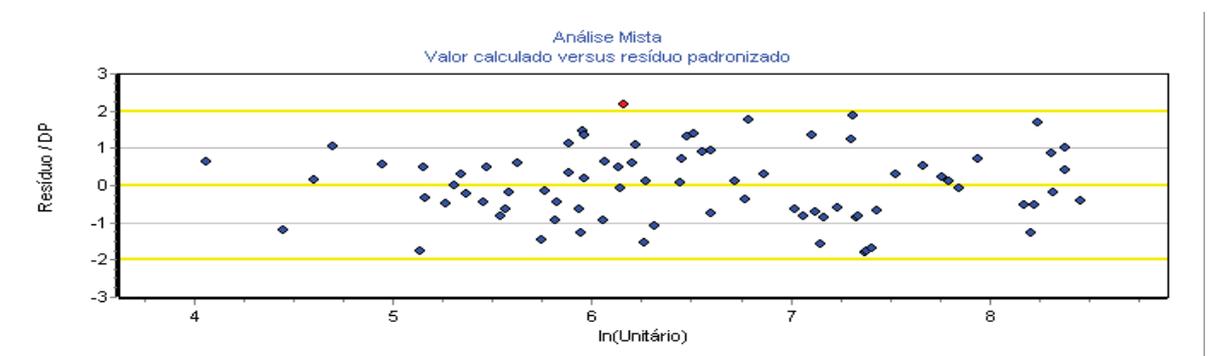
GRÁFICO DE ADERÊNCIA (Valor Observado X Valor Calculado)



Histograma de Resíduos Padronizados X Curva Normal Padrão



Distribuição de Valores Ajustados X Resíduos Padronizados



Junta Comercial do Estado da Bahia

26/04/2023



Certifico o Registro sob o nº 98364657 em 26/04/2023

Protocolo 233172475 de 24/04/2023

Nome da empresa ESPORTE CLUBE BAHIA S.A.F. NIRE 29300041262

Este documento pode ser verificado em <http://regin.juceb.ba.gov.br/AUTENTICACAODOCUMENTOS/AUTENTICACAO.aspx>

Chancela 292984583241212

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 26/04/2023

por Tiana Regila M G de Araújo - Secretária-Geral

**Relatório Completo****DESCRIÇÃO DAS VARIÁVEIS****X₁ Área total**

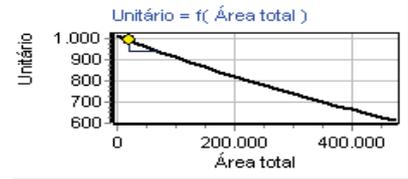
Variável quantitativa que define a área total de cada terreno pesquisado expressa em metros quadrados (m²).

Tipo: Quantitativa

Amplitude: 170,00 a 500000,00

Impacto esperado na dependente: Negativo

10% da amplitude na média: -5,20 % na estimativa

**X₂ Setor Urbano**

Variável qualitativa proxy que define a atratividade do imóvel, em relação ao demais elementos da amostra, no contexto urbano do município, utilizado o VUP da PM SSA

Tipo: Proxy

Amplitude: 3,06 a 79,58

Impacto esperado na dependente: Positivo

10% da amplitude na média: 13,30 % na estimativa

**X₃ Topografia**

Variável qualitativa dicotômica que identifica a favorabilidade da topografia:

1 = Aclive ou declive sem grandes cortinas ou cortes

2 = Plana ou Favorável à implantação.

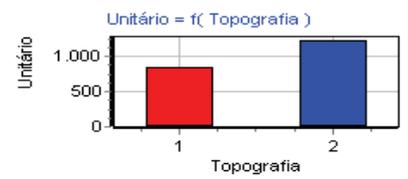
Tipo: Dicotômica Isolada

Amplitude: 1 a 2,00

Impacto esperado na dependente: Positivo

Diferença entre extremos: 45,60 % na estimativa

Micronumerosidade: atendida.

**X₄ Vocação**

Variável qualitativa definida por códigos alocados que caracteriza o potencial de ocupação indicado pela vizinhança imediata ao imóvel:

3 - Comercial;

2 - Residencial Multifamiliar;

1 - Residencial Unifamiliar / Industrial

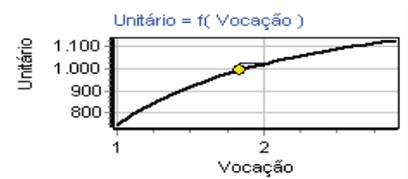
Tipo: Código Alocado

Amplitude: 1 a 3,00

Impacto esperado na dependente: Positivo

10% da amplitude na média: 3,44 % na estimativa

Micronumerosidade: atendida.

**X₅ CAB**

Coefficiente de aproveitamento basico de acordo com a lei LEI N° 9.148 /2016 - LOUOS/2016. Dispõe sobre o Ordenamento do Uso e da Ocupação do Solo do Município de Salvador e dá outras providências.

Junta Comercial do Estado da Bahia

Certifico o Registro sob o nº 98364657 em 26/04/2023

Protocolo 233172475 de 24/04/2023

Nome da empresa ESPORTE CLUBE BAHIA S.A.F. NIRE 29300041262

Este documento pode ser verificado em <http://regin.juceb.ba.gov.br/AUTENTICACAODOCUMENTOS/AUTENTICACAO.aspx>

Chancela 292984583241212

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 26/04/2023

por Tiana Regila M G de Araújo - Secretária-Geral

26/04/2023

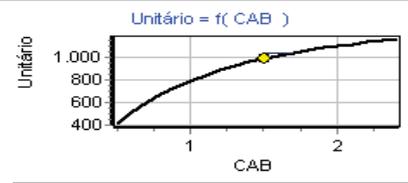




Relatório Completo

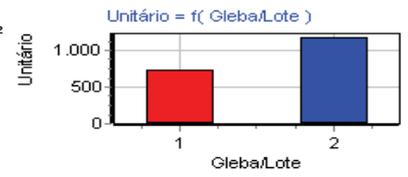


Tipo: Proxy
 Amplitude: 0,5 a 2,50
 Impacto esperado na dependente: Positivo
 10% da amplitude na média: 5,25 % na estimativa



X₆ Gleba/Lote

Variável qualitativa dicotômica definida em função do tipo de terreno, caso o terreno possua área igual ou superior a 10.000,00m² é considerado gleba, caso o terreno possua área menor que 10.000,00m² é considerado lote.
 Gleba 1 (>= 10.000 m²)
 Lote 2 (< 10.000 m²)
 Tipo: Dicotômica Isolada
 Amplitude: 1 a 2,00
 Impacto esperado na dependente: Positivo
 Diferença entre extremos: 59,50 % na estimativa
 Micronumerosidade: atendida.



X₇ Padrão do Entorno

Variável qualitativa código alocado definida em função do padrão de entorno em cada um dos terrenos pesquisados.
 Padrão do Entorno:
 1 Baixo
 2 Normal/Baixo ou Normal
 3 Normal/Alto ou Alto
 Tipo: Código Alocado
 Amplitude: 1 a 3,00
 Impacto esperado na dependente: Positivo
 10% da amplitude na média: 7,80 % na estimativa
 Micronumerosidade: atendida.



* Data Referência

Variável temporal - Data referência da coleta de dados de mercado da seguinte forma:
 2020 = 20
 2021 = 21
 Tipo:
 Amplitude: 20,00 a 21,00
 Impacto esperado na dependente: Positivo

Micronumerosidade: atendida.

Y Unitário

Variável explicada.
 Expressa em R\$/m² relativo ao valor de venda dos terrenos pesquisados.
 Tipo: Dependente

Junta Comercial do Estado da Bahia

Certifico o Registro sob o nº 98364657 em 26/04/2023

Protocolo 233172475 de 24/04/2023

Nome da empresa ESPORTE CLUBE BAHIA S.A.F. NIRE 29300041262

Este documento pode ser verificado em <http://regin.juceb.ba.gov.br/AUTENTICACAODOCUMENTOS/AUTENTICACAO.aspx>

Chancela 292984583241212

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 26/04/2023

por Tiana Regila M G de Araújo - Secretária-Geral

26/04/2023



Relatório Completo

http://assinador.pscs.com.br/assinadorweb/autenticacao?chave1=cf04zzFt0Lb4-MBXaEMNt9&chave2=BT-06aCCpMpeIH2mhcFRg
 ASSINADO DIGITALMENTE POR: 03136489560-VITOR FERRAZ COSTA | 95778802587-GUILHERME CORTIZO BELLINTANI

Amplitude: 60,00 a 6250,00

Micronumerosidade para o modelo: atendida.

PARÂMETROS DE ANÁLISE DAS VARIÁVEIS INDEPENDENTES

VARIÁVEL	Escala Linear	T-Student Calculado	Significância (Soma das Caudas)	Determ. Ajustado (Padrão = 0,92719)
X ₁ Área total	x	-1,77	8,16	0,92507
X ₂ Setor Urbano	ln(x)	8,98	0,01	0,84772
X ₃ Topografia	x	5,39	0,01	0,89925
X ₄ Vocação	1/x	-4,34	0,01	0,90943
X ₅ CAB	1/x	-5,55	0,01	0,89750
X ₆ Gleba/Lote	x	5,74	0,01	0,89536
X ₇ Padrão do Entorno	ln(x)	5,65	0,01	0,89632

Junta Comercial do Estado da Bahia

26/04/2023

Certifico o Registro sob o nº 98364657 em 26/04/2023

Protocolo 233172475 de 24/04/2023

Nome da empresa ESPORTE CLUBE BAHIA S.A.F. NIRE 29300041262

Este documento pode ser verificado em <http://regin.juceb.ba.gov.br/AUTENTICACAODOCUMENTOS/AUTENTICACAO.aspx>

Chancela 292984583241212

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 26/04/2023

por Tiana Regila M G de Araújo - Secretária-Geral



Relatório Completo



http://assinador.pscs.com.br/assinadorweb/autenticacao?chave1=cf04zzFtOlb4-MBXaEMNt9&chave2=BT-06aCCmpelH2mhcFRg
 ASSINADO DIGITALMENTE POR: 03136489560-VITOR FERRAZ COSTA | 95778802587-GUILHERME CORTIZO BELLINTANI

MATRIZ DE CORRELAÇÃO ENTRE VARIÁVEIS (Valores em percentual)

- MATRIZ SUPERIOR – PARCIAIS
- MATRIZ INFERIOR – ISOLADAS

Variável	Forma Linear	Área total	Setor Urbano	Topografia	Vocação	CAB	Gleba/Lote	Padrão do Entorno	Unitário
X ₁	x		23	7	3	1	18	4	20
X ₂	ln(x)	-17		43	24	30	29	6	73
X ₃	x	-14	16		21	28	27	15	54
X ₄	1/x	20	-45	-18		19	41	2	46
X ₅	1/x	21	-24	-6	18		29	35	55
X ₆	x	-40	35	14	-7	-14		22	56
X ₇	ln(x)	-25	72	29	-53	-17	34		55
Y	ln(y)	-37	84	40	-58	-40	53	82	

Junta Comercial do Estado da Bahia

26/04/2023

Certifico o Registro sob o nº 98364657 em 26/04/2023

Protocolo 233172475 de 24/04/2023

Nome da empresa ESPORTE CLUBE BAHIA S.A.F. NIRE 29300041262

Este documento pode ser verificado em <http://regin.juceb.ba.gov.br/AUTENTICACAODOCUMENTOS/AUTENTICACAO.aspx>

Chancela 292984583241212

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 26/04/2023

por Tiana Regila M G de Araújo - Secretária-Geral



**Avaliação**

Endereço: Rua Antonio Fernandes, SN, Jardim das Margaridas
Município: Salvador

1. ESCALAS ADOTADAS NA ESTIMATIVA

Característica	Escala Adotada	Justificativa para a Escala Adotada	Extp. (%)	Mínimo Amostra	Máximo Amostra
Área total	125.463,00			170,00	500.000,00
Setor Urbano	7,19			3,06	79,58
Topografia	1,00			1,00	2,00
Vocação	1,00			1,00	3,00
CAB	1,00			0,50	2,50
Gleba/Lote	1,00			1,00	2,00
Padrão do Entorno	2,00			1,00	3,00
Unitário	188,32			60,00	6.250,00

2. INTERVALOS DE VALORES PARA ESTIMATIVA

	Valor Mínimo	Valor Estimado	Valor Máximo	Desvio Mínimo	Desvio Máximo	Desvio Total
Confiança (80 %)	161,50	188,32	219,60	-14,24%	16,61%	30,85%
Predição (80%)	124,73	188,32	284,34	-33,77%	50,99%	84,75%
Campo de Arbítrio	160,07	188,32	216,57	-15,00%	15,00%	30,00%

3. INTERVALOS DE VALORES PARA DECISÃO

	Mínimo (R\$)	Estimativa (R\$)	Máximo (R\$)
Confiança (80 %)	20.262.274,50	23.627.192,16	27.551.674,80
Predição (80%)	15.648.999,99	23.627.192,16	35.674.149,42
Campo de Arbítrio	20.082.862,41	23.627.192,16	27.171.521,91

4. VALOR UNITÁRIO ARBITRADO 169,49

Justificativa: Para calcular o valor do imóvel foi utilizado 10% entre o valor arbitrado e o campo de arbítrio mínimo pois: 1 - A variável tipo de evento não foi contemplada no modelo de regressão linear; 2 - Foi verificado que existe um curso d'água passando no imóvel avaliando, sendo uma APP, com área "non aedificandis", no entanto, a variável "aproveitamento" que estimaria o valor médio das áreas com APP não foi contemplada no modelo de regressão, pela dificuldade de mensurar tais áreas através dos dados de mercado.

5. VALOR DE AVALIAÇÃO

R\$ 21.264.000,00 (vinte e um milhões, duzentos e sessenta e quatro mil reais)

Junta Comercial do Estado da Bahia

26/04/2023

Certifico o Registro sob o nº 98364657 em 26/04/2023

Protocolo 233172475 de 24/04/2023

Nome da empresa ESPORTE CLUBE BAHIA S.A.F. NIRE 29300041262

Este documento pode ser verificado em <http://regin.juceb.ba.gov.br/AUTENTICACAODOCUMENTOS/AUTENTICACAO.aspx>

Chancela 292984583241212

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 26/04/2023

por Tiana Regila M G de Araújo - Secretária-Geral



Avaliação

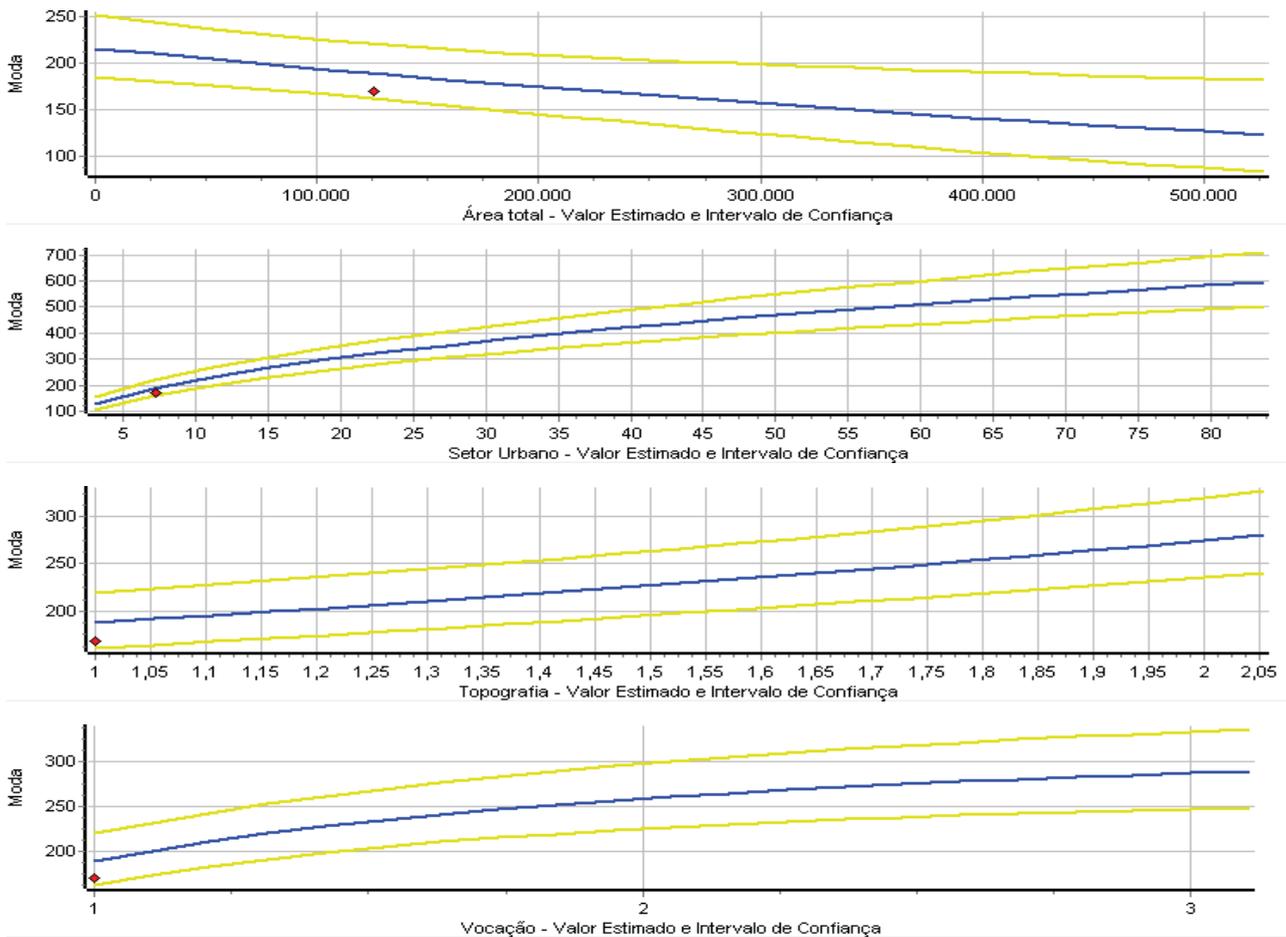
http://assinador.pscs.com.br/assinadorweb/autenticacao?chave1=cf04zzFt0Ib4-MBxamNBg&chave2=BT-06acCpmpelH2mhoFRg
 ASSINADO DIGITALMENTE POR: 03136489560-VITOR FERRAZ COSTA | 95778802587-GUILHERME CORTEZO BELLINTANI

6. INTERVALO ADMISSÍVEL PARA MÉDIA DE MERCADO

Mínimo (R\$):	20.082.862,41
Arbitrado (R\$):	21.264.000,00
Máximo (R\$):	25.189.206,51

7. CLASSIFICAÇÃO QUANTO A PRECISÃO

Amplitude do intervalo de confiança para 80% de confiabilidade: 30,85 %
 Classificação para a estimativa: Grau II de Precisão

8. COMPORTAMENTO DO MODELO NO PONTO DE ESTIMAÇÃO**Junta Comercial do Estado da Bahia**

26/04/2023

Certifico o Registro sob o nº 98364657 em 26/04/2023

Protocolo 233172475 de 24/04/2023

Nome da empresa ESPORTE CLUBE BAHIA S.A.F. NIRE 29300041262

Este documento pode ser verificado em <http://regin.juceb.ba.gov.br/AUTENTICACAODOCUMENTOS/AUTENTICACAO.aspx>

Chancela 292984583241212

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 26/04/2023

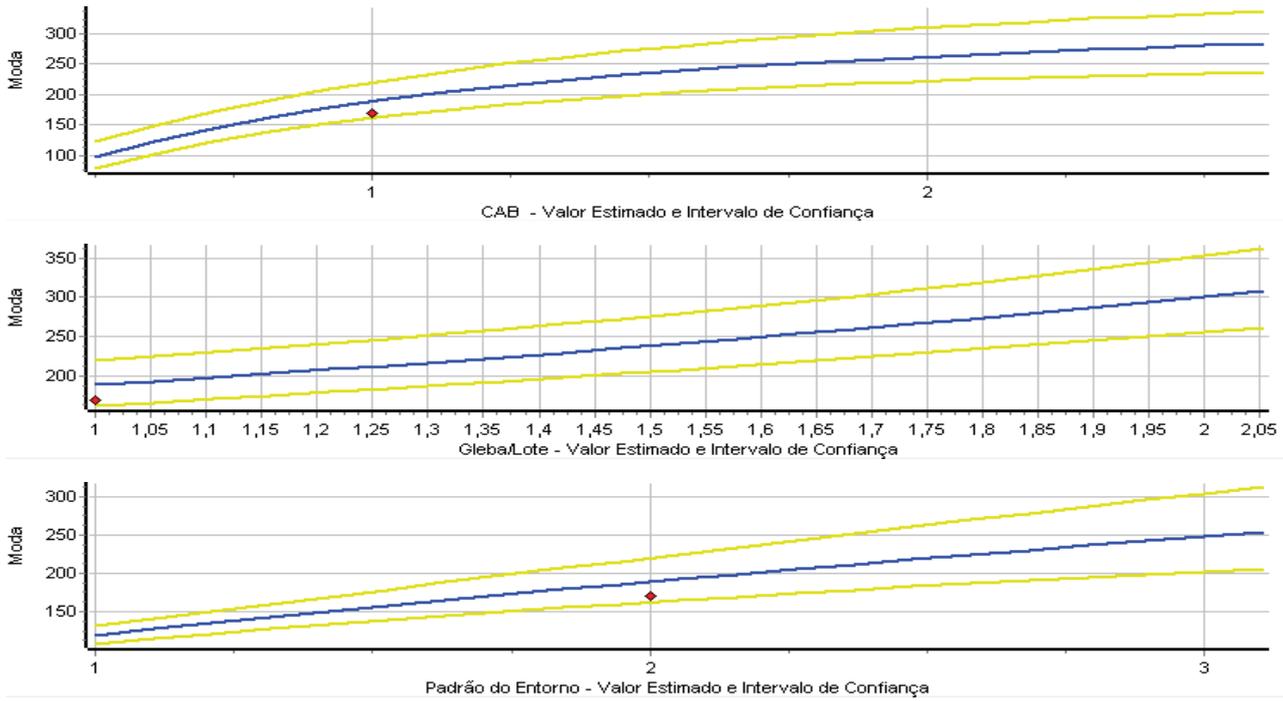
por Tiana Regila M G de Araújo - Secretária-Geral



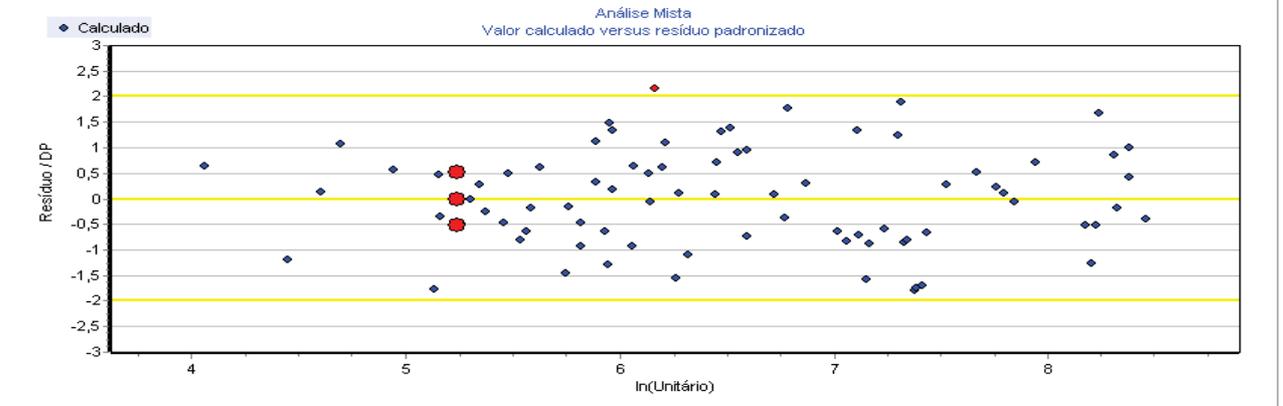


http://assinador.pscs.com.br/assinadorweb/autenticacao?chave1=cf04zzFt0lb4-MBXaEMNBg&chave2=BT-06acCpmpeIH2mhcFRg
 ASSINADO DIGITALMENTE POR: 03136489560-VITOR FERRAZ COSTA | 95778802587-GUILHERME CORTEZO BELLINTANI

Avaliação



9. VALOR ESTIMADO PARA O IMÓVEL NO CONTEXTO DA AMOSTRA



Junta Comercial do Estado da Bahia

26/04/2023



Certifico o Registro sob o nº 98364657 em 26/04/2023

Protocolo 233172475 de 24/04/2023

Nome da empresa ESPORTE CLUBE BAHIA S.A.F. NIRE 29300041262

Este documento pode ser verificado em <http://regin.juceb.ba.gov.br/AUTENTICACAODOCUMENTOS/AUTENTICACAO.aspx>

Chancela 292984583241212

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 26/04/2023

por Tiana Regila M G de Araújo - Secretária-Geral



http://assinador.pscs.com.br/assinadorweb/autenticacao?chave1=cf04zzFt0Ib4-MBxEMNt9&chave2=BT-06aCCpmpelH2mhcFRg
ASSINADO DIGITALMENTE POR: 03136489560-VITOR FERRAZ COSTA | 95778802587-GUILHERME CORTEZO BELLINTANI

Data de referência:

31/05/2021 15:47:45

Informações complementares:

Identificador: S000002

Endereço: Rua Antonio Fernandes, SN

Complemento: Jardim das Margaridas

Município: Salvador

UF: BA

Dados do imóvel avaliado:

- Área total 125.463,00
- Setor Urbano 7,19
- Topografia 1,00
- Vocação 1,00
- CAB 1,00
- Gleba/Lote 1,00
- Padrão do Entorno 2,00

Valores da Moda para 80 % de confiança

- Unitário Médio: 188,32
- Unitário Mínimo: 161,50
- Unitário Máximo: 219,60

Precisão: Grau II

Moda:

Unitário = $83,490129 * e^{(-1,0682124e-06 * \text{Área total})} * \text{Setor Urbano}^{0,46993093} * e^{(0,37600647 * \text{Topografia})} * e^{(-0,63367931 * 1/\text{Vocação})} * e^{(-0,65701552 * 1/\text{CAB})} * e^{(0,46705581 * \text{Gleba/Lote})} * \text{Padrão do Entorno}^{0,67526881}$

Junta Comercial do Estado da Bahia

26/04/2023

Certifico o Registro sob o nº 98364657 em 26/04/2023

Protocolo 233172475 de 24/04/2023

Nome da empresa ESPORTE CLUBE BAHIA S.A.F. NIRE 29300041262

Este documento pode ser verificado em <http://regin.juceb.ba.gov.br/AUTENTICACAODOCUMENTOS/AUTENTICACAO.aspx>

Chancela 292984583241212

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 26/04/2023

por Tiana Regila M G de Araújo - Secretária-Geral



**Data de referência:**

31/05/2021 15:48:43

Informações complementares:

- Número de variáveis: 9
- Número de variáveis consideradas: 8
- Número de dados: 100
- Número de dados considerados: 80

Resultados Estatísticos:Linear

- Coeficiente de correlação: 0,966251
- Coeficiente de determinação: 0,933641
- Coeficiente de determinação ajustado: 0,927189
- Fisher-Snedecor: 144,72
- Significância: 0,01

Não-Linear

- Coeficiente de determinação: 0,880146

Normalidade dos resíduos

- 68% dos resíduos situados entre -1 e +1 s
- 90% dos resíduos situados entre -1,64 e +1,64 s
- 98% dos resíduos situados entre -1,96 e +1,96 s

Outliers do Modelo: 1**Equação**

Regressores	Equação	T-Observado	Significância	Crescimento
Não-Linear				
• Área total	x	-1,77	8,16	-5,20 %
• Setor Urbano	ln(x)	8,98	0,01	13,30 %
• Topografia	x	5,39	0,01	45,60 %
• Vocação	1/x	-4,34	0,01	3,44 %
• CAB	1/x	-5,55	0,01	5,25 %
• Gleba/Lote	x	5,74	0,01	59,50 %
• Padrão do Entorno	ln(x)	5,65	0,01	7,80 %
• Unitário	ln(y)			

Moda:

Unitário = $83,490129 * e^{(-1,0682124e-06 * \text{Área total})} * \text{Setor Urbano}^{0,46993093} * e^{(0,37600647 * \text{Topografia})} * e^{(-0,63367931 * 1/\text{Vocação})} * e^{(-0,65701552 * 1/\text{CAB})} * e^{(0,46705581 * \text{Gleba/Lote})} * \text{Padrão do Entorno}^{0,67526881}$

Junta Comercial do Estado da Bahia

26/04/2023

Certifico o Registro sob o nº 98364657 em 26/04/2023

Protocolo 233172475 de 24/04/2023

Nome da empresa ESPORTE CLUBE BAHIA S.A.F. NIRE 29300041262

Este documento pode ser verificado em <http://regin.juceb.ba.gov.br/AUTENTICACAODOCUMENTOS/AUTENTICACAO.aspx>

Chancela 292984583241212

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 26/04/2023

por Tiana Regila M G de Araújo - Secretária-Geral





ANEXO IV:
TABELA DEMONSTRATIVA DA PONTUAÇÃO ATINGIDA PARA O GRAU DE
FUNDAMENTAÇÃO

MB ENGENHARIA
AVALIAÇÕES & PROJETOS

Avenida Tancredo Neves, Nº 274, Centro Empresarial Iguatemi, Bloco A, Sala Nº 637, Caminho das Árvores,
Salvador, Bahia, CEP: 42.820-020

Junta Comercial do Estado da Bahia

26/04/2023

Certifico o Registro sob o nº 98364657 em 26/04/2023

Protocolo 233172475 de 24/04/2023

Nome da empresa ESPORTE CLUBE BAHIA S.A.F. NIRE 29300041262

Este documento pode ser verificado em <http://regin.juceb.ba.gov.br/AUTENTICACAODOCUMENTOS/AUTENTICACAO.aspx>

Chancela 292984583241212

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 26/04/2023

por Tiana Regila M G de Araújo - Secretária-Geral





14 GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO

Tabela 1 de Graus de Fundamentação no caso de utilização de modelos de regressão linear:

Item	Descrição	Graus			Pontos Obtidos
		III	II	I	
1	Caracterização do imóvel avaliando	Completa quanto a todas as variáveis analisadas	Completa quanto as variáveis utilizadas no modelo	Adoção de situação paradigma	3
2	Quantidade mínima dedados de mercado, Efetivamente utilizados	6 (k+1), onde k é o número de variáveis independentes	4 (k+1), onde k é o número de variáveis independentes	3 (k+1), onde k é o número de variáveis independentes	3
3	Identificação dos dados de mercado	Apresentação de informações relativas a todos os dados e variáveis analisados na modelagem, com foto e características observadas pelo autor do laudo	Apresentação de informações relativas a todos os dados e variáveis analisados na modelagem	Apresentação de informações relativas aos dados e variáveis efetivamente utilizados no modelo	2
4	Extrapolação	Não admitida	Admitida para apenas uma variável, desde que: a) as medidas das características do imóvel avaliando não sejam superiores a 100% do limite amostral superior, nem inferiores à metade do limite amostral inferior, b) o valor estimado não ultrapasse 15% do valor calculado no limite da fronteira amostral, para a referida variável	Admitida, desde que: a) as medidas das características do imóvel avaliando não sejam superiores a 100 % do limite amostral superior, nem inferiores à metade do limite amostral inferior b) o valor estimado não ultrapasse 20 % do valor calculado no limite da fronteira amostral, para as referidas variáveis, de per si e simultaneamente, e em módulo	3

http://assinador.pscs.com.br/assinadorweb/autenticacao?chave1=cf04zzFt0Ib4-MBXaEMNt9&chave2=BT-06acCpmpelH2mhcFR9
ASSINADO DIGITALMENTE POR: 03136489560-VITOR FERRAZ COSTA | 95778802587-GUILHERME CORTIZO BELLINTANI

Junta Comercial do Estado da Bahia

26/04/2023

Certifico o Registro sob o nº 98364657 em 26/04/2023

Protocolo 233172475 de 24/04/2023

Nome da empresa ESPORTE CLUBE BAHIA S.A.F. NIRE 29300041262

Este documento pode ser verificado em <http://regin.juceb.ba.gov.br/AUTENTICACAODOCUMENTOS/AUTENTICACAO.aspx>

Chancela 292984583241212

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 26/04/2023

por Tiana Regila M G de Araújo - Secretária-Geral





5	Nível de significância (somatório do valor das duas caudas) máximo para a rejeição da hipótese nula de cada regressor (teste bicaudal)	10%	20%	30%	3
6	Nível de significância máximo admitido para a rejeição da hipótese nula do modelo através do teste F de Snedecor	1%	2%	5%	3

- Nº de pontos obtidos = 17 pontos

* N – Número de dados de mercado efetivamente utilizado no modelo de regressão

* K – Número de variáveis independentes efetivamente utilizadas no modelo de regressão

$$N > 6.(K+1)$$

$$80 > 6.(7+1)$$

$$80 > 48$$

O número de dados utilizados no modelo de regressão linear atendeu à condição 9.2.1 – Tabela

Segundo a condição 9.2.1.6, para fins de enquadramento global do laudo em graus de fundamentação, devem ser considerados os seguintes critérios.

Junta Comercial do Estado da Bahia

Certifico o Registro sob o nº 98364657 em 26/04/2023

Protocolo 233172475 de 24/04/2023

Nome da empresa ESPORTE CLUBE BAHIA S.A.F. NIRE 29300041262

Este documento pode ser verificado em <http://regin.juceb.ba.gov.br/AUTENTICACAODOCUMENTOS/AUTENTICACAO.aspx>

Chancela 292984583241212

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 26/04/2023

por Tiana Regila M G de Araújo - Secretária-Geral

26/04/2023





Tabela 2 – Enquadramento dos laudos segundo seu grau de fundamentação no caso de utilização de modelo de regressão linear.

Graus	III	II	I
Pontos Mínimos	16	10	6
Itens obrigatórios	2, 4, 5, e 6 no Grau III e os demais no mínimo no Grau II	2, 4, 5, e 6 no mínimo no grau II e os demais no mínimo no Grau I	Todos no mínimo no Grau I

Itens obrigatórios no grau correspondente = 2,4,5 e 6 no Grau II.

Enquadramento do laudo de avaliação no **Grau de Fundamentação II.**

Tabela 3 – Grau de Precisão nos casos de utilização de modelos de regressão linear ou do tratamento por fatores.

Descrição	III	II	I
Amplitude do intervalo de confiança de 80% em torno da estimativa de tendência central	$\leq 30\%$	$< 40\%$	$\leq 50\%$

Junta Comercial do Estado da Bahia

26/04/2023

Certifico o Registro sob o nº 98364657 em 26/04/2023

Protocolo 233172475 de 24/04/2023

Nome da empresa ESPORTE CLUBE BAHIA S.A.F. NIRE 29300041262

Este documento pode ser verificado em <http://regin.juceb.ba.gov.br/AUTENTICACAODOCUMENTOS/AUTENTICACAO.aspx>

Chancela 292984583241212

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 26/04/2023

por Tiana Regila M G de Araújo - Secretária-Geral





ANEXO V:
LOCALIZAÇÃO POR SATÉLITE DO IMÓVEL AVALIANDO

MB ENGENHARIA
AVALIAÇÕES & PROJETOS

Avenida Tancredo Neves, Nº 274, Centro Empresarial Iguatemi, Bloco A, Sala Nº 637, Caminho das Árvores,
Salvador, Bahia, CEP: 42.820-020

Junta Comercial do Estado da Bahia

26/04/2023

Certifico o Registro sob o nº 98364657 em 26/04/2023

Protocolo 233172475 de 24/04/2023

Nome da empresa ESPORTE CLUBE BAHIA S.A.F. NIRE 29300041262

Este documento pode ser verificado em <http://regin.juceb.ba.gov.br/AUTENTICACAODOCUMENTOS/AUTENTICACAO.aspx>

Chancela 292984583241212

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 26/04/2023

por Tiana Regila M G de Araújo - Secretária-Geral





ANEXO VI:
GRÁFICO DE RESÍDUOS, DE VALORES OBSERVADOS VERSUS VALORES
CALCULADOS

MB ENGENHARIA
AVALIAÇÕES & PROJETOS

Avenida Tancredo Neves, Nº 274, Centro Empresarial Iguatemi, Bloco A, Sala Nº 637, Caminho das Árvores,
Salvador, Bahia, CEP: 42.820-020

Junta Comercial do Estado da Bahia

26/04/2023



Certifico o Registro sob o nº 98364657 em 26/04/2023

Protocolo 233172475 de 24/04/2023

Nome da empresa ESPORTE CLUBE BAHIA S.A.F. NIRE 29300041262

Este documento pode ser verificado em <http://regin.juceb.ba.gov.br/AUTENTICACAODOCUMENTOS/AUTENTICACAO.aspx>

Chancela 292984583241212

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 26/04/2023

por Tiana Regila M G de Araújo - Secretária-Geral



+	Valor Observado	Valor Calculado	Resíduo	Resíduo Relativo	Resíduo sobre DP	Variação Total	Variação Residual	Variação Explicada	Cook
1	970,76	733,29	237,47	24,46%	0,95	0,04%	0,31%	0,00%	0,01
2	6.250,00	3.794,75	2.455,25	39,28%	1,68	16,81%	33,21%	14,58%	0,06
3	5.200,00	4.048,40	1.151,60	22,15%	0,84	10,54%	7,31%	10,98%	0,02
4	2.134,15	1.481,56	652,59	30,58%	1,23	0,57%	2,35%	0,33%	0,02
5	957,03	1.611,75	-654,72	-68,41%	-1,76	0,04%	2,36%	-0,28%	0,02
6	1.000,00	1.653,97	-653,97	-65,40%	-1,7	0,03%	2,36%	-0,29%	0,02
7	916,67	701,84	214,83	23,44%	0,9	0,05%	0,25%	0,03%	0,01
8	1.000,00	1.295,70	-295,7	-29,57%	-0,87	0,03%	0,48%	-0,03%	0
9	909,09	1.166,02	-256,93	-28,26%	-0,84	0,06%	0,36%	0,02%	0,01
11	958,33	649,1	309,23	32,27%	1,31	0,04%	0,53%	-0,03%	0,01
12	1.390,41	1.690,34	-299,93	-21,57%	-0,66	0,02%	0,50%	-0,04%	0,01
13	1.492,00	884,11	607,89	40,74%	1,76	0,05%	2,04%	-0,22%	0,02
14	455,58	463,93	-8,35	-1,83%	-0,06	0,37%	0,00%	0,42%	0
15	516,87	428,98	87,89	17,00%	0,63	0,31%	0,04%	0,35%	0
16	1.047,49	961,12	86,37	8,25%	0,29	0,02%	0,04%	0,01%	0
17	1.176,47	1.519,27	-342,8	-29,14%	-0,86	0,00%	0,65%	-0,09%	0,01
19	3.214,29	3.739,86	-525,57	-16,35%	-0,51	2,67%	1,52%	2,82%	0,01
20	2.500,00	2.140,15	359,85	14,39%	0,52	1,11%	0,71%	1,16%	0
21	3.478,26	2.816,38	661,88	19,03%	0,71	3,41%	2,41%	3,55%	0,01
22	5.847,95	4.347,14	1.500,81	25,66%	1	14,24%	12,41%	14,49%	0,02
23	2.500,00	2.422,94	77,06	3,08%	0,11	1,11%	0,03%	1,25%	0
24	2.631,58	1.503,06	1.128,52	42,88%	1,89	1,35%	7,02%	0,57%	0,02
25	1.211,13	1.538,74	-327,61	-27,05%	-0,81	0,00%	0,59%	-0,08%	0
26	2.016,94	1.852,21	164,73	8,17%	0,29	0,44%	0,15%	0,48%	0
27	3.048,78	3.554,25	-505,47	-16,58%	-0,52	2,25%	1,41%	2,36%	0,01
29	3.906,25	4.107,41	-201,16	-5,15%	-0,17	4,82%	0,22%	5,45%	0
30	255,32	335,69	-80,37	-31,48%	-0,92	0,59%	0,04%	0,67%	0
31	227,27	209,02	18,25	8,03%	0,28	0,63%	0,00%	0,72%	0
33	899,97	473,52	426,45	47,38%	2,17	0,06%	1,00%	-0,07%	0,02
34	780	633,61	146,39	18,77%	0,7	0,12%	0,12%	0,12%	0
35	694,44	500,73	193,71	27,89%	1,1	0,17%	0,21%	0,17%	0,01
36	166,67	140,63	26,04	15,63%	0,57	0,71%	0,00%	0,81%	0
38	920,81	1.114,97	-194,16	-21,09%	-0,65	0,05%	0,21%	0,03%	0
39	1.000,00	1.235,94	-235,94	-23,59%	-0,71	0,03%	0,31%	-0,01%	0,01
41	303,03	317,44	-14,41	-4,76%	-0,16	0,54%	0,00%	0,61%	0
42	294,11	337,32	-43,21	-14,69%	-0,46	0,55%	0,01%	0,62%	0
43	215,87	260,6	-44,73	-20,72%	-0,63	0,65%	0,01%	0,73%	0
44	550	530,82	19,18	3,49%	0,12	0,28%	0,00%	0,32%	0
46	4.921,52	4.347,45	574,07	11,66%	0,42	9,12%	1,82%	10,12%	0
47	781,82	870,71	-88,89	-11,37%	-0,36	0,12%	0,04%	0,13%	0
48	203,7	313,55	-109,85	-53,93%	-1,45	0,66%	0,07%	0,74%	0,01
49	596,91	385,53	211,38	35,41%	1,47	0,24%	0,25%	0,24%	0,01
50	276,19	238,94	37,25	13,49%	0,49	0,57%	0,01%	0,65%	0
52	500	359,61	140,39	28,08%	1,11	0,33%	0,11%	0,36%	0
53	576,92	388,65	188,27	32,63%	1,33	0,26%	0,20%	0,27%	0,01
54	200	173,7	26,3	13,15%	0,48	0,67%	0,00%	0,76%	0
55	1.818,18	1.219,83	598,35	32,91%	1,35	0,25%	1,97%	0,01%	0,01
57	251,49	266,08	-14,59	-5,80%	-0,19	0,60%	0,00%	0,68%	0
58	397,06	359,58	37,48	9,44%	0,33	0,43%	0,01%	0,49%	0
59	1.020,41	675,45	344,96	33,81%	1,39	0,02%	0,66%	-0,06%	0,01

http://assinador.pscs.com.br/assinadorweb/autenticacao?chave1=cf04zzFt0Ib4-MBXaEMN9&chave2=BT-06acCpmpelH2mhoFRg
 ASSINADO DIGITALMENTE POR: 0313649560-VITOR FERRAZ COSTA | 95778802587-GUILHERME CORTEZO BELLINTANI

Junta Comercial do Estado da Bahia

26/04/2023

Certifico o Registro sob o nº 98364657 em 26/04/2023

Protocolo 233172475 de 24/04/2023

Nome da empresa ESPORTE CLUBE BAHIA S.A.F. NIRE 29300041262

Este documento pode ser verificado em <http://regin.juceb.ba.gov.br/AUTENTICACAODOCUMENTOS/AUTENTICACAO.aspx>

Chancela 292984583241212

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 26/04/2023

por Tiana Regila M G de Araújo - Secretária-Geral



60	2.500,00	2.334,93	165,07	6,60%	0,23	1,11%	0,15%	1,24%	
61	800	1.276,43	-476,43	-59,55%	-1,58	0,11%	1,25%	-0,05%	0,00
63	937,5	1.597,12	-659,62	-70,36%	-1,8	0,05%	2,40%	-0,27%	0,00
64	100	169,48	-69,48	-69,48%	-1,78	0,81%	0,03%	0,91%	0,01
65	400	554,19	-154,19	-38,55%	-1,1	0,43%	0,13%	0,47%	0
69	2.500,00	2.543,87	-43,87	-1,75%	-0,06	1,11%	0,01%	1,26%	0
70	1.166,13	1.386,01	-219,88	-18,86%	-0,58	0,00%	0,27%	-0,04%	0,01
71	2.500,00	3.649,49	-1.149,49	-45,98%	-1,28	1,11%	7,28%	0,27%	0,04
73	589,24	732,88	-143,64	-24,38%	-0,74	0,25%	0,11%	0,27%	0
74	4.166,67	4.699,16	-532,49	-12,78%	-0,41	5,79%	1,56%	6,37%	0
75	533,33	460,64	72,69	13,63%	0,49	0,30%	0,03%	0,33%	0
76	203,81	233,93	-30,12	-14,78%	-0,46	0,66%	0,00%	0,75%	0
77	70	58,13	11,87	16,96%	0,63	0,85%	0,00%	0,97%	0,01
78	312,61	377,37	-64,76	-20,72%	-0,63	0,53%	0,02%	0,59%	0
81	200	254,39	-54,39	-27,20%	-0,81	0,67%	0,02%	0,75%	0
82	166,67	193,05	-26,38	-15,83%	-0,5	0,71%	0,00%	0,81%	0
83	260	380,52	-120,52	-46,35%	-1,28	0,59%	0,08%	0,66%	0,01
84	410,96	389,33	21,63	5,26%	0,18	0,42%	0,00%	0,47%	0
85	330,86	524,71	-193,85	-58,59%	-1,55	0,50%	0,21%	0,54%	0,01
87	852,88	828,93	23,95	2,81%	0,1	0,08%	0,00%	0,09%	0
88	200	214,89	-14,89	-7,45%	-0,24	0,67%	0,00%	0,76%	0
89	104	99,93	4,07	3,91%	0,13	0,80%	0,00%	0,91%	0
90	333,33	277,56	55,77	16,73%	0,62	0,50%	0,02%	0,57%	0
91	592,59	493,57	99,02	16,71%	0,62	0,25%	0,05%	0,27%	0
92	325	427,22	-102,22	-31,45%	-0,92	0,51%	0,06%	0,57%	0,01
94	150	109,37	40,63	27,09%	1,07	0,73%	0,01%	0,83%	0,02
95	157,69	174,95	-17,26	-10,94%	-0,35	0,72%	0,00%	0,82%	0
96	200,47	201,5	-1,03	-0,52%	-0,02	0,67%	0,00%	0,76%	0
97	60	85,4	-25,4	-42,33%	-1,19	0,86%	0,00%	0,98%	0,03
100	644,3	629,76	14,54	2,26%	0,08	0,21%	0,00%	0,24%	0



http://assinador.pscs.com.br/assinadorweb/autenticacao?chave1=cf04zzFtO1b4-MBXaEMNtg&chave2=BT-06acCpmpeiH2mhcFRg
 ASSINADO DIGITALMENTE POR: 0313649560-VITOR FERRAZ COSTA | 95778802587-GUILHERME CORTIZO BELLINTANI

Junta Comercial do Estado da Bahia

26/04/2023

Certifico o Registro sob o nº 98364657 em 26/04/2023

Protocolo 233172475 de 24/04/2023

Nome da empresa ESPORTE CLUBE BAHIA S.A.F. NIRE 29300041262

Este documento pode ser verificado em <http://regin.juceb.ba.gov.br/AUTENTICACAODOCUMENTOS/AUTENTICACAO.aspx>

Chancela 292984583241212

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 26/04/2023

por Tiana Regila M G de Araújo - Secretária-Geral





ANEXO VII:
MATRIZ DAS CORRELAÇÕES

MB ENGENHARIA
AVALIAÇÕES & PROJETOS

Avenida Tancredo Neves, Nº 274, Centro Empresarial Iguatemi, Bloco A, Sala Nº 637, Caminho das Árvores,
Salvador, Bahia, CEP: 42.820-020

Junta Comercial do Estado da Bahia

26/04/2023

Certifico o Registro sob o nº 98364657 em 26/04/2023

Protocolo 233172475 de 24/04/2023

Nome da empresa ESPORTE CLUBE BAHIA S.A.F. NIRE 29300041262

Este documento pode ser verificado em <http://regin.juceb.ba.gov.br/AUTENTICACAODOCUMENTOS/AUTENTICACAO.aspx>

Chancela 292984583241212

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 26/04/2023

por Tiana Regila M G de Araújo - Secretária-Geral





Correlações entre variáveis **Isoladas** **Parciais**

Área total

• Setor Urbano	-17	23
• Topografia	-14	7
• Vocação	20	3
• CAB	21	1
• Gleba/Lote	-40	18
• Padrão do Entorno	-25	4
• Unitário	-37	20

Setor Urbano

• Topografia	16	43
• Vocação	-45	24
• CAB	-24	30
• Gleba/Lote	35	29
• Padrão do Entorno	72	6
• Unitário	84	73

Topografia

• Vocação	-18	21
• CAB	-6	28
• Gleba/Lote	14	27
• Padrão do Entorno	29	15
• Unitário	40	54

Vocação

• CAB	18	19
• Gleba/Lote	-7	41
• Padrão do Entorno	-53	2
• Unitário	-58	46

CAB

• Gleba/Lote	-14	29
• Padrão do Entorno	-17	35
• Unitário	-40	55

Gleba/Lote

• Padrão do Entorno	34	22
• Unitário	53	56

Padrão do Entorno

• Unitário	82	55
------------	----	----

Junta Comercial do Estado da Bahia

26/04/2023

Certifico o Registro sob o nº 98364657 em 26/04/2023

Protocolo 233172475 de 24/04/2023

Nome da empresa ESPORTE CLUBE BAHIA S.A.F. NIRE 29300041262

Este documento pode ser verificado em <http://regin.juceb.ba.gov.br/AUTENTICACAODOCUMENTOS/AUTENTICACAO.aspx>

Chancela 292984583241212

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 26/04/2023

por Tiana Regila M G de Araújo - Secretária-Geral





ANEXO VIII:
DOCUMENTAÇÃO DO IMÓVEL

MB ENGENHARIA
AVALIAÇÕES & PROJETOS

Avenida Tancredo Neves, Nº 274, Centro Empresarial Iguatemi, Bloco A, Sala Nº 637, Caminho das Árvores,
Salvador, Bahia, CEP: 42.820-020

Junta Comercial do Estado da Bahia

26/04/2023

Certifico o Registro sob o nº 98364657 em 26/04/2023

Protocolo 233172475 de 24/04/2023

Nome da empresa ESPORTE CLUBE BAHIA S.A.F. NIRE 29300041262

Este documento pode ser verificado em <http://regin.juceb.ba.gov.br/AUTENTICACAODOCUMENTOS/AUTENTICACAO.aspx>

Chancela 292984583241212

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 26/04/2023

por Tiana Regila M G de Araújo - Secretária-Geral





29 OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS
 SALVADOR - BAHIA
 REGISTRO GERAL - ANO 1.976

Yolanda Mascarenhas Magalhães
 YOLANDA MASCARENHAS MAGALHÃES
 Oficial

MATRÍCULA Nº 1.531 DATA 24/08/1.976 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL DOMÍNIO - útil de uma área de terreno foreiro à Prefeitura Municipal do Salvador, localizado em Lauro de Freitas, Santo Amaro do Ipitanga, neste Estado, desmembrado em parte da antiga "Fazenda Jaqueira, medindo dita área, quatrocentos e trinta metros margeando o córrego das Margaridas (Leste); quinhentos e quatorze metros divisando com terrenos dos vendedores (Oeste); duzentos e cinquenta e um (251,00m²) metros divisando, ainda com terrenos dos vendedores (Sul); 530,00m (quinhentos e trinta metros), divisando com terrenos de Carlos Souto Maia (Norte), formando assim uma área de 125.463,00m² (cento e vinte e cinco mil, quatrocentos e sessenta e três metros quadrados), tudo conforme planta assinada pelas partes contratantes. PROPRIETARIOS = BENIGNO MENDES CALDEIRA NETTO, brasileiro, desquitado, corretor de imóveis, C.P.F. nº 006.997.995.-20; CLÓVIS ARTHUR CORREIA, comerciante, C.P.F. nº 001.141.205 e sua esposa Da. Leda Elvira Vega Correia, professoras, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Cidade; JORGE SAMPAIO PEREIRA, comerciante, C.P.F. número 000.252.325 e sua esposa Da. VERONICA CORRÊA DE OLIVEIRA PEREIRA, de prendas, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Cidade; LUIZ CONCEIÇÃO GOMES, industrial e sua esposa Da. MARIA INÊS BRANDÃO GOMES, de prendas, portuguesas, inscritos no C.P.F. sob nº 000.258.105-10, residentes nesta Cidade. Registro - Matrícula - 1.356, neste Ofício. O referido é verdade e dou fé. Bahia, 24 de Agosto de 1.976. A Oficial - *Yolanda Mascarenhas Magalhães*

Registro - Matrícula - 1.531 - Nos termos da escritura pública de 16 de Agosto de 1.976, lavrada nas notas do Tabelião Newton Carvalho Menezes, livro 913, folhas 168, o ESPORTE CLUBE BAHIA, instituição desportiva com personalidade jurídica própria, inscrito no C.P.F. nº 15.193.923/0001, adquiriu por compra pelo preço de Cr\$ 1.881.945,00 (um milhão, oitocentos e oitenta e um mil e novecentos e quarenta e cinco cruzeiros), aos proprietários acima qualificados, o imóvel constante na presente matrícula. O referido é verdade e dou fé. Bahia, 24 de Agosto de 1.976. A Oficial - *Yolanda Mascarenhas Magalhães*

AV.02- 1.531- DAJ Número 926 610 série 709 em data de 25/10/2.011 R\$13,90 de acordo com o que me foi requerido pelo ESPORTE CLUBE BAHIA, Entidade Desportiva com personalidade jurídica própria inscrita no CNPJ de nº 15.193.923/0001-84 com sede nesta capital, representada pelo seu Presidente em Exercício Marcelo de Oliveira Guimarães Filho, legitimamente eleito conforme Ata da Assembleia geral extraordinária registrada na Livre A-15 nº 26.758 no Cartório de 1º Ofício de Registro Civil de Pessoas Jurídicas de Salvador, em



342.191

23/04/2018 14:28:52 mpoa

pag. 1

Continua na página 02

Junta Comercial do Estado da Bahia

26/04/2023

Certifico o Registro sob o nº 98364657 em 26/04/2023

Protocolo 233172475 de 24/04/2023

Nome da empresa ESPORTE CLUBE BAHIA S.A.F. NIRE 29300041262

Este documento pode ser verificado em <http://regin.juceb.ba.gov.br/AUTENTICACAODOCUMENTOS/AUTENTICACAO.aspx>

Chancela 292984583241212

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 26/04/2023

por Tiana Regila M G de Araújo - Secretária-Geral





http://assinador.juceb.ba.gov.br/assinadorweb/autenticacao?chave1=c104zzFt01b4-MBXaEMNp&chave2=BT-06aCCpmpelH2mhoFR9
ASSINADO DIGITALMENTE POR: 03136489560-VITOR FERRAZ COSTA | 95778802587-GUILHERME CORTEZO BELLINTANI

documento datado de 25 de outubro de 2.011, que arquivai, juntamente com Os documentos que me foram apresentadas, ficam averbadas na presente matrícula, Os limites e confrontações da área condante da mesma que mede 125.463,00m2, que são: - FARTINDO de P0, situado no limite com fundo dos terrenos da Rua das Aca-

cias Amarelas, segue pela linha de limite com a Rua Antônio Fernandes com azimute plano 46°45'19" e distancia de 11,37m até o P1; Dai segue pela linha de limite com Fundo de Terrenos da Rua José Abdias em 05 alinhamentos consecutivos com os seguinte elementos: P1-P2 azimute plano 48°17'48" e distancia de 10,50m. P2-P3 azimute plano 51°00'53" e distancia de 29,55m. P3-P4 azimute plano 76°47'9" e distancia de 7,80m. P4-P5 azimute plano 84°43'51" e distancia de 30,72m. P5-P6 azimute plano 71°00'23" e distancia de 94,32m. Dai segue pela linha de limite com fundo de Terrenos da Rua Professora Belmira A. S Cruz em 05 alinhamentos consecutivos com os seguintes elementos: P6-P7 azimute plano 340°35'55" e distancia de 45,93m. P7-P8 azimute plano 359°32'34" e distancia de 15,84m. P8-P9 azimute plano 336°40'06" e distancia de 175,30m. P9-P10 azimute plano 268°38'25" e distancia de 24,61m. P10-P11 azimute plano 349°16'50" e distancia de 39,10m; Dai segue pela linha de limite com Fundo de Terrenos da Rua Ubirajara Rosas em 03 alinhamentos consecutivos com os seguinte elementos: P11-P12 azimute plano 350°48'5" e distancia de 169,16m. P12-P13 azimute plano 350°23'59" e distancia de 48,70m. P13-P14 azimute plano 328°31'23" e distancia de 12,99m; Dai segue pela linha de limite com Conjunto Habitacional Santa Rita em 11 alinhamentos consecutivos com os seguintes elementos: P14-P15 azimute plano 267°34'36" e distancia de 27,99m. P15-P16 azimute plano 243°08'51" e distancia de 18,83m. P16-P17 azimute plano 193°02'58" e distancia de 122,20m. P17-P18 azimute plano 211°11'14" e distancia de 20,62m. P18-P19 azimute plano 203°07'01" e distancia de 26,22m. P19-P20 azimute plano 213°47'55" e distancia de 60,56m. P20-P21 azimute plano 198°48'19" e distancia de 7,82m. P21-P22 azimute plano 219°42'14" e distancia de 86,22m. P22-P23 azimute plano 227°06'40" e distancia de 15,10m. P23-P24 azimute plano 235°05'32" e distancia de 68,58m. P24-P25 azimute plano 224°13'11" e distancia de 40,69m; Dai segue pela linha de limite com Fundo de Terrenos da Rua Francisco de Jesus Ferreira em 08 alinhamentos consecutivos com os seguinte elementos: P25-P26 azimute plano 150°57'21" e distancia de 52,55m. P26-P27 azimute plano 102°06'04" e distancia de 13,03m. P27-P28 azimute plano 114°17'10" e distancia de 3,38m. P28-P29 azimute plano 116°16'12" e distancia de 20,87m. P29-P30 azimute plano 146°46'39" e distancia de 8,34m. P30-P31 azimute plano 174°40'21" e distancia de 21,30m. P31-P32 azimute plano 117°34'22" e distancia de 27,72 m. P32-P33 azimute plano 116°22'23" e distancia de 12,97m; Dai segue pela linha de limite com Fundo de Terrenos de Rua Amarelas em 06 alinhamentos consecutivos com os seguinte elementos: P33-P34 azimute plano 128°27'32" e distancia de 42,79m. P34-P35 azimute plano 140°31'10" e distancia de 33,67m. P35-P36 azimute plano 106°14'58" e distancia de 28,83m. P36-P37 azimute plano 111°32'50" e distancia de 57,30m. P37-P38 azimute plano 18°40'48" e distancia de 51,61m. P38-P0 azimute plano 1,2°11'28" e distancia de 34,30m, ponto de Origem da presente descrição cujas coordenadas Base CONDEP são: P0 E=570.232,9164, N=8.574.068,7662; P1 E=570.232,2013, N=8.574.076,5584; P2 E=570.240,0398, N=8.574.083,5430; P3 E=570.262,8520, N=8.574.102,0064; P4 E=570.270,4448, N=8.574.103,7893; P5 E=570.301,0344, N=8.574.106,6105; P6 E=570.390,2178, N=8.574.137,3076; P7 E=570.374,9619, N=8.574.180,6253; P8 E=570.374,8515, N=8.574.194,4631; P9 E=570.305,4237, N=8.574.355,4283; P10 E=570.280,8228, N=8.574.354,8444; P11 E=570.273,4830, N=8.574.393,2499; P12 E=570.246,4415, N=8.574.560,2337; P13 E=570.238,3201, N=8.574.608,2480; P14 E=570.227,8821, N=8.574.625,2966; P15 E=570.199,9181, N=8.574.624,1132; P16 E=570.183,1168, N=8.574.615,6068; P17 E=570.155,5248, N=8.574.496,5610; P18 E=570.144,8448, N=8.574.478,9173; P19 E=570.134,5519, N=8.574.454,8058; P20 E=570.100,8665, N=8.574.404,4842; P21 E=570.098,3470, N=8.574.397,0856; P22 E=570.043,2695, N=8.574.330,7537; P23 E=570.032,2073, N=8.574.320,4780; P24 E=569.975,9687, N=8.574.281,2339; P25 E=569.947,5942, N=8.574.252,0759; P26 E=569.946,7175, N=8.574.199,5307; P27 E=569.959,4543, N=8.574.196,8000; P28 E=569.962,5367, N=8.574.195,4091; P29 E=569.981,2472, N=8.574.186,1717; P30 E=569.985,8192, N=8.574.179,1912; P31 E=569.987,7971, N=8.574.157,9759; P32 E=570.012,3729, N=8.574.145,1468; P33 E=570.023,9920, N=8.574.139,3858; P34 E=570.057,4960, N=8.574.112,7747; P35 E=570.078.0031, N=8.574.086,7877; P36 E=570.106,5828, N=8.574.078,7201; P37 E=570.159,7491, N=8.574.057,7266; P38 E=570.198,5011, N=8.574.091,7996. O referido é verdade e dou fé. Salvador, 26 de outubro de 2011. A. Substancial

Tiana Regila M G de Araújo

VIDE FICHA 02 em 19/02/2012

Consulte o teor e sua autenticidade em www.tjba.jus.br/autenticidade



342.191

23/04/2018 14:28:52 mpoa

pag. 2
Continua na página 03

Junta Comercial do Estado da Bahia

26/04/2023

Certifico o Registro sob o nº 98364657 em 26/04/2023

Protocolo 233172475 de 24/04/2023

Nome da empresa ESPORTE CLUBE BAHIA S.A.F. NIRE 29300041262

Este documento pode ser verificado em <http://regin.juceb.ba.gov.br/AUTENTICACAODOCUMENTOS/AUTENTICACAO.aspx>

Chancela 292984583241212

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 26/04/2023

por Tiana Regila M G de Araújo - Secretária-Geral





PODER JUDICIÁRIO

2º

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS

BAHIA

REGISTRO GERAL - ANO 2.012

Oficial Titular

MATRÍCULA Nº 1.531 DATA continuação IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL FICHA 02 (dois)
 R.03- 1.521- DAJ Número 162.435 série 710 em data de 11/01/2.012 R\$3333
 1.252,70- de acordo com a Escritura Pública de 26 de Outubro de 2.011, lavrada nas notas de Tabrlião de Sexto Ofício desta capital, às fls. 153 à 155 do Livro 1.186, número de Ordem 616.530 de imóvel objeto da presente matrícula /
 • ESPORTE CLUBE BAHIA entidade esportiva com personalidade Jurídica própria/ inscrita no CNPJ de MF sob o nº 15.193.923/0001-84 com sede nesta capital na Avenida Otávio Mangabeira sem número Boca do Rio representado por seu Presidente em Exercício Marcelo de Oliveira Guimarães Filho resgatou a entidade mediante pagamento no valor de R\$386.802,87 ao MUNIPIO DO SALVADOR pessoa jurídica de direito público interno inscrito no CNPJ de MF sob o número 13.927.801/0001-49, que houve dito imóvel em sua maior porção O domínio pleno por doação de Themé de Souza Primeiro Governador Geral do Brasil, conforme Carta Sesmária de 21 de maio de 1.552. O referido é verdade e dou fé. Salvador, 19 de Janeiro de 2.012 a suboficial

R.04- 1.531- DAJ Número 161.776 série 710 em 11/01/2.012 R\$3.380,90 de acêr do com a E critura Pública de 26 de Outubro de 2.011, lavrada nas Notas de Tabe lião de Sexto Ofício desta capital, às fls. 164/165 do Livro 1.186, número de Ordem 616.535, O imóvel objeto da presente foi HAVIDO POR COMPRA pelo preço de R\$14.065.862,61 quitado pela O A S EMPREENDIMENTOS S/A, pessoa jurídica de Direito Público Interno Privado inscrita no CNPJ de MF sob o número / 06.324.922/0002/11 com filial na Avenida Professor Magalhães Neto nº 1.752, 14º andar Pituba Salvador Bahia em CARTATER AD CORPUS, ao ESPORTE CLUBE BAHIA, acima qualificado. O referido é verdade e dou fé. Salvador, 19 de Janeiro de 2.012 A/ suboficial

AV-05/1.531 - CORREÇÃO DE ERRO -
 DATA: 26 de Setembro de 2013

Nos termos do artigo 213 § 1º da Lei 6.015/73 e nota de devolução emitida pelo cartório de imóveis da Comarca de Lauro de Freitas, neste Estado, faço a correção desta matrícula para esclarecer que a identificação do imóvel objeto desta matrícula, que constou como localizado em Lauro de Freitas, Santo Amaro de Ipitanga, neste Estado, está situado em área limítrofe, pela qual a proprietária se compromete a efetuar o estudo e retificação devida para identificação da área que pertence ao citado Município, com a devida averbação da área a ser desmembrada e posteriormente registrada no aludido cartório de imóveis da citada comarca. Averbado pela Oficial designada Marlucy de Santana Menezes

R-06/1.531 - ALIENAÇÃO FIDUCIARIA - Prenotação 290.943
 DATA: 26 de setembro de 2013

Nos Termos do Instrumento particular datado de 25 de junho de 2013, OAS EMPREENDIMENTOS S.A, Sociedade anônima, sem registro de companhia aberta perante a CVM - Comissão de Valores Mobiliários, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Av. Angélica, nº 2.248, 8º andar, inscrita no CNPJ/MF sob nº 06.324.922/0001-30, no ato representada na forma de seu estatuto social ("OASE" ou "EMISSORA"); OAS S/A, sociedade anônima, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Angélica, nº 2.330/2.346/2;364, 9º andar, sala 904, inscrita no CNPJ/MF sob nº 14.811.848/0001-05, no ato representada na forma de seu estatuto social ("OAS" e em conjunto com a OAS e, as "Fiduciárias"); e PLANNER TRUSTEE DTVM LTDA, Instituição financeira autorizada a funcionar pelo Banco Central do Brasil, com sede na Cidade de

C.26.10.0/88



342.191

23/04/2018 14:28:52 mpoa

pag. 3

Continua na página 04

Junta Comercial do Estado da Bahia

26/04/2023

Certifico o Registro sob o nº 98364657 em 26/04/2023

Protocolo 233172475 de 24/04/2023

Nome da empresa ESPORTE CLUBE BAHIA S.A.F. NIRE 29300041262

Este documento pode ser verificado em <http://regin.juceb.ba.gov.br/AUTENTICACAODOCUMENTOS/AUTENTICACAO.aspx>

Chancela 292984583241212

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 26/04/2023

por Tiana Regila M G de Araújo - Secretária-Geral





São Paulo, Estado de São Paulo, na Av. Brigadeiro Faria Lima, nº 3900, 10º andar, Itaim Bibi, CEP 04538-132, inscrita no CNPJ/MF sob nº 67.030.395-0001-46, no ato representada na forma de seu contrato social ("Agente Fiduciário" ou "Fiduciária"), na qualidade de agente fiduciário, representando a comunhão dos titulares de tempos em tempos das Debêntures ("Debenturistas", sendo as Fiduciantes e a Fiduciária adiante designados em conjunto como "Partes" e, isoladamente, como "Parte"); e ainda como **INTERVENIENTE-ANUENTE, a OAS INVESTIMENTOS S/A.**, sociedade anônima, com sede na Cidade de São Paulo, na Avenida Angélica, nº 2.330/2.346/2.364, 9º andar, sala 901, inscrita no CNPJ/MF sob nº 07.584.023/0001-30, no ato representada na forma de seu estatuto social ("OAS Investimentos" ou "Interveniente Anuente"); considerando que em 14 de maio de 2013, as Fiduciantes, o Agente Fiduciário e o interveniente Anuente celebram o "Instrumento Particular de Escritura da 3ª (terceira) Emissão de Debêntures Simples, Não Conversíveis em Ações, com Garantia Real e com Garantia Adicional Fidejussória, em Duas Séries, para Distribuição Pública com Esforços Restritos de Colocação, da OAS Empreendimentos S.A.", conforme aditado em 21 de maio de 2013 e em 19 de junho de 2013 ("Escritura de Emissão"), por meio da qual a Emissora emitiu 160 (cento e sessenta) debêntures simples, não conversíveis em ações, da espécie com garantia real, com garantia adicional fidejussória, em 2 (duas) séries, sendo 60 (sessenta) debêntures da 1ª (primeira) série ("Debêntures da 1ª Série") e 100 (cem) debêntures da 2ª (segunda) ("Debêntures da 2ª Série), com valor nominal unitário, na Data de Emissão (conforme definido na Escritura de Emissão), de R\$ 1.000.000,00 (um milhão de reais) ("Debêntures", "Emissão" e "Valor No, respectivamente), totalizando R\$ 160.000.000,00 (cento e sessenta milhões de reais) ("Valor Total da Emissão"), objeto de distribuição pública, com esforços restritos de colocação, nos termos da Instrução da CVM nº 476, de 16 de janeiro de 2009, conforme alterada ("Oferta Restrita"); as Debêntures da 1ª Série são da espécie com garantia real, na forma do disposto no artigo 58 da Lei das Sociedades por Ações, representada pela Cessão Fiduciária das Debêntures da 1ª Série, contando também com garantia fidejussória outorgada pela Fiadoras. As Debêntures da 2ª Série são da espécie com garantia real, na forma do disposto no artigo 58 da Lei das Sociedades por Ações, representadas pela Cessão Fiduciária das Debêntures da 2ª Série e pela Alienação Fiduciária de imóveis, conforme definido na escritura de emissão, contendo também com garantia fidejussória outorgadas pelas Fiadoras, em garantia do pontual cumprimento das Obrigações Garantidas (conforme definido na escritura de emissão) no âmbito da emissão das Debêntures da 2ª Série, as Fiduciantes estão obrigadas perante os Debenturistas da 2ª Série, de acordo com o previsto na Escritura de Emissão, incluindo, mas não se limitando, às cláusulas 5.7.1, 5.7.2 e 5.7.3 desta, a alienar fiduciariamente, nos termos dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97 e, conforme aplicável, do artigo 1.361 do Código Civil Brasileiro, os imóveis identificados na Cláusula Primeira do Contrato de alienação, os quais deverão, a todo tempo, ter valor de liquidação forçada, em conjunto, de, no mínimo, R\$ 20.000.000,00, (vinte milhões de reais) ("Valor de Avaliação por Execução Forçada"); Os fiduciantes são legítimos proprietários dos imóveis identificados na Cláusula Primeira do contrato, compostos por terrenos, construções, edificações, acessões e benfeitorias, presentes e/ou futuros; referidos imóveis encontram-se completamente livres e desembaraçados de quaisquer ônus, dívidas ou dúvidas, inclusive hipotecas, ainda que legais, tributos, impostos e taxas em atraso, ou outros encargos; a presente garantia é constituída sem prejuízo de outras garantias constituídas ou a serem constituídas no âmbito da Emissão e da Oferta Restrita; Pelo presente e na melhor forma de direito, a OAS e a OASE alienam fiduciariamente e transferem a propriedade resolúvel à Fiduciária dos respectivos imóveis matriculados sob os números 19.542 do 7º Ofício de Registro de Imóveis de Salvador/Bahia (Matrícula 19.542) e 1.531 deste Ofício (em conjunto "Imóveis", e, individualmente, "Imóvel"), a PLANNER TRUSTEE DTVM LTDA, anteriormente qualificada, devidamente descritos e caracterizados no Anexo I do referido Contrato, com todas as suas acessões, construções, edificações, benfeitorias e instalações e futuras, nos termos do artigo 66-B, da Lei nº 4.728/65, com a redação dada pela Lei nº 10.931/04, e da Lei nº 9.514/97, em garantia das Obrigações Garantidas ("Alienação Fiduciária de Imóveis"), sob as demais condições estipuladas no título. DAJE 006/715257/R\$ 11.916,50 pago 27 de junho de 2013. Registrado pela Oficial designada Marlucy de Santana Menezes.



342.191

23/04/2018 14:28:52 mpoa

Junta Comercial do Estado da Bahia

Certifico o Registro sob o nº 98364657 em 26/04/2023

Protocolo 233172475 de 24/04/2023

Nome da empresa ESPORTE CLUBE BAHIA S.A.F. NIRE 29300041262

Este documento pode ser verificado em <http://regin.juceb.ba.gov.br/AUTENTICACAODOCUMENTOS/AUTENTICACAO.aspx>

Chancela 292984583241212

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 26/04/2023

por Tiana Regila M G de Araújo - Secretária-Geral



26/04/2023



PODER JUDICIÁRIO

2º

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS

BAHIA

FOLHA 03

REGISTRO GERAL - ANO 2015

Oficial Titular

MATRÍCULA Nº 1.531 DATA 16.10.2015 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

R. 07 Matrícula 1531 Registro da Indisponibilidade

DATA 16/10/2015

Conforme Processo nº 0518629-25.2015.8.05.0001, emitido pelo Dr. MARIA DE LOURDES OLIVEIRA ARAÚJO, Juíza da 6ª Vara de Feitos de Relação de Consumo, Comarca de Salvador-BA, promovido pelo Esporte Clube Bahia, autor, contra OAS Empreendimentos SA, réu, Registro nesta data a Indisponibilidade da presente matrícula. Dou fé. Salvador, 16 de abril de 2015. A Oficial designada _____

AV-8/1.531 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Prenotado em 28/02/2018 nº 352.487: Por determinação do Juízo da 6ª Vara de Relações de Consumo de Salvador-Ba, fica averbado o cancelamento da indisponibilidade processada sob o R.7 incidente sobre o imóvel, objeto desta matrícula, nos termos do Ofício nº 124/2018, extraído dos autos do processo nº 0571172-05.2015.8.05.0001 (Proc. antigo nº 0518629-25.2015.8.05.0001). Dou fé. Salvador, 16 de abril de 2018. O OFICIAL ou o SUBOFICIAL.  dnb

CERTIDÃO POSITIVA DE ÔNUS E NEGATIVA DE AÇÕES

CERTIFICO, que revendo os livros e fichários deste 2º Ofício de Registro de Imóveis de Salvador, e na conformidade do previsto pelo parágrafo 1º do art. 19 da lei 6.015/73 LRP, que a presente é cópia reprográfica autêntica desta matrícula nº 1.531 arquivada cronologicamente no Registro Geral, pertinente ao imóvel na mesma descrito, o qual se acha gravado com os seguintes Ônus, Alienação Fiduciária conforme R-06 e livre de Ações Reais e Pessoais Reipersecutórias, nos termos do registro da matrícula a que a presente se reporta. O referido é verdade e dou fé. Salvador, 23 de abril de 2018. O Oficial/Escrevente Autorizado. 

Numero do Protocolo: 342.191
 DAJE: 719887 Serie: 20
 DAJE Valor: 78,36

Certidão do 2º Ofício de Registro de Imóveis
 Salvador - Bahia
 MAYARA PIRES OLIVEIRA ARAGÃO
 Escrevente Autorizado

Esta certidão tem validade de 30 dias da data de sua emissão, sendo realizada com base no artigo 19 da Lei 6.015/73 e no artigo 827 do Código de Normas e Procedimentos dos Serviços Notariais e de Registros do Estado da Bahia. anos

C.20.10.098



342.191

23/04/2018 14:28:53 mpoa

Selo de Autenticidade
 Tribunal de Justiça do Estado da Bahia
 Ato Notarial ou de Registro
 1568.AB206811-2
 E31P418TDA
 Consulte:
 www.tjba.jus.br/autenticidade

pag. 5

Junta Comercial do Estado da Bahia

26/04/2023



Certifico o Registro sob o nº 98364657 em 26/04/2023

Protocolo 233172475 de 24/04/2023

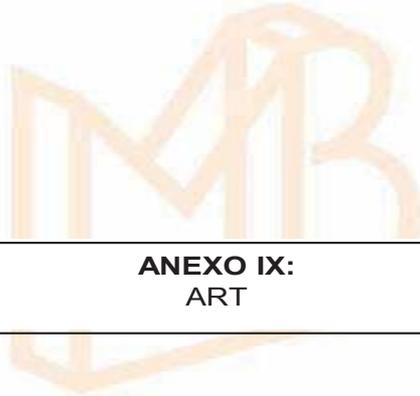
Nome da empresa ESPORTE CLUBE BAHIA S.A.F. NIRE 29300041262

Este documento pode ser verificado em <http://regin.juceb.ba.gov.br/AUTENTICACAODOCUMENTOS/AUTENTICACAO.aspx>

Chancela 292984583241212

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 26/04/2023

por Tiana Regila M G de Araújo - Secretária-Geral



ANEXO IX:
ART

MB ENGENHARIA
AVALIAÇÕES & PROJETOS

Avenida Tancredo Neves, Nº 274, Centro Empresarial Iguatemi, Bloco A, Sala Nº 637, Caminho das Árvores,
Salvador, Bahia, CEP: 42.820-020

Junta Comercial do Estado da Bahia

26/04/2023

Certifico o Registro sob o nº 98364657 em 26/04/2023

Protocolo 233172475 de 24/04/2023

Nome da empresa ESPORTE CLUBE BAHIA S.A.F. NIRE 29300041262

Este documento pode ser verificado em <http://regin.juceb.ba.gov.br/AUTENTICACAODOCUMENTOS/AUTENTICACAO.aspx>

Chancela 292984583241212

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 26/04/2023

por Tiana Regila M G de Araújo - Secretária-Geral





Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-BA

ART OBRA / SERVIÇO
Nº BA20210529439



Conselho Regional de Engenharia e Agronomia da Bahia

INICIAL

1. Responsável Técnico

MARINALDO BARRETO DA SILVA JUNIOR
Título profissional: **ENGENHEIRO CIVIL**

RNP: **0515609153**
Registro: **3000037269BA**

2. Dados do Contrato

Contratante: **ESPORTE CLUBE BAHIA**
FAZENDA DIAS DAVILA MGR02
Complemento: **POLO INDUSTRIAL CAMAÇARI**
Cidade: **CAMAÇARI**

Bairro: **POLO INDUSTRIAL DE CAMAÇARI**
UF: **BA** CEP: **42833000**

CPF/CNPJ: **15.193.923/0001-84**
Nº: **SN**

Contrato: **Não especificado** Celebrado em: **25/05/2021**
Valor: **R\$ 4.500,00** Tipo de contratante: **Pessoa Jurídica de Direito Privado**
Ação Institucional: **NENHUMA - NAO OPTANTE**

3. Dados da Obra/Serviço

RUA ANTÔNIO FERNANDES

Nº: **SN**

Complemento:

Bairro: **JARDIM DAS MARGARIDAS**

Cidade: **SALVADOR**

UF: **BA**

CEP: **41502590**

Data de Início: **25/05/2021**

Previsão de término: **31/05/2021**

Coordenadas Geográficas: **0, 0**

Finalidade: **SEM DEFINIÇÃO**

Código: **Não Especificado**

Proprietário: **ESPORTE CLUBE BAHIA**

CPF/CNPJ: **15.193.923/0001-84**

4. Atividade Técnica

12 - Execução

63 - Avaliação > ATIVIDADES DE ROTINA > AVALIAÇÕES E PERÍCIAS > #614 - SERVIÇOS AFINS
E CORRELATOS EM ENGENHARIA DE AVALIAÇÕES E PERÍCIAS

Quantidade

125.463,00

Unidade

m2

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deve proceder a baixa desta ART

5. Observações

Laudo de Avaliação Modelo Completo de 1 terreno localizado na Rua Antônio Fernandes, Jardim das Margaridas.

6. Declarações

- Declaro que estou cumprindo as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no decreto n. 5296/2004.

7. Entidade de Classe

IBAPE - INSTITUTO BRASILEIRO DE AVALIAÇÃO E PERÍCIA

MARINALDO BARRETO DA SILVA JUNIOR:05067842580

Assinado de forma digital por MARINALDO BARRETO DA SILVA JUNIOR:05067842580
Dados: 2021.06.01 10:26:04 -03'00'

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

MARINALDO BARRETO DA SILVA JUNIOR - CPF: 050.678.425-80

Local

data

ESPORTE CLUBE BAHIA - CNPJ: 15.193.923/0001-84

9. Informações

* A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.

10. Valor

Valor da ART: **R\$ 88,78**

Registrada em: **25/05/2021**

Valor pago: **R\$ 88,78**

Nosso Número: **53030026**

A autenticidade desta ART pode ser verificada em: <http://crea-ba.sitac.com.br/publico/>, com a chave: Z108z
Impresso em: 28/05/2021 às 13:59:19 por: , ip: 177.126.211.76

www.creaba.org.br
Tel: (71) 3453-8990

creaba@creaba.org.br
Fax: (71) 3453-8989



Junta Comercial do Estado da Bahia

26/04/2023

Certifico o Registro sob o nº 98364657 em 26/04/2023

Protocolo 233172475 de 24/04/2023

Nome da empresa ESPORTE CLUBE BAHIA S.A.F. NIRE 29300041262

Este documento pode ser verificado em <http://regin.juceb.ba.gov.br/AUTENTICACAODOCUMENTOS/AUTENTICACAO.aspx>

Chancela 292984583241212

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 26/04/2023

por Tiana Regila M G de Araújo - Secretária-Geral





Termo de Encerramento

Concluído este trabalho, foi redigido e gerado o presente Laudo de Avaliação, datado e assinado com assinatura digital.

Salvador, 01 de junho de 2021.

MARINALDO BARRETO DA
SILVA JUNIOR:05067842580

Assinado de forma digital por
MARINALDO BARRETO DA SILVA
JUNIOR:05067842580

Dados: 2021.06.01 10:24:30 -03'00'

MARINALDO BARRETO DA SILVA JUNIOR
Engenheiro Civil – Especialista em Engenharia de Avaliações e Perícias
CREA/BA: 3000037269/ CPF: 050.678.425-80



MB ENGENHARIA
AVALIAÇÕES & PROJETOS

Avenida Tancredo Neves, Nº 274, Centro Empresarial Iguatemi, Bloco A, Sala Nº 637, Caminho das Árvores,
Salvador, Bahia, CEP: 42.820-020

Junta Comercial do Estado da Bahia

26/04/2023

Certifico o Registro sob o nº 98364657 em 26/04/2023

Protocolo 233172475 de 24/04/2023

Nome da empresa ESPORTE CLUBE BAHIA S.A.F. NIRE 29300041262

Este documento pode ser verificado em <http://regin.juceb.ba.gov.br/AUTENTICACAODOCUMENTOS/AUTENTICACAO.aspx>

Chancela 292984583241212

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 26/04/2023

por Tiana Regila M G de Araújo - Secretária-Geral



http://assinador.pscs.com.br/assinadorweb/autenticacao?chave1=cf04zzFtOlb4-MBXaEMNt9&chave2=BT-06aCCpmpelH2mhcFRg
ASSINADO DIGITALMENTE POR: 03136489560-VITOR FERRAZ COSTA | 95778802587-GUILHERME CORTEZO BELLINTANI

ANEXO III

Imóvel 2 (Terreno do Jardim das Margaridas)

[*restante da página intencionalmente deixado em branco.*]

Junta Comercial do Estado da Bahia

26/04/2023



Certifico o Registro sob o nº 98364657 em 26/04/2023

Protocolo 233172475 de 24/04/2023

Nome da empresa ESPORTE CLUBE BAHIA S.A.F. NIRE 29300041262

Este documento pode ser verificado em <http://regin.juceb.ba.gov.br/AUTENTICACAODOCUMENTOS/AUTENTICACAO.aspx>

Chancela 292984583241212

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 26/04/2023

por Tiana Regila M G de Araújo - Secretária-Geral



LAUDO DE AVALIAÇÃO – MODALIDADE COMPLETO

CAPA RESUMO

Endereço do imóvel Rua Acácia Amarela, SN, Jardim das Margaridas		
Cidade Salvador	UF BA	
Objetivo da Avaliação Determinação do valor de mercado da área total do terreno.		
Finalidade da Avaliação Levantamento patrimonial		
Solicitante e/ou Interessado Esporte Clube Bahia – CNPJ: 15.193.923/0001-84		
Proprietário Aroldo Costa de Macedo – CPF: 117.597.475-84		
Tipo de Imóvel Terreno urbano	Áreas do imóvel (m²) 3.200,90 m²	
Metodologia Método Com. Direto de Dados de Mercado		Especificação (fundamentação/precisão) Grau II / Grau III
Pressupostos e Ressalvas A área utilizada na projeção foi a informada na certidão de inteiro teor, nº 49.368, 2º Ofício de Salvador.		
Valor de Avaliação do Imóvel R\$ 1.585.000,00		Valor mínimo admissível R\$ 1.463.739,56
Valor máximo admissível R\$ 1.740.041,25		Perspectiva de Liquidez do Imóvel Baixa liquidez
Nome do Responsável Técnico Cássio M. dos Santos Ribeiro Lima		CPF do RT 017.126.585-81
 Assinatura do Responsável Técnico		

Salvador

13 de Novembro de 2019

Local/Data

Junta Comercial do Estado da Bahia

26/04/2023

Certifico o Registro sob o nº 98364657 em 26/04/2023

Protocolo 233172475 de 24/04/2023

Nome da empresa ESPORTE CLUBE BAHIA S.A.F. NIRE 29300041262

Este documento pode ser verificado em <http://regin.juceb.ba.gov.br/AUTENTICACAODOCUMENTOS/AUTENTICACAO.aspx>

Chancela 292984583241212

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 26/04/2023

por Tiana Regila M G de Araújo - Secretária-Geral





1. IMÓVEL

- Endereço: Rua Acácia Amarela, SN, Jardim das Margaridas, Salvador/BA, CEP: 41502-310.
- Imóvel possui um acesso bom, em localização com baixa sinalização das vias, tendo como pontos de referência ao lado esquerdo Colégio Lins, conforme croqui de localização, anexo V.
- Tipologia do imóvel: Terreno urbano.

2. OBJETIVO

- Determinação do valor de mercado da área total do terreno.

3. INTERESSADO

- Esporte Clube Bahia – CNPJ: 15.193.923/0001-84.

4. PROPRIETÁRIO

- Aroldo Costa de Macedo – CPF: 117.597.475-72, conforme certidão de inteiro teor, matrícula 49.368, 2º ofício de registro de imóveis de Salvador-BA, emitido em: 09 de Julho de 2015.

5. OBSERVAÇÕES PRELIMINARES

- O laudo de avaliação fundamenta-se no que estabelecem as normas técnicas da ABNT, Avaliação de Bens, registradas no INMETRO como NBR 14653 – Parte 1 (Procedimentos Gerais) e Parte 2 (Imóveis Urbanos), e baseia-se:
 - Na documentação fornecida, constituída por certidão de inteiro teor e IPTU;
 - Em informações constatadas "in loco" quando da vistoria interna ao imóvel, realizada em 31/10/2019, na presença do Sr. José Antônio Rivas (71) 99654-2628;
 - Em informações obtidas junto a agentes do mercado imobiliário local (vendedores, compradores e intermediários);

Junta Comercial do Estado da Bahia

26/04/2023



Certifico o Registro sob o nº 98364657 em 26/04/2023

Protocolo 233172475 de 24/04/2023

Nome da empresa ESPORTE CLUBE BAHIA S.A.F. NIRE 29300041262

Este documento pode ser verificado em <http://regin.juceb.ba.gov.br/AUTENTICACAODOCUMENTOS/AUTENTICACAO.aspx>

Chancela 292984583241212

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 26/04/2023

por Tiana Regila M G de Araújo - Secretária-Geral



- Na avaliação considerou-se que toda a documentação pertinente encontrava-se correta e regularizada, e que o imóvel objeto está livre e desembaraçado de quaisquer ônus, em condições de serem imediatamente comercializadas ou locados;
- Não foram efetuadas investigações quanto à correção dos documentos fornecidos; as observações "in loco" foram feitas sem instrumentos de medição; as informações obtidas foram tomadas como de boa fé;

6. CARACTERIZAÇÃO DA REGIÃO

- Infraestrutura urbana: fornecimento de água, energia elétrica, esgotamento sanitário, telefone, iluminação pública e rua pavimentada (asfalto);
- Serviços públicos e equipamentos comunitários: coleta de lixo, comércio, saúde, rede bancária, segurança, transporte coletivo e unidade escolar;
- Região com uso predominante residencial;
- Vocação residencial;

7. DOCUMENTAÇÃO

- Certidão de inteiro teor, matrícula 49.368, 2º Ofício de Salvador, emitido em 09/06/2015.
- IPTU
- OBS.: A documentação foi emitida há mais de 30 dias.

8. CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL

- Terreno plano, cota acima do nível da rua, murado em suas limitações, formato irregular e com vegetação baixa.
- Número de frentes: 1.
- Imóvel desocupado.
- O Imóvel avaliando trata-se de um terreno urbano com área territorial de 3.200,90 m², localizado na Rua Acácia Amarela, SN, Jardim das Margaridas, Salvador/BA.
- O terreno não possui georreferenciamento na certidão de inteiro teor, sendo localizado por meio de acompanhamento da parte interessada.

Junta Comercial do Estado da Bahia

26/04/2023



Certifico o Registro sob o nº 98364657 em 26/04/2023

Protocolo 233172475 de 24/04/2023

Nome da empresa ESPORTE CLUBE BAHIA S.A.F. NIRE 29300041262

Este documento pode ser verificado em <http://regin.juceb.ba.gov.br/AUTENTICACAODOCUMENTOS/AUTENTICACAO.aspx>

Chancela 292984583241212

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 26/04/2023

por Tiana Regila M G de Araújo - Secretária-Geral



- Aos fundos do terreno passa o Rio Itinga, porém o rio não está inserido na área do terreno.
- Coordenadas geográficas: 12°53'57.1"S 38°21'15.3"W

9. CONSIDERAÇÕES SOBRE O MERCADO

- Nível de oferta: baixa.
- Demanda: baixa.
- Liquidez: baixa (superior a 6 meses).
- O imóvel avaliando possui boa viabilidade de comercialização, mas tendo sua liquidez afetada devido a atual situação desfavorável do mercado imobiliário.

10. METODOLOGIAS, PESQUISA E CÁLCULOS

- Para a avaliação foi utilizado o Método Comparativo Direto de Dados de Mercado, previsto no subitem 8.2.1 da NBR 14653-2, baseado no processo de inferência estatística, com adoção de modelo de regressão múltipla.
- Na pesquisa efetuada no mercado local, foram obtidos 86 elementos dos quais 67 efetivamente aproveitados no modelo desenvolvido, relativos a ofertas e vendas efetivas de terrenos em Salvador - BA, contemplando o período do mês de Novembro/2019, conforme anexo I.
- É consignado que os cálculos, modelos, equações, resultados, tratamentos estatísticos estão detalhados no anexo II - Cálculos.
- Após os tratamentos, foi desenvolvido modelo de regressão, onde as seguintes variáveis mostraram-se consistentes e significativas:
 - (X1) Área Total – variável independente quantitativa, que informa a área total do terreno de cada unidade em m². Amplitude da amostra: 318,00 m² à 53.000,00 m²;
 - (X2) Setor Urbano – variável independente proxy, que se refere ao índice fiscal dos logradouros dos dados, com uma amplitude de 4,38 até 76,22;
 - (X3) Topografia – variável independente dicotômica isolada, que informa a topografia do terreno, medido da seguinte forma:
 - Topografia acidentada = 1;
 - Plana ou favorável à implantação = 2

Junta Comercial do Estado da Bahia

26/04/2023



Certifico o Registro sob o nº 98364657 em 26/04/2023

Protocolo 233172475 de 24/04/2023

Nome da empresa ESPORTE CLUBE BAHIA S.A.F. NIRE 29300041262

Este documento pode ser verificado em <http://regin.juceb.ba.gov.br/AUTENTICACAODOCUMENTOS/AUTENTICACAO.aspx>

Chancela 292984583241212

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 26/04/2023

por Tiana Regila M G de Araújo - Secretária-Geral



(X4) CAB – variável independente proxy, que informa o coeficiente básico de acordo com plano diretor de desenvolvimento urbano do município de Salvador. Amplitude da amostra: 1,00 a 2,00;

(Y) Unitário (R\$/m²) – variável dependente representando o valor unitário de venda em R\$/m². Amplitude da amostra aproveitada: R\$ 190,00/m² a R\$ 4.700,00/m²;

- A variável oferta/transação não foi aproveitada.

11. DETERMINAÇÃO DO VALOR

- Atributos de entrada:

Área Total (m ²)	3.200,90
Setor Urbano	7,81
Topografia	2
CAB	1,5

- Resultados para a moda (ou média ou mediana), com intervalo de confiança ao nível de 80%:

Mínimo	Unitário Calculado (R\$/m ²)	Máximo
- 8,29%	537,99	+ 17,34%
R\$ 1.579.228,03	R\$ 1.722.052,19	R\$ 1.877.807,99

- Campo de Arbítrio:

	Unitário (R\$/m ²)	Total (R\$)	Amplitude
Mínimo	457,29	1.463.739,56	-15%
Calculado	537,99	1.722.052,19	-
Máximo	618,69	1.980.364,82	+15%
Valor adotado: R\$ 1.585.000,00			

- Justificativa da não adoção do valor médio calculado:

Junta Comercial do Estado da Bahia

26/04/2023

Certifico o Registro sob o nº 98364657 em 26/04/2023

Protocolo 233172475 de 24/04/2023

Nome da empresa ESPORTE CLUBE BAHIA S.A.F. NIRE 29300041262

Este documento pode ser verificado em <http://regin.juceb.ba.gov.br/AUTENTICACAODOCUMENTOS/AUTENTICACAO.aspx>

Chancela 292984583241212

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 26/04/2023

por Tiana Regila M G de Araújo - Secretária-Geral





Devido a não utilização da variável tipo de evento (oferta/transação) e atual situação desfavorável do mercado imobiliário, adotamos -8% entre o valor médio e o campo de arbítrio mínimo na avaliação do bem.

- Intervalo de valores admissíveis:

	Mínimo	Máximo
Valores	R\$ 1.463.739,56	R\$ 1.740.041,25

12. ESPECIFICAÇÃO DA AVALIAÇÃO

- Constante no anexo III.

12.1. GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO

- Soma de pontos obtidos para o conjunto de itens atendidos: 15 pontos, tal como definido na NBR 14653 e suas partes;

- Enquadramento do laudo segundo seu grau de fundamentação: Grau II.

12.2. GRAU DE PRECISÃO

- Grau de precisão da estimativa do valor: Grau III.

13. CONCLUSÃO

- Fundamentados nos elementos e condições constantes no Laudo de Avaliação, é atribuído ao imóvel em questão, terreno urbano localizado na Rua Acácia Amarela, SN, Jardim das Margaridas, Salvador/BA, o seguinte valor de mercado:

- Valor de avaliação: **R\$ 1.585.000,00 (Hum Milhão Quinhentos e Oitenta e Cinco Mil Reais).**

Junta Comercial do Estado da Bahia

26/04/2023

Certifico o Registro sob o nº 98364657 em 26/04/2023

Protocolo 233172475 de 24/04/2023

Nome da empresa ESPORTE CLUBE BAHIA S.A.F. NIRE 29300041262

Este documento pode ser verificado em <http://regin.juceb.ba.gov.br/AUTENTICACAODOCUMENTOS/AUTENTICACAO.aspx>

Chancela 292984583241212

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 26/04/2023

por Tiana Regila M G de Araújo - Secretária-Geral





14. ANEXOS DO LAUDO

- Anexo I: Tabela de dados amostrais;
- Anexo II: Cálculos – modelos de regressão, homogeneizações, tratamentos estatísticos, projeções de valor;
- Anexo III: Tabela demonstrativa da pontuação atingida para o grau de fundamentação;
- Anexo IV: Documentação Fotográfica;
- Anexo V: Localização do imóvel;
- Anexo VI: Documentação do imóvel;
- Anexo VII: Anotação de Responsabilidade Técnica - ART

15. LOCAL, DATA E ASSINATURAS

- Salvador, 13 de Novembro de 2019

Local/Data



- Responsável Técnico: Cássio M. dos Santos Ribeiro Lima
- Engenheiro Civil – CREA 75408/D
- C.P.F. do RT: 017.126.585-81
- Tel: (71) 99206-6744

Junta Comercial do Estado da Bahia

26/04/2023

Certifico o Registro sob o nº 98364657 em 26/04/2023

Protocolo 233172475 de 24/04/2023

Nome da empresa ESPORTE CLUBE BAHIA S.A.F. NIRE 29300041262

Este documento pode ser verificado em <http://regin.juceb.ba.gov.br/AUTENTICACAODOCUMENTOS/AUTENTICACAO.aspx>

Chancela 292984583241212

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 26/04/2023

por Tiana Regila M G de Araújo - Secretária-Geral





http://assinador.pscs.com.br/assinadorweb/autenticacao?chave1=cf04zzFtOlb4-MBXaEMNg&chave2=BT-06aCCpMpeIH2mhcFRg
ASSINADO DIGITALMENTE POR: 03136489560-VITOR FERRAZ COSTA | 95778802587-GUILHERME CORTEZO BELLINTANI

Anexo I: Tabela de dados amostrais

Junta Comercial do Estado da Bahia

26/04/2023

Certifico o Registro sob o nº 98364657 em 26/04/2023

Protocolo 233172475 de 24/04/2023

Nome da empresa ESPORTE CLUBE BAHIA S.A.F. NIRE 29300041262

Este documento pode ser verificado em <http://regin.juceb.ba.gov.br/AUTENTICACAODOCUMENTOS/AUTENTICACAO.aspx>

Chancela 292984583241212

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 26/04/2023

por Tiana Regila M G de Araújo - Secretária-Geral





Dados

No	Endereço	Fonte	Área Total	Sector Urbano	Topografia	CAB	Unitário
3	Rua Mocambo - Trobogy, Salvador - BA	Oferta - Djaír Vinícius (71) 99120-4433 (Novembro/2019)	15000,00	14,21	2,00	1	800,00
4	Estrada da Ilha do Mocambo - Trobogy, Salvador - BA	Oferta - Djaír Vinícius (71) 99120-4433 (Novembro/2019)	15000,00	11,74	2,00	1	566,00
7	Via Coletora B- Cajazeiras - Cajazeiras, Salvador - BA	Oferta - Chave dos Sonhos (71) 98786-2727 (Novembro/2019)	14658,00	6,95	1	2,00	341,00
8	Rua Anibal Maia Sampaio - Cajazeiras, Salvador - BA	Oferta - Mabel Fernandes (71) 99401-5718 (Novembro/2019)	8765,00	5,84	2,00	2,00	330,00
9	ESTRADA CAMPINAS DE PIRAJÁ (ATRAS DA SCHINCARIOL E DA MACRO NA BR 324 SENTIDO SALVADOR).	Oferta - WALTER ANGELI (71) 99969-3957 (Novembro/2019)	6000,00	15,94	2,00	1,50	583,33
12	BR 324 AGUAS CLARAS, SALVADOR/BA	Oferta - ELEVEN MOVEIS (71) 3017-3500 (Novembro/2019)	26832,06	29,47	2,00	2,00	559,03
13	BR 324, (ATRAS DA MACRO)- PIRAJÁ	Oferta - ARI MOVEIS (71) 99105-9505 (Novembro/2019)	2000,00	29,47	2,00	2,00	2000,00
15	RUA DO PAQUISTÃO, PIRAJÁ (3 KM DO PORTO SECO PIRAJÁ)	Oferta - PATRICIA LUCIA (71) 98768-1903 (Novembro/2019)	3500,00	13,60	2,00	2,00	714,30
16	RUA DO RUA DO JASMIN, PIRAJÁ	Oferta - MELLO MOVEIS (71) 99974-3312 (Novembro/2019)	30000,00	10,62	2,00	1,50	433,35
17	RUA NOVA DE PIRAJÁ, 18-PIRAJÁ	Oferta - MELLO MOVEIS (71) 99974-3312 (Novembro/2019)	7900,00	5,31	2,00	2,00	822,80
18	RUA DOMINICA, PIRAJÁ	Oferta - GIVANILDO GOMES (71) 99179-3700 (Novembro/2019)	1200,00	11,42	2,00	1	916,70
19	RUA DO MATADOURO, AGUAS	Oferta - DJAIR VENICIO (71)	21900,00	5,00	2,00	2,00	639,30

Junta Comercial do Estado da Bahia

Certifico o Registro sob o nº 98364657 em 26/04/2023

Protocolo 233172475 de 24/04/2023

Nome da empresa ESPORTE CLUBE BAHIA S.A.F. NIRE 29300041262

Este documento pode ser verificado em <http://regin.juceb.ba.gov.br/AUTENTICACAODOCUMENTOS/AUTENTICACAO.aspx>

Chancela 292984583241212

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 26/04/2023

por Tiana Regila M G de Araújo - Secretária-Geral

26/04/2023





Dados

20	CLARAS (04 KM DO PORTO SECO PIRAJÁ)	99120-4433 (Novembro/2019)							
20	AVENIDA BARROS REIS 01-RETIRO (4,7 KM DO PORTO SECO PIRAJÁ)	Oferta - PARCERIA IMOBILIARIA (71) 3358-4775 (Novembro/2019)	5400,00	29,46	2,00	2,00		601,85	
21	RUA MARTINIANO BONFIM -RETIRO (8,5 KM DE PORTO SECO PIRAJÁ)	Oferta - CORREA RIBEIRO CONSULTORIA (Novembro/2019)	7840,00	19,01	2,00	2,00		1000,00	
22	AV BARROS REIS RETIRO (2KM DE PORTO CERCO PIRAJÁ)	Oferta - NESTORIA IMÓVEIS (Novembro/2019)	2000,00	29,46	2,00	2,00		1000,00	
25	Av. Mano Leal Ferreira	Oferta - Parque Atlântico Imobiliária (71) 99666-6696 (Novembro/2019)	15700,00	46,83	2,00	1,50		859,87	
26	Av. Dom João VI, Brotas	Oferta - Parque Atlântico Imobiliária (71) 99666-6696 (Novembro/2019)	11000,00	45,13	1	1,50		1090,91	
28	Estrada de Campinas, São Caetano	Oferta - Domicio Imóveis (71) 99287-8440 (Novembro/2019)	12900,00	15,63	1	2,00		403,10	
30	Barro Duro, Ceasa	Oferta - Sette Negócios (71) 99725-6613 (Novembro/2019)	53000,00	6,25	2,00	1,50		375,00	
32	Av Donival Caymmi	Iapuçã, Justino (71) 99979-9335 (Novembro/2019)	712,00	28,59	2,00	1,50		2000,00	
33	Rua Jair Santos - Lote 32	IAPJ, Domicio Imóveis 99311-2103 (Novembro/2019)	370,00	19,17	1	1		675,67	
34	Avenida D. João VI, 13	Brotas, Parque Atlantico Imobiliária 3022-3333 (Novembro/2019)	11000,00	45,13	2,00	1		1090,90	
35	Rua Emilia Couto, 158	Brotas, Roberto (71) 98823-3333 (Novembro/2019)	1767,00	35,79	1	1,50		962,08	
36	Av. Graça Lessa, 223	Ogunjá, Djaír Venício (71) 99120-4433 (Novembro/2019)	4230,00	28,71	2,00	2,00		2104,02	

Junta Comercial do Estado da Bahia

26/04/2023

Certifico o Registro sob o nº 98364657 em 26/04/2023

Protocolo 233172475 de 24/04/2023

Nome da empresa ESPORTE CLUBE BAHIA S.A.F. NIRE 29300041262

Este documento pode ser verificado em <http://regin.juceb.ba.gov.br/AUTENTICACAODOCUMENTOS/AUTENTICACAO.aspx>

Chancela 292984583241212

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 26/04/2023

por Tiana Regila M G de Araújo - Secretária-Geral





Dados

37	Rua Profº Ilderfonso Mesquita, 221	Parque Bela Vista, Luiz Cláudio (71) 3450-3008 (Novembro/2019)	2187,00	29,27	2,00	1,50	1500,00
38	Rua Dr. José Carlos, esq. Rua Profº Rômulo Almeida	Acupe, Roberto (71) 98823-3333 (Novembro/2019)	4000,00	32,68	2,00	1,50	1000,00
39	Rua Profº Viegas, 87	Barbalho, Porto Uno (71) 98199-4229 (Novembro/2019)	912,00	19,22	1	1,50	1008,77
40	BA-526 - Cia Aeroporto	S. Cristóvão, A Rodrigues (71) 99666-6696 (Novembro/2019)	10657,50	8,75	2,00	1	562,98
41	Avenida Fazenda Cassange, s/nº	Jd das Margaridas, Mara (71) 99296-1110 (Novembro/2019)	11000,00	4,69	2,00	1,50	500,00
42	Rua Canudos, s/nº	Jd das Margaridas, A Rodrigues (71) 99666-6696 (Novembro/2019)	2000,00	8,63	2,00	1,50	800,00
43	Rua Av. Central, s/nº	Jd das Margaridas, Fábio (71) 99135-9391 (Novembro/2019)	2000,00	8,63	2,00	1,50	400,00
44	Rua Joaquim Ferreira, s/nº	Jd das Margaridas, A Rodrigues (71) 99666-6696 (Novembro/2019)	10000,00	4,38	2,00	1,50	400,00
45	BA-526 - Cia Aeroporto	CIA, Shival Theodoro (71) 99184-0054 (Novembro/2019)	13144,00	8,75	1	1	190,00
46	BA-526	Jd das Margaridas, Unimóveis (71) 3358-4775 (Novembro/2019)	9974,00	8,75	1	1	260,67
47	Rua Alto do Girassol, s/nº	Fazenda Cassange, Imovila (73) 99813-8159 (Novembro/2019)	8432,00	6,56	1	1,50	225,33
48	Rua Barão de Colegipe	Calçada, Arthur Pinto (71) 99997-9000 (Novembro/2019)	2093,00	22,12	2,00	2,00	1600,00
49	R. Jandiroba - Colina B 1, 21	Patamares, Parque Atlântico Imobiliária 3022-3333 (Novembro/2019)	839,00	36,33	2,00	1	810,48
50	Rua Emília Coulo, 197	Brotas, Chave dos Sonhos (71)	1420,00	35,79	2,00	1,50	1056,34

Junta Comercial do Estado da Bahia

Certifico o Registro sob o nº 98364657 em 26/04/2023

Protocolo 233172475 de 24/04/2023

Nome da empresa ESPORTE CLUBE BAHIA S.A.F. NIRE 29300041262

Este documento pode ser verificado em <http://regin.juceb.ba.gov.br/AUTENTICACAODOCUMENTOS/AUTENTICACAO.aspx>

Chancela 292984583241212

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 26/04/2023

por Tiana Regila M G de Araújo - Secretária-Geral

26/04/2023





Dados

51	Avenida São Cristovão, s/nº	98786-2727 (Novembro/2019)	S. Cristovão, A Rodrigues (71)	2250,00	12,08	2,00	1,50	666,67
52	Rua Afrindo Fragoso, nº 09		99666-6696 (Novembro/2019)					
			Malatu, Domicio Imóveis	600,00	33,68	2,00	1	1666,66
53	Rua Fernandes da Cunha, s/nº		99311-2103 (Novembro/2019)					
			Calçada, Ferreira 3172-1111	990,00	25,40	2,00	1,50	1262,62
54	Rua Thomaz Gonzaga, 262		(Novembro/2019)					
			Pernambúes, Domicio Imóveis	8500,00	35,73	2,00	1	823,52
55	Rua Jaime Guimarães, 100		99311-2103 (Novembro/2019)					
			Barbalho, Esler Bem Imob. (71)	600,00	19,22	2,00	1,50	666,67
56	Rua Aniston Bertino de Carvalho, 512		98167-7720 (Novembro/2019)					
			Brotas, João Ricardo (71)	600,00	32,19	2,00	1,50	1000,00
57	Rua Padre Daniel Lisboa, 79		98782-2727 (Novembro/2019)					
			Brotas, Givanildo (71) 99179-3700	647,00	38,91	2,00	1,50	1081,92
58	Av. Joana Angélica, 1454		(Novembro/2019)					
			Nazaré, Domicio Imóveis 3315-5000	1720,00	38,88	2,00	2,00	1453,49
59	Rua São José de Baixo, 118		(Novembro/2019)					
			Barbalho, Alex Topázio (71)	10200,00	24,99	1	1,50	588,23
60	Rua Boulevard América, 37		99921-2794 (Novembro/2019)					
			Nazaré, Adm Casa Própria (71)	379,00	33,44	2,00	1,50	1047,49
61	Rua Campinas de Brotas, 125		99903-7700 (Novembro/2019)					
			Brotas, Pontio 4 (71) 3333-8000	8800,00	36,58	1	1,50	1022,73
62	Rua Nilo Peçanha, 128		(Novembro/2019)					
			Calçada, Reference Imóveis (71)	6500,00	25,40	2,00	1,50	600,00
63	Rua Maragogipe, vizinho ao nº 405		99904-7106 (Novembro/2019)					
			Rio Vermelho, Rodrigo 99909-2679	318,00	45,15	2,00	1,50	1257,86
64	Rua Thomaz Gonzaga, 70		(Novembro/2019)					
			Pernambúes, Marcio Dávila	2399,00	35,73	2,00	1,50	1208,83

Junta Comercial do Estado da Bahia

26/04/2023

Certifico o Registro sob o nº 98364657 em 26/04/2023

Protocolo 233172475 de 24/04/2023

Nome da empresa ESPORTE CLUBE BAHIA S.A.F. NIRE 29300041262

Este documento pode ser verificado em <http://regin.juceb.ba.gov.br/AUTENTICACAODOCUMENTOS/AUTENTICACAO.aspx>

Chancela 292984583241212

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 26/04/2023

por Tiana Regila M G de Araújo - Secretária-Geral





Dados

		3162-2020 (Novembro/2019)							
65	Rua Frederico Costa, 68	Eng. Velho de Brotas, Márcio 99223-9780 (Novembro/2019)	712,00	27,76	1	1,50		772,47	
66	Rua Silveira Martins, 245	Cabula, José Carlos 3508-4070 (Novembro/2019)	928,00	31,35	2,00	1,50		1056,03	
67	Av Octávio Mangabeira, vizinho ao nº 701	Pituba, Ferreira 99121-8009 (Novembro/2019)	9087,00	76,22	2,00	1,50		2700,00	
68	Rua Otaviano Pimenta	Matatu, Araújo 99978 4168 (Novembro/2019)	900,00	33,68	2,00	1,50		1348,20	
69	Rua Canparé (prox. a Coelba)	Granjas Rurais P. Vargas, Mauricio Oliveira 8770-2222 (Novembro/2019)	3000,00	11,42	2,00	1		633,33	
70	Travessa Sítio do Pombar	Pituaçu, NNova 3507-7777 (Novembro/2019)	650,00	12,87	2,00	1		615,38	
72	Av Donival Caymmi	Ilapuçã, Justino (71) 99979-9335 (Outubro/2019)	1400,00	28,59	2,00	1,50		2000,00	
73	Av. Prof. Manoel Ribeiro	Step, Silvio (71) 99811-5169 (Outubro/2019)	585,00	60,01	2,00	2,00		2564,10	
74	Avenida D. João VI	Brotas, Ferreira 99121-8009 (Outubro/2019)	3000,00	45,13	2,00	1,50		2166,67	
76	Av Simon Bolívar, próximo C Convergências	Boca do Rio, Ferreira 99121-8009 (Outubro/2019)	2035,00	60,01	2,00	1,50		2211,30	
77	Av Donival Caymmi	Ilapuçã, Aguiar (71) 98821-7498 (Outubro/2019)	2400,00	28,59	2,00	1,50		1041,67	
78	Av. Reitor Miguel Calmon, s/n	Federação, Domicílio Imóveis 99311-2103 (Outubro/2019)	1300,00	75,80	2,00	2,00		3076,92	
79	Rua Edmar Guimarães.	Pituba, Reis e Sá Imobiliaria 3037-08880 (Outubro/2019)	616,00	50,02	2,00	1,50		3246,75	

Junta Comercial do Estado da Bahia

Certifico o Registro sob o nº 98364657 em 26/04/2023

Protocolo 233172475 de 24/04/2023

Nome da empresa ESPORTE CLUBE BAHIA S.A.F. NIRE 29300041262

Este documento pode ser verificado em <http://regin.juceb.ba.gov.br/AUTENTICACAODOCUMENTOS/AUTENTICACAO.aspx>

Chancela 292984583241212

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 26/04/2023

por Tiana Regila M G de Araújo - Secretária-Geral

26/04/2023





http://assinador.pscs.com.br/assinadorweb/autenticacao?chave1=cf04zzFtOLb4-MBXaEMNtg&chave2=BT-06acCpmpelH2mhcFRg
ASSINADO DIGITALMENTE POR: 03136489560-VITOR FERRAZ COSTA | 95778802587-GUILHERME CORTEZO BELLINTANI

Dados

80 Av. Aliomar Baleeiro, divisa c Alphaville II	São Cristóvão, Ferreira 99121-8009 (Outubro/2019)	18500,00	12,97	1	1	600,00
81 Av Octávio Mangabeira, vizinho ao nº 701	Pituba, José Roberto (71) 99995-9311 (Outubro/2019)	738,00	76,22	2,00	1,50	4700,00

Junta Comercial do Estado da Bahia

26/04/2023

Certifico o Registro sob o nº 98364657 em 26/04/2023

Protocolo 233172475 de 24/04/2023

Nome da empresa ESPORTE CLUBE BAHIA S.A.F. NIRE 29300041262

Este documento pode ser verificado em <http://regin.juceb.ba.gov.br/AUTENTICACAODOCUMENTOS/AUTENTICACAO.aspx>

Chancela 292984583241212

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 26/04/2023

por Tiana Regila M G de Araújo - Secretária-Geral





http://assinador.pscs.com.br/assinadorweb/autenticacao?chave1=cf04zzFtOlb4-MBXaEMNg&chave2=BT-06aCCpMpeIH2mhcFRg
ASSINADO DIGITALMENTE POR: 03136489560-VITOR FERRAZ COSTA | 95778802587-GUILHERME CORTEZO BELLINTANI

**Anexo II: Cálculos – modelos de regressão, homogeneizações,
tratamentos estatísticos, projeções de valor**

Junta Comercial do Estado da Bahia

26/04/2023

Certifico o Registro sob o nº 98364657 em 26/04/2023

Protocolo 233172475 de 24/04/2023

Nome da empresa ESPORTE CLUBE BAHIA S.A.F. NIRE 29300041262

Este documento pode ser verificado em <http://regin.juceb.ba.gov.br/AUTENTICACAODOCUMENTOS/AUTENTICACAO.aspx>

Chancela 292984583241212

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 26/04/2023

por Tiana Regila M G de Araújo - Secretária-Geral





Avaliação

Endereço: Rua Acácia Amarela, SN, Jardim das Margaridas
 Município: Salvador/BA

1. ESCALAS ADOTADAS NA ESTIMATIVA

Característica	Escala Adotada	Justificativa para a Escala Adotada	Extp. (%)	Mínimo Amostra	Máximo Amostra
Área Total	3.200,90			318,00	53.000,00
Setor Urbano	7,81			4,38	76,22
Topografia	2			1	2
CAB	1,50			1,00	2,00
Unitário	537,99			190,00	4.700,00

2. INTERVALOS DE VALORES PARA ESTIMATIVA

	Valor Mínimo	Valor Estimado	Valor Máximo	Desvio Mínimo	Desvio Máximo	Desvio Total
Confiança (80 %)	493,37	537,99	586,65	-8,29%	9,04%	17,34%
Predição (80%)	350,06	537,99	826,82	-34,93%	53,69%	88,62%
Campo de Arbitrio	457,29	537,99	618,69	-15,00%	15,00%	30,00%

3. INTERVALOS DE VALORES PARA DECISÃO

	Mínimo (R\$)	Estimativa (R\$)	Máximo (R\$)
Confiança (80 %)	1.579.228,03	1.722.052,19	1.877.807,99
Predição (80%)	1.120.507,05	1.722.052,19	2.646.568,14
Campo de Arbitrio	1.463.739,56	1.722.052,19	1.980.364,82

4. VALOR UNITÁRIO ARBITRADO 494,95

Justificativa:

5. VALOR DE AVALIAÇÃO

R\$ 1.585.000,00 (um milhão, quinhentos e oitenta e cinco mil reais)

6. INTERVALO ADMISSÍVEL PARA MÉDIA DE MERCADO

Mínimo (R\$):	1.463.739,56
Arbitrado (R\$):	1.585.000,00
Máximo (R\$):	1.740.041,25

7. CLASSIFICAÇÃO QUANTO A PRECISÃO

Amplitude do intervalo de confiança para 80% de confiabilidade: 17,34 %
 Classificação para a estimativa: Grau III de Precisão

Junta Comercial do Estado da Bahia

26/04/2023

Certifico o Registro sob o nº 98364657 em 26/04/2023

Protocolo 233172475 de 24/04/2023

Nome da empresa ESPORTE CLUBE BAHIA S.A.F. NIRE 29300041262

Este documento pode ser verificado em <http://regin.juceb.ba.gov.br/AUTENTICACAODOCUMENTOS/AUTENTICACAO.aspx>

Chancela 292984583241212

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 26/04/2023

por Tiana Regila M G de Araújo - Secretária-Geral

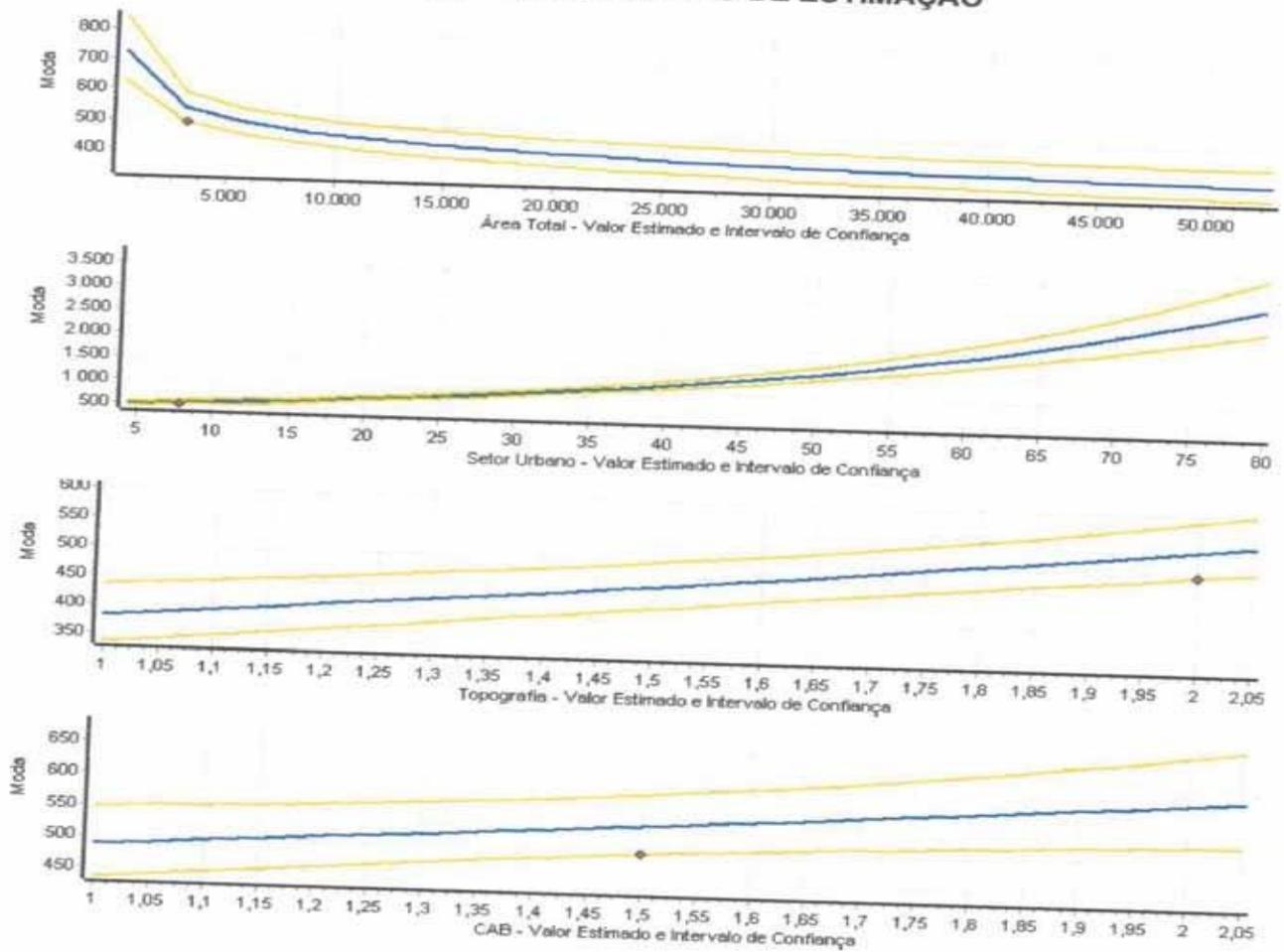




http://assinador.pscs.com.br/assinadorweb/autenticacao?chave1=cf04zzFt0Ib4-MBXaEMNt9&chave2=BT-06acCpmpeIH2mhcFRg
ASSINADO DIGITALMENTE POR: 03136489560-VITOR FERRAZ COSTA | 95778802587-GUILHERME CORTEZO BELLINTANI

Avaliação

8. COMPORTAMENTO DO MODELO NO PONTO DE ESTIMAÇÃO



9. VALOR ESTIMADO PARA O IMÓVEL NO CONTEXTO DA AMOSTRA

Junta Comercial do Estado da Bahia

26/04/2023

Certifico o Registro sob o nº 98364657 em 26/04/2023

Protocolo 233172475 de 24/04/2023

Nome da empresa ESPORTE CLUBE BAHIA S.A.F. NIRE 29300041262

Este documento pode ser verificado em <http://regin.juceb.ba.gov.br/AUTENTICACAODOCUMENTOS/AUTENTICACAO.aspx>

Chancela 292984583241212

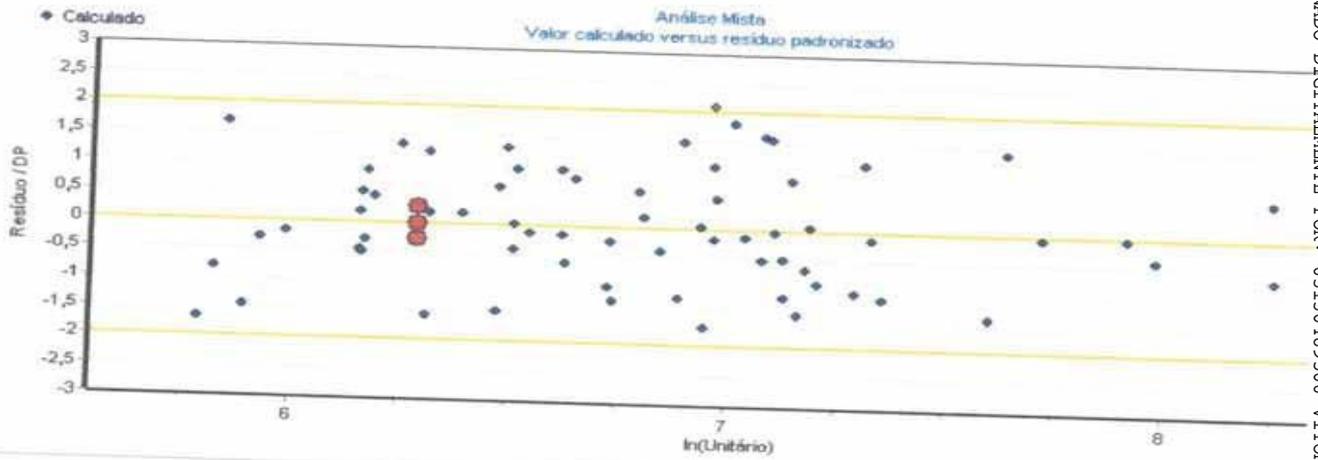
Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 26/04/2023

por Tiana Regila M G de Araújo - Secretária-Geral





Avaliação



http://assinador.pscs.com.br/assinadorweb/autenticacao?chave1=cf04zzFtOlb4-MBXaEMNt9&chave2=BT-06aCCpmpeIH2mhcFRg
ASSINADO DIGITALMENTE POR: 03136489560-VITOR FERRAZ COSTA | 95778802587-GUILHERME CORTIZO BELLINTANI

Junta Comercial do Estado da Bahia

26/04/2023

Certifico o Registro sob o nº 98364657 em 26/04/2023

Protocolo 233172475 de 24/04/2023

Nome da empresa ESPORTE CLUBE BAHIA S.A.F. NIRE 29300041262

Este documento pode ser verificado em <http://regin.juceb.ba.gov.br/AUTENTICACAODOCUMENTOS/AUTENTICACAO.aspx>

Chancela 292984583241212

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 26/04/2023

por Tiana Regila M G de Araújo - Secretária-Geral



**Relatório Completo****MODELO: MODELO0****CARACTERÍSTICAS DA AMOSTRA****DADOS**

Total da Amostra : 86
Utilizados : 67
Outlier : 1

VARIÁVEIS

Total : 12
Utilizadas : 5
Grau Liberdade : 62

MODELO LINEAR DE REGRESSÃO – Escala da Variável Dependente: ln(y)**COEFICIENTES**

Correlação : 0,87446
Determinação : 0,76468
Ajustado : 0,74950

VARIAÇÃO

Total : 28,09500
Residual : 6,61139
Desvio Padrão : 0,32655

F-SNEDECOR

F-Calculado : 50,36705
Significância : < 0,01000

D-WATSON

D-Calculado : 2,35759
Resultado Teste : Não auto-regressão 98%

NORMALIDADE

Intervalo Classe	% Padrão	% Modelo
-1 a 1	68	62
-1,64 a +1,64	90	92
-1,96 a +1,96	95	98

MODELO UTILIZADO NA ESTIMATIVA DE VALOR (Moda)

$$Y = 479,789009 * X_1^{-0,130821} * 2,718^{(0,024236 * X_2)} * 2,718^{(0,343743 * X_3)} * 2,718^{(0,195740 * X_4)}$$

MODELO DE ESTIMATIVA – PRINCIPAIS INDICADORES**AMOSTRA**

Média : 1108,41
Variação Total : 43441525,46
Variância : 648380,98
Desvio Padrão : 805,22

MODELO

Coefic. Aderência : 0,76451
Variação Residual : 10230194,62
Variância : 165003,14
Desvio Padrão : 406,21

Junta Comercial do Estado da Bahia

26/04/2023

Certifico o Registro sob o nº 98364657 em 26/04/2023

Protocolo 233172475 de 24/04/2023

Nome da empresa ESPORTE CLUBE BAHIA S.A.F. NIRE 29300041262

Este documento pode ser verificado em <http://regin.juceb.ba.gov.br/AUTENTICACAODOCUMENTOS/AUTENTICACAO.aspx>

Chancela 292984583241212

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 26/04/2023

por Tiana Regila M G de Araújo - Secretária-Geral

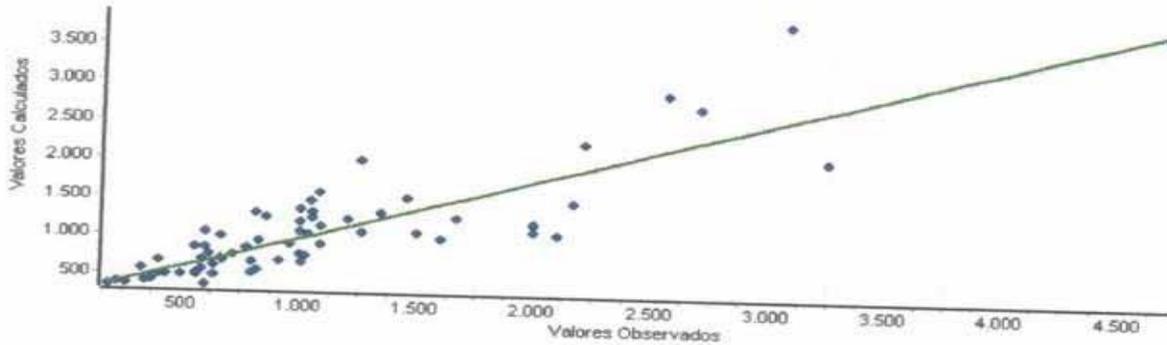




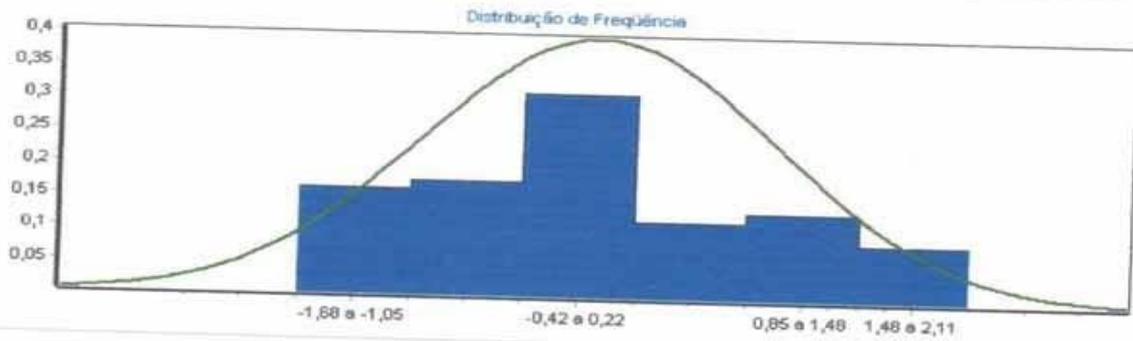
http://assinador.pscs.com.br/assinadorweb/autenticacao?chave1=cf04zzFt01b4-MBXaEMNt9&chave2=BT-06acCpmpelH2mhcFRg
ASSINADO DIGITALMENTE POR: 03136489560-VITOR FERRAZ COSTA | 95778802587-GUILHERME CORTEZO BELLINTANI

Relatório Completo

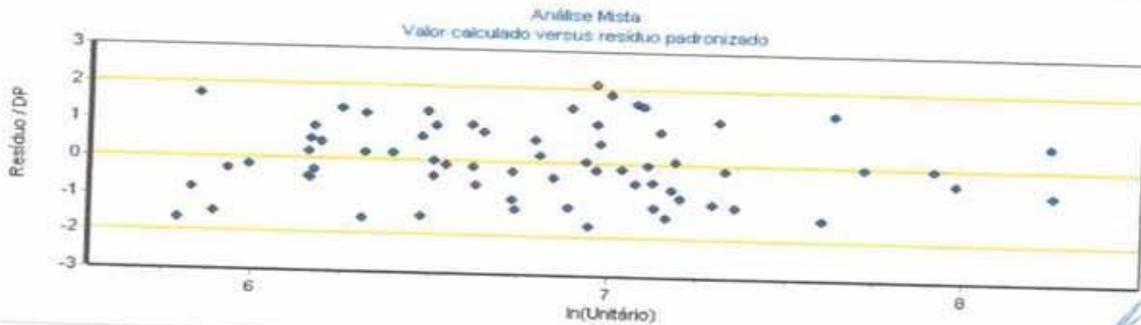
GRÁFICO DE ADERÊNCIA (Valor Observado X Valor Calculado)



Histograma de Resíduos Padronizados X Curva Normal Padrão



Distribuição de Valores Ajustados X Resíduos Padronizados



Junta Comercial do Estado da Bahia

26/04/2023

Certifico o Registro sob o nº 98364657 em 26/04/2023

Protocolo 233172475 de 24/04/2023

Nome da empresa ESPORTE CLUBE BAHIA S.A.F. NIRE 29300041262

Este documento pode ser verificado em <http://regin.juceb.ba.gov.br/AUTENTICACAODOCUMENTOS/AUTENTICACAO.aspx>

Chancela 292984583241212

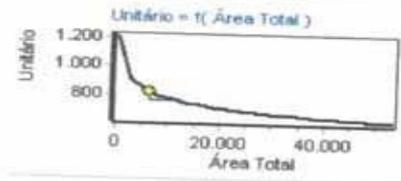
Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 26/04/2023

por Tiana Regila M G de Araújo - Secretária-Geral

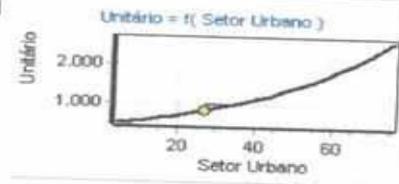


**Relatório Completo****DESCRIÇÃO DAS VARIÁVEIS****X₁ Área Total**

Área privativa do imóvel em m².
 Tipo: Quantitativa
 Amplitude: 318,00 a 53000,00
 Impacto esperado na dependente: Negativo
 10% da amplitude na média: -7,32 % na estimativa

**X₂ Setor Urbano**

Atratividade do imóvel no contexto urbano, medida através do nível de renda do entorno (IBGE - 2000)
 Tipo: Proxy
 Amplitude: 4,38 a 76,22
 Impacto esperado na dependente: Positivo
 10% da amplitude na média: 19,00 % na estimativa

**X₃ Topografia**

Plano ou favorável à implantação= 2;
 Acidentado 1
 Tipo: Dicotômica Isolada
 Amplitude: 1 a 2,00
 Impacto esperado na dependente: Positivo
 Diferença entre extremos: 41,00 % na estimativa
 Micronumerosidade: atendida.

**X₄ CAB**

Coefficiente de aproveitamento básico de acordo a Lei 7400/2008.
 PLANO DIRETOR DE DESENVOLVIMENTO URBANO DO
 MUNICÍPIO DO SALVADOR
 Tipo: Proxy
 Amplitude: 1 a 2,00
 Impacto esperado na dependente: Positivo
 10% da amplitude na média: 1,98 % na estimativa

Y Unitário

Valor unitário do imóvel, em R\$/m².
 Tipo: Dependente
 Amplitude: 190,00 a 4700,00

Micronumerosidade para o modelo: atendida.

PARÂMETROS DE ANÁLISE DAS VARIÁVEIS INDEPENDENTES**Junta Comercial do Estado da Bahia**

Certifico o Registro sob o nº 98364657 em 26/04/2023

Protocolo 233172475 de 24/04/2023

Nome da empresa ESPORTE CLUBE BAHIA S.A.F. NIRE 29300041262

Este documento pode ser verificado em <http://regin.juceb.ba.gov.br/AUTENTICACAODOCUMENTOS/AUTENTICACAO.aspx>

Chancela 292984583241212

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 26/04/2023

por Tiana Regila M G de Araújo - Secretária-Geral

26/04/2023



Relatório Completo

VARIÁVEL	Escala Linear	T-Student Calculado	Significância (Soma das Caudas)	Determ. Ajustado (Padrão = 0,74950)
X ₁ Área Total	ln(x)	-3,81	0,0318032	0,69565
X ₂ Setor Urbano	x	9,65	0,01	0,38282
X ₃ Topografia	x	3,30	0,16	0,71026
X ₄ CAB	x	1,61	11,34	0,74322

Junta Comercial do Estado da Bahia

26/04/2023

Certifico o Registro sob o nº 98364657 em 26/04/2023

Protocolo 233172475 de 24/04/2023

Nome da empresa ESPORTE CLUBE BAHIA S.A.F. NIRE 29300041262

Este documento pode ser verificado em <http://regin.juceb.ba.gov.br/AUTENTICACAODOCUMENTOS/AUTENTICACAO.aspx>

Chancela 292984583241212

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 26/04/2023

por Tiana Regila M G de Araújo - Secretária-Geral





Relatório Completo

MATRIZ DE CORRELAÇÃO ENTRE VARIÁVEIS (Valores em percentual)

- MATRIZ SUPERIOR – PARCIAIS
- MATRIZ INFERIOR – ISOLADAS

Variável	Forma Linear	Área Total	Setor Urbano	Topografia	CAB	Unitário
X ₁	ln(x)		13	5	20	44
X ₂	x	-38		24	7	77
X ₃	x	-18	18		4	39
X ₄	x	5	11	13		20
Y	ln(y)	-54	80	39	19	

Junta Comercial do Estado da Bahia

26/04/2023

Certifico o Registro sob o nº 98364657 em 26/04/2023

Protocolo 233172475 de 24/04/2023

Nome da empresa ESPORTE CLUBE BAHIA S.A.F. NIRE 29300041262

Este documento pode ser verificado em <http://regin.juceb.ba.gov.br/AUTENTICACAODOCUMENTOS/AUTENTICACAO.aspx>

Chancela 292984583241212

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 26/04/2023

por Tiana Regila M G de Araújo - Secretária-Geral





http://assinador.pscs.com.br/assinadorweb/autenticacao?chave1=cf04zzFtOlB4-MBXaEMNt9&chave2=BT-06aCCpmpelH2mhcFRg
ASSINADO DIGITALMENTE POR: 03136489560-VITOR FERRAZ COSTA | 95778802587-GUILHERME CORTEZO BELLINTANI

Data de referência:
07/11/2019 12:03:20

Informações complementares:
Identificador: S000001
Endereço: Rua Acácia Amarela, SN
Complemento: Jardim das Margaridas

Município: Salvador UF: BA

Dados do imóvel avaliado:

• Área Total	3.200,90
• Setor Urbano	7,81
• Topografia	2
• CAB	1,50

Valores da Moda para 80 % de confiança

- Unitário Médio: 537,99
- Unitário Mínimo: 493,37
- Unitário Máximo: 586,65

Precisão: Grau III

Moda:

Unitário = $479,78901 * \text{Área Total} \wedge -0,13082076 * e \wedge (0,024235812 * \text{SetorUrbano}) * e \wedge (0,34374265 * \text{Topografia}) * e \wedge (0,19574031 * \text{CAB})$

Junta Comercial do Estado da Bahia

26/04/2023



Certifico o Registro sob o nº 98364657 em 26/04/2023

Protocolo 233172475 de 24/04/2023

Nome da empresa ESPORTE CLUBE BAHIA S.A.F. NIRE 29300041262

Este documento pode ser verificado em <http://regin.juceb.ba.gov.br/AUTENTICACAODOCUMENTOS/AUTENTICACAO.aspx>

Chancela 292984583241212

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 26/04/2023

por Tiana Regila M G de Araújo - Secretária-Geral

**Data de referência:**

13/11/2019 10:36:34

Informações complementares:

- Número de variáveis: 12
- Número de variáveis consideradas: 5
- Número de dados: 86
- Número de dados considerados: 67

Resultados Estatísticos:**Linear**

- Coeficiente de correlação: 0,874458
- Coeficiente de determinação: 0,764677
- Coeficiente de determinação ajustado: 0,749495
- Fisher-Snedecor: 50,37
- Significância: 0,01

Não-Linear

- Coeficiente de determinação: 0,764507

Normalidade dos resíduos

- 62% dos resíduos situados entre -1 e +1 s
- 92% dos resíduos situados entre -1,64 e +1,64 s
- 98% dos resíduos situados entre -1,96 e +1,96 s

Outliers do Modelo: 1**Equação****Regressores**

- Área Total
- Setor Urbano
- Topografia
- CAB
- Unitário

Equação	T-Observado	Significância	Crescimento Não-Linear
ln(x)	-3,81	0,03	-7,32 %
x	9,65	0,01	19,00 %
x	3,30	0,16	41,00 %
x	1,61	11,34	1,98 %
ln(y)			

Moda:

Unitário = 479,78901 * Área Total ^ -0,13082076 * e ^ (0,024235812 * SetorUrbano) * e ^ (0,34374265 * Topografia) * e ^ (0,19574031 * CAB)

Junta Comercial do Estado da Bahia

26/04/2023

Certifico o Registro sob o nº 98364657 em 26/04/2023

Protocolo 233172475 de 24/04/2023

Nome da empresa ESPORTE CLUBE BAHIA S.A.F. NIRE 29300041262

Este documento pode ser verificado em <http://regin.juceb.ba.gov.br/AUTENTICACAODOCUMENTOS/AUTENTICACAO.aspx>

Chancela 292984583241212

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 26/04/2023

por Tiana Regila M G de Araújo - Secretária-Geral





http://assinador.pscs.com.br/assinadorweb/autenticacao?chave1=cf04zzFtOlb4-MBXaEMNtg&chave2=BT-06aCCpmpelH2mhcFRg
ASSINADO DIGITALMENTE POR: 03136489560-VITOR FERRAZ COSTA | 95778802587-GUILHERME CORTEZO BELLINTANI

Anexo III: Tabela demonstrativa da pontuação atingida para o grau de fundamentação

Junta Comercial do Estado da Bahia

26/04/2023

Certifico o Registro sob o nº 98364657 em 26/04/2023

Protocolo 233172475 de 24/04/2023

Nome da empresa ESPORTE CLUBE BAHIA S.A.F. NIRE 29300041262

Este documento pode ser verificado em <http://regin.juceb.ba.gov.br/AUTENTICACAODOCUMENTOS/AUTENTICACAO.aspx>

Chancela 292984583241212

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 26/04/2023

por Tiana Regila M G de Araújo - Secretária-Geral





**ESPECIFICAÇÃO DO GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO DO
LAUDO DE AVALIAÇÃO**

Tabela 1 – Graus de fundamentação no caso de utilização de modelos de regressão linear

Item	Descrição	Graus			Pontos Obtidos
		III	II	I	
1	Caracterização do imóvel avaliando	Completa quanto a todas as variáveis analisadas	Completa quanto as variáveis utilizadas no modelo	Adoção de situação paradigma	2
2	Quantidade mínima dedados de mercado, Efetivamente utilizados	6 (k+1), onde k é o número de variáveis independentes	4 (k+1), onde k é o número de variáveis independentes	3 (k+1), onde k é o número de variáveis independentes	3
3	Identificação dos dados de mercado	Apresentação de informações relativas a todos os dados e variáveis analisados na modelagem, com foto e características observadas pelo autor do laudo	Apresentação de informações relativas a todos os dados e variáveis analisados na modelagem	Apresentação de informações relativas aos dados e variáveis efetivamente utilizados no modelo	2
4	Extrapolção	Não admitida	Admitida para apenas uma variável, desde que: a) as medidas das características do imóvel avaliando não sejam superiores a 100% do limite amostral superior, nem inferiores à metade do limite amostral inferior, b) o valor estimado não ultrapasse 15% do valor calculado no limite da fronteira amostral, para a referida variável	Admitida, desde que: a) as medidas das características do imóvel avaliando não sejam superiores a 100 % do limite amostral superior, nem inferiores à metade do limite amostral inferior b) o valor estimado não ultrapasse 20 % do valor calculado no limite da fronteira amostral, para as referidas variáveis, de per si e simultaneamente, e em módulo	3

Junta Comercial do Estado da Bahia

26/04/2023

Certifico o Registro sob o nº 98364657 em 26/04/2023

Protocolo 233172475 de 24/04/2023

Nome da empresa ESPORTE CLUBE BAHIA S.A.F. NIRE 29300041262

Este documento pode ser verificado em <http://regin.juceb.ba.gov.br/AUTENTICACAODOCUMENTOS/AUTENTICACAO.aspx>

Chancela 292984583241212

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 26/04/2023

por Tiana Regila M G de Araújo - Secretária-Geral





5	Nível de significância (somatório do valor das duas caudas) máximo para a rejeição da hipótese nula de cada regressor (teste bicaudal)	10%	20%	30%	2
6	Nível de significância máximo admitido para a rejeição da hipótese nula do modelo através do teste F de Snedecor	1%	2%	5%	3
TOTAL DE PONTOS OBTIDOS					15

Tabela 2 – Enquadramento dos laudos segundo seu grau de fundamentação no caso de utilização de modelo de regressão linear.

Graus	III	II	I
Pontos Mínimos	16	10	6
Itens obrigatórios	2, 4, 5, e 6 no Grau III e os demais no mínimo no Grau II	2, 4, 5, e 6 no mínimo no grau II e os demais no mínimo no Grau I	Todos no mínimo no Grau I

O laudo de avaliação apresenta grau de fundamentação II.

Tabela 5 – Grau de Precisão nos casos de utilização de modelos de regressão linear ou do tratamento por fatores.

Descrição	III	II	I
Amplitude do intervalo de confiança de 80% em torno da estimativa de tendência central	$\leq 30\%$	$\leq 40\%$	$\leq 50\%$

Grau de Precisão

- Grau de precisão III: $\leq 30\%$ Amplitude do intervalo de confiança de 80% em torno do valor central da estimativa.

Junta Comercial do Estado da Bahia

26/04/2023



Certifico o Registro sob o nº 98364657 em 26/04/2023

Protocolo 233172475 de 24/04/2023

Nome da empresa ESPORTE CLUBE BAHIA S.A.F. NIRE 29300041262

Este documento pode ser verificado em <http://regin.juceb.ba.gov.br/AUTENTICACAODOCUMENTOS/AUTENTICACAO.aspx>

Chancela 292984583241212

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 26/04/2023

por Tiana Regila M G de Araújo - Secretária-Geral



http://assinador.pscs.com.br/assinadorweb/autenticacao?chave1=cf04zzFtOlb4-MBXaEMNg&chave2=BT-06aCCpMpeIH2mhcFRg
ASSINADO DIGITALMENTE POR: 03136489560-VITOR FERRAZ COSTA | 95778802587-GUILHERME CORTIZO BELLINTANI

Anexo IV: Documentação Fotográfica

Junta Comercial do Estado da Bahia

26/04/2023

Certifico o Registro sob o nº 98364657 em 26/04/2023

Protocolo 233172475 de 24/04/2023

Nome da empresa ESPORTE CLUBE BAHIA S.A.F. NIRE 29300041262

Este documento pode ser verificado em <http://regin.juceb.ba.gov.br/AUTENTICACAODOCUMENTOS/AUTENTICACAO.aspx>

Chancela 292984583241212

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 26/04/2023

por Tiana Regila M G de Araújo - Secretária-Geral





http://assinador.pscs.com.br/assinadorweb/autenticacao?chave1=cf04zzFtOlb4-MBXaEMNg&chave2=BT-06acCpmpelH2mhcFRg
ASSINADO DIGITALMENTE POR: 03136489560-VITOR FERRAZ COSTA | 95778802587-GUILHERME CORTIZO BELLINTANI



Rua de acesso



Rua de acesso

Junta Comercial do Estado da Bahia

26/04/2023

Certifico o Registro sob o nº 98364657 em 26/04/2023

Protocolo 233172475 de 24/04/2023

Nome da empresa ESPORTE CLUBE BAHIA S.A.F. NIRE 29300041262

Este documento pode ser verificado em <http://regin.juceb.ba.gov.br/AUTENTICACAODOCUMENTOS/AUTENTICACAO.aspx>

Chancela 292984583241212

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 26/04/2023

por Tiana Regila M G de Araújo - Secretária-Geral





http://assinador.pscs.com.br/assinadorweb/autenticacao?chave1=cf04zzFtOlb4-MBXaEMNBg&chave2=BT-06acCpmpeIH2mhcFRg
ASSINADO DIGITALMENTE POR: 03136489560-VITOR FERRAZ COSTA | 95778802587-GUILHERME CORTIZO BELLINTANI



Fachada



Terreno

Junta Comercial do Estado da Bahia

26/04/2023

Certifico o Registro sob o nº 98364657 em 26/04/2023

Protocolo 233172475 de 24/04/2023

Nome da empresa ESPORTE CLUBE BAHIA S.A.F. NIRE 29300041262

Este documento pode ser verificado em <http://regin.juceb.ba.gov.br/AUTENTICACAODOCUMENTOS/AUTENTICACAO.aspx>

Chancela 292984583241212

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 26/04/2023

por Tiana Regila M G de Araújo - Secretária-Geral





http://assinador.pscs.com.br/assinadorweb/autenticacao?chave1=cf04zzFtOlb4-MBXaEMNg&chave2=BT-06acCpmpeIH2mhcFRg
ASSINADO DIGITALMENTE POR: 03136489560-VITOR FERRAZ COSTA | 95778802587-GUILHERME CORTIZO BELLINTANI



Terreno



Terreno

Junta Comercial do Estado da Bahia

26/04/2023

Certifico o Registro sob o nº 98364657 em 26/04/2023

Protocolo 233172475 de 24/04/2023

Nome da empresa ESPORTE CLUBE BAHIA S.A.F. NIRE 29300041262

Este documento pode ser verificado em <http://regin.juceb.ba.gov.br/AUTENTICACAODOCUMENTOS/AUTENTICACAO.aspx>

Chancela 292984583241212

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 26/04/2023

por Tiana Regila M G de Araújo - Secretária-Geral





http://assinador.pscs.com.br/assinadorweb/autenticacao?chave1=cf04zzFt0Ib4-MBXaEMNg&chave2=BT-06aCCpmpeIH2mhcFRg
ASSINADO DIGITALMENTE POR: 03136489560-VITOR FERRAZ COSTA | 95778802587-GUILHERME CORTEZO BELLINTANI



Terreno



Terreno

Junta Comercial do Estado da Bahia

26/04/2023

Certifico o Registro sob o nº 98364657 em 26/04/2023

Protocolo 233172475 de 24/04/2023

Nome da empresa ESPORTE CLUBE BAHIA S.A.F. NIRE 29300041262

Este documento pode ser verificado em <http://regin.juceb.ba.gov.br/AUTENTICACAODOCUMENTOS/AUTENTICACAO.aspx>

Chancela 292984583241212

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 26/04/2023

por Tiana Regila M G de Araújo - Secretária-Geral





http://assinador.pscs.com.br/assinadorweb/autenticacao?chave1=cf04zzFtOlb4-MBXaEMNBg&chave2=BT-06acCpmpeIH2mhcFRg
ASSINADO DIGITALMENTE POR: 03136489560-VITOR FERRAZ COSTA | 95778802587-GUILHERME CORTIZO BELLINTANI



Terreno



Terreno

Junta Comercial do Estado da Bahia

26/04/2023

Certifico o Registro sob o nº 98364657 em 26/04/2023

Protocolo 233172475 de 24/04/2023

Nome da empresa ESPORTE CLUBE BAHIA S.A.F. NIRE 29300041262

Este documento pode ser verificado em <http://regin.juceb.ba.gov.br/AUTENTICACAODOCUMENTOS/AUTENTICACAO.aspx>

Chancela 292984583241212

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 26/04/2023

por Tiana Regila M G de Araújo - Secretária-Geral





http://assinador.pscs.com.br/assinadorweb/autenticacao?chave1=cf04zzFtOlb4-MBXaEMNBg&chave2=BT-06acCpmpelH2mhcFRg
ASSINADO DIGITALMENTE POR: 03136489560-VITOR FERRAZ COSTA | 95778802587-GUILHERME CORTIZO BELLINTANI



Terreno



Terreno

Junta Comercial do Estado da Bahia

26/04/2023

Certifico o Registro sob o nº 98364657 em 26/04/2023

Protocolo 233172475 de 24/04/2023

Nome da empresa ESPORTE CLUBE BAHIA S.A.F. NIRE 29300041262

Este documento pode ser verificado em <http://regin.juceb.ba.gov.br/AUTENTICACAODOCUMENTOS/AUTENTICACAO.aspx>

Chancela 292984583241212

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 26/04/2023

por Tiana Regila M G de Araújo - Secretária-Geral





http://assinador.pscs.com.br/assinadorweb/autenticacao?chave1=cf04zzFtOlb4-MBXaEMNg&chave2=BT-06acCpMpeIH2mhcFRg
ASSINADO DIGITALMENTE POR: 03136489560-VITOR FERRAZ COSTA | 95778802587-GUILHERME CORTEZO BELLINTANI

Anexo V: Localização do imóvel

Junta Comercial do Estado da Bahia

26/04/2023

Certifico o Registro sob o nº 98364657 em 26/04/2023

Protocolo 233172475 de 24/04/2023

Nome da empresa ESPORTE CLUBE BAHIA S.A.F. NIRE 29300041262

Este documento pode ser verificado em <http://regin.juceb.ba.gov.br/AUTENTICACAODOCUMENTOS/AUTENTICACAO.aspx>

Chancela 292984583241212

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 26/04/2023

por Tiana Regila M G de Araújo - Secretária-Geral





http://assinador.pscs.com.br/assinadorweb/autenticacao?chave1=cf04zzFtOlb4-MBXaEMNg&chave2=BT-06aCCpmpelH2mhcFRg
ASSINADO DIGITALMENTE POR: 03136489560-VITOR FERRAZ COSTA | 95778802587-GUILHERME CORTEZO BELLINTANI

Anexo VI: Documentação do imóvel

Junta Comercial do Estado da Bahia

26/04/2023

Certifico o Registro sob o nº 98364657 em 26/04/2023

Protocolo 233172475 de 24/04/2023

Nome da empresa ESPORTE CLUBE BAHIA S.A.F. NIRE 29300041262

Este documento pode ser verificado em <http://regin.juceb.ba.gov.br/AUTENTICACAODOCUMENTOS/AUTENTICACAO.aspx>

Chancela 292984583241212

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 26/04/2023

por Tiana Regila M G de Araújo - Secretária-Geral





2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
BAHIA
REGISTRO GERAL - ANO 1.987

Anel
Oficial Titular

MATRÍCULA - 49.368

MATRÍCULA N.º 49.368 DATA 15/10/1.987 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL -área com/ 200,50m² de terreno foreiro à Prefeitura Municipal do Salvador, desmembrada da maior porção da Fazenda Margarida, inscrita no Cadastro Imobiliário Municipal // sob o número 282.030, no sub-distrito de São Cristóvão, zona suburbana desta Capital, medindo de frente 33,50m para a Rua " A ", do lado direito 96,50m limitando-se com propriedade de Antônio Patrocínio, do lado esquerdo 103,00m limitando-se com o lote C, e ao fundo 37,50m, limitando-se com o Rio Itinga. PROPRIETÁRIOS: ANTONIO SEBASTIAO DE OLIVEIRA, brasileiro, maior, solteiro, residente e domiciliado nesta Capital, CPF. 003.399.035-20. REGISTRO ANTERIOR:- R.01 na matrícula/ 9.301. O referido é verdade e dou fé. Salvador, 15 de Outubro de 1.987- A Oficial

R.01- 49.368 de acordo com a escritura pública de 23 de Setembro de 1.987, lavrada nas notas do Tabelião do Segundo Ofício desta Capital, as folhas 066 a 067 do livro 645, o imóvel objeto da presente matrícula foi adquirido por compra pelo preço de CZ\$1.076,15 quitado, pelos Senhores ANTONIO SALVADOR FERNANDES DE MIRANDA, brasileiro, maior, casado, residente e domiciliado nesta Capital, CIC.nº 080.288.185-87 e pelo Senhor CARLOS ALFREDO GONZALEZ GONZALEZ, casado maior, comerciante, CIC. 100.527.205-00, residentes e domiciliados nesta Capital, ao proprietário acima qualificado. QUE o imóvel objeto da presente matrícula foi vendido da seguinte maneira O Senhor ANTONIO SALVADOR FERNANDES DE MIRANDA na proporção de 2/3 e e o senhor CARLOS ALFREDO GONZALEZ GONZALEZ, na proporção de 1/3 da área total acima citada. O referido é verdade e dou fé. Salvador, 15 de Outubro de 1.987- A Oficial

REG-02-MAT-49.368-De acordo com a Certidão de Inteiro Teor da Escritura Pública lavrada nas notas do Tabelião do SEGUNDO Ofício de Notas, desta Capital, às fls. 84/85 do Livro nº 910, sob número de ordem 53.279, datada de 16 de Julho de 2006 (dois mil e três), o imóvel objeto da presente Matrícula foi adquirido por compra pelo Senhor AROLD COSTA MACEDO, brasileiro, capaz, empresário, Identidade/nº860510-SSP/BA, inscrito no CPF.: sob nº117.597.475-72, residente e domiciliado nesta Capital, pelo preço certo de R\$5.000,00, já quitados pelos VENDEDORES: CARLOS ALFREDO GONZALEZ GONZALEZ, casado com Da. SÔNIA MARIA CABRAL DECANIO GONZALEZ e Sr. ANTONIO SALVADOR FERNANDES DE MIRANDA, casado com Da. REGINA MÁRCIA MIGUEL ANDRADE DE MIRANDA, todos brasileiros, residentes nesta Cidade. O referido é verdade e dou fé. Salvador, 10 de Agosto de 2006. DAJ-811108. Pago em 10/08 2006. Valor R\$118,00. A Oficial-

AV.03- 49.368- DAJ Número 258.706 série 601 em data de 23/03/2.010 R\$13,20 de acordo com e que me foi requerido pelo Senhor AROLD COSTA DE MACEDO, RG número 860.510 SSP BA CPF. 117.597.475-72 em documento datado de 17 de março de 2.010, que arqueei juntamente com a Certidão da Prefeitura Municipal de Salvador, fica averbada a alteração da inscrição Imobiliária Municipal de terreno acima registrado, a qual é 413,300-5, localizada na Rodovia BA-526, Bairro Barragem de Ipitanga. O referido é verdade e dou fé. Salvador, 05 de Abril de 2.010 a suboficial

Consulte o teor e sua autenticidade em www.tjba.jus.br/autenticidade



440.669

17/02/2022 10:18:16 csj

pag. 1
Continua na página 02

Junta Comercial do Estado da Bahia

26/04/2023

Certifico o Registro sob o nº 98364657 em 26/04/2023

Protocolo 233172475 de 24/04/2023

Nome da empresa ESPORTE CLUBE BAHIA S.A.F. NIRE 29300041262

Este documento pode ser verificado em <http://regin.juceb.ba.gov.br/AUTENTICACAODOCUMENTOS/AUTENTICACAO.aspx>

Chancela 292984583241212

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 26/04/2023

por Tiana Regila M G de Araújo - Secretária-Geral





Maurício da Silva Lopes Filho
Oficial
Rua Portugal, nº154 - Comércio - CEP 40.015-000
Tel (71) 3326-1888

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica do conteúdo da matrícula nº **49368**, registrada neste cartório, no Livro 2 de Registro Geral, extraída nos termos do art.19, §11º da Lei 6.015/73 incluído pela Medida Provisória nº 1.085 de 27 de dezembro de 2021 com a seguinte redação: *"No âmbito do registro de imóveis, a certidão de inteiro teor da matrícula contém a reprodução de todo seu conteúdo e é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, independentemente de certificação específica pelo oficial"*. Salvador, 17 de fevereiro de 2022. O Oficial/Escrevente Autorizado. _____ .

Foi efetuado a consulta ao Banco de Dados da Central Indisponibilidade, no endereço eletrônico "<https://www.indisponibilidade.org.br/>", em relação ao proprietário(a) da presente matrícula, com resultado **NEGATIVO**, com código HASH: 0130.7e8b.e011.facb.96b7.794e.7ae4.fb26.a553.b3ff

Numero do Protocolo: 440.669
DAJE: 724173 Serie: 28
DAJE Valor: 97,84
Emolumentos: 47,26
Taxa: 33,56
Fecom: 12,91
PGE: 1,25
FMMPBA: 0,98
Defensoria Pública: 1,88

Esta certidão tem validade de 30 dias úteis da data de sua emissão, conforme dispõe o art. 829 do Código de Normas e Procedimentos da Bahia e art. 9º, §3º da Lei 6.015/73. csj

Consulte o teor e sua autenticidade em www.tjba.jus.br/autenticidade



440.669

17/02/2022 10:18:16 csj



pag. 2

Junta Comercial do Estado da Bahia

Certifico o Registro sob o nº 98364657 em 26/04/2023

Protocolo 233172475 de 24/04/2023

Nome da empresa ESPORTE CLUBE BAHIA S.A.F. NIRE 29300041262

Este documento pode ser verificado em <http://regin.juceb.ba.gov.br/AUTENTICACAODOCUMENTOS/AUTENTICACAO.aspx>

Chancela 292984583241212

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 26/04/2023

por Tiana Regila M G de Araújo - Secretária-Geral



26/04/2023



http://assinador.pscs.com.br/assinadorweb/autenticacao?chave1=cf04zzFtOLb4-MBXaEMNg&chave2=BT-06aCCpMpeIH2mhcFRg
ASSINADO DIGITALMENTE POR: 03136489560-VITOR FERRAZ COSTA | 95778802587-GUILHERME CORTIZO BELLINTANI

Junta Comercial do Estado da Bahia

26/04/2023

Certifico o Registro sob o nº 98364657 em 26/04/2023

Protocolo 233172475 de 24/04/2023

Nome da empresa ESPORTE CLUBE BAHIA S.A.F. NIRE 29300041262

Este documento pode ser verificado em <http://regin.juceb.ba.gov.br/AUTENTICACAODOCUMENTOS/AUTENTICACAO.aspx>

Chancela 292984583241212

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 26/04/2023

por Tiana Regila M G de Araújo - Secretária-Geral



PMS - Prefeitura Municipal de Salvador
 Secretaria Municipal da Fazenda
 Diretoria de Receita Municipal - Coordenadoria de Cadastros
Certidão de Dados Cadastrais Utilizados para Cálculo do IPTU 2017



Inscrição Imobiliária	413300-5		
Contribuinte	DAS EMPREENDIMENTOS SA		
CPF/CNPJ	06.324.922/0002-11		
Endereço	Rodovia BA - 526	Nº Métrico	0
Loteamento		Quadra	
Conjunto		Edifício	
Sub-Unidade	TR	Nº Sub-Unidade	
Complemento		Bairro	BARRAGEM DE IPITANGA
		CEP	41.410-123
Área Terreno(m²)	3.200,00		
Fração Ideal	0,00		
Área Construída(m²)	0,00		
Área Total(m²)	3.200,00		
Valor Venal IPTU	R\$ 769.152,00		
Tipo Imóvel	Terreno		
Padrão Construtivo	C2		
Logradouro Tributário	9096 - Rodovia BA - 526		
Data Lançamento	01/01/1988		
Situação Cadastral	Ativo		
Situação Fiscal (IPTU)	Contribuinte		
Data de Emissão	16/08/2017 10:57:54		

Reservado o direito de a Fazenda Pública do Município de Salvador atualizar quaisquer elementos que venham a ser apurados, que se verifiquem a qualquer tempo, inclusive em relação ao período abrangido por esta certidão, a Secretaria Municipal da Fazenda CERTIFICA que os dados cadastrais acima foram utilizados no cálculo do Imposto Predial e Territorial Urbano - IPTU em 2017.

Código de Controle da Certidão: 43D660B1EDCF28DC6DE65A9B7B06A75F

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada na página da Secretaria Municipal da Fazenda (http://www.sefaz.salvador.ba.gov.br), através do código de controle da certidão acima.

Junta Comercial do Estado da Bahia

Certifico o Registro sob o nº 98364657 em 26/04/2023

Protocolo 233172475 de 24/04/2023

Nome da empresa ESPORTE CLUBE BAHIA S.A.F. NIRE 29300041262

Este documento pode ser verificado em <http://regin.juceb.ba.gov.br/AUTENTICACAODOCUMENTOS/AUTENTICACAO.aspx>

Chancela 292984583241212

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 26/04/2023

por Tiana Regila M G de Araújo - Secretária-Geral



26/04/2023

PMS - Prefeitura Municipal de Salvador

Secretaria Municipal da Fazenda

Diretoria de Receita Municipal - Coordenadoria de Cadastros

Certidão de Dados Cadastrais Utilizados para Cálculo do IPTU 2019

Inscrição Imobiliária	413300-5				
Contribuinte	OAS EMPREENDIMENTOS SA				
CPF/CNPJ	06.324.922/0002-11				
Endereço	Rodovia BA-526	Nº Métrico	0	Nº de Porta	0
Loteamento		Quadra		Lote	
Conjunto		Edifício		Bloco	
Sub-Unidade	-	Nº Sub-Unidade		Bairro	BARRAGEM DE IPITANGA
Complemento				CEP	41.410-025
Área Terreno(m²)	3.200,00				
Fração Ideal	0,00				
Área Construída(m²)	0,00				
Área Total(m²)	3.200,00				
Valor Venal IPTU	R\$ 821.856,00				
Tipo Imóvel	Terreno				
Padrão Construtivo	-				
Logradouro Tributário	9096 - Rodovia BA-526				
Data Lançamento	01/01/1988				
Situação Cadastral	Ativo				
Situação Fiscal (IPTU)	Isento (85%)				
Data de Emissão	28/10/2019 17:44:35				

Ressalvado o direito de a Fazenda Pública do Município do Salvador atualizar quaisquer elementos que venham a ser apurados ou que se verifiquem a qualquer tempo, inclusive em relação ao período abrangido por esta certidão, a Secretaria Municipal da Fazenda CERTIFICA que os dados cadastrais acima foram utilizados no cálculo do Imposto Predial e Territorial Urbano do imóvel em 2019.

Código de Controle da Certidão: 656B71FF0E5659B8C510ED66C9066EB9

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada na página da Secretaria Municipal da Fazenda (<http://www.sefaz.salvador.ba.gov.br>), através do código de controle da certidão acima.





http://assinador.pscs.com.br/assinadorweb/autenticacao?chave1=cf04zzFt0Lb4-MBXaEMNg&chave2=BT-06aCCpMpeIH2mhcFRg
ASSINADO DIGITALMENTE POR: 03136489560-VITOR FERRAZ COSTA | 95778802587-GUILHERME CORTEZO BELLINTANI

Anexo VII: ART

Junta Comercial do Estado da Bahia

26/04/2023

Certifico o Registro sob o nº 98364657 em 26/04/2023

Protocolo 233172475 de 24/04/2023

Nome da empresa ESPORTE CLUBE BAHIA S.A.F. NIRE 29300041262

Este documento pode ser verificado em <http://regin.juceb.ba.gov.br/AUTENTICACAODOCUMENTOS/AUTENTICACAO.aspx>

Chancela 292984583241212

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 26/04/2023

por Tiana Regila M G de Araújo - Secretária-Geral





Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-BA

ART OBRA / SERVIÇO
Nº BA20190195144



Conselho Regional de Engenharia e Agronomia da Bahia

INICIAL

1. Responsável Técnico
CASSIO MURILO DOS SANTOS RIBEIRO LIMA
Título profissional: ENGENHEIRO CIVIL
RNP: 0510390846
Registro: 75408/D BA

2. Dados do Contrato
Contratante: ESPORTE CLUBE BAHIA
RUA ANTÔNIO FERNANDES
Complemento:
Cidade: SALVADOR
Bairro: JARDIM DAS MARGARIDAS
UF: BA
CPF/CNPJ: 15.193.923/0001-84
Nº: 51
CEP: 41502590
Contrato: Não especificado
Valor: R\$ 7.400,00
Ação Institucional: NENHUMA - NAO OPTANTE
Celebrado em: 31/10/2019
Tipo de contratante: PESSOA JURÍDICA DE DIREITO PRIVADO

3. Dados da Obra/Serviço
RUA ANTÔNIO FERNANDES
Complemento:
Cidade: SALVADOR
Data de Início: 31/10/2019
Previsão de término: 21/11/2019
Finalidade: SEM DEFINIÇÃO
Proprietário: ESPORTE CLUBE BAHIA
Bairro: JARDIM DAS MARGARIDAS
UF: BA
CEP: 41502590
Coordenadas Geográficas: 0, 0
Código: Não especificado
CPF/CNPJ: 15.193.923/0001-84

4. Atividade Técnica

12 - Execução	Quantidade	Unidade
63 - Avaliação > CREA-BA-1025 -> ATIVIDADES DE ROTINA -> AVALIAÇÕES E PERÍCIAS -> #614 - SERVIÇOS AFINS E CORRELATOS EM ENGENHARIA DE AVALIAÇÕES E PERÍCIAS	3.200,90	m2
63 - Avaliação > CREA-BA-1025 -> ATIVIDADES DE ROTINA -> AVALIAÇÕES E PERÍCIAS -> #614 - SERVIÇOS AFINS E CORRELATOS EM ENGENHARIA DE AVALIAÇÕES E PERÍCIAS	125.463,00	m2

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART

5. Observações
AVALIAÇÃO NO MODELO COMPLETO DE 2 TERRENOS LOCALIZADOS EM SALVADOR: R. ACÁCIA AMARELA R. ANTONIO FERNANDES

6. Declarações
- Declaro que estou cumprindo as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no decreto n. 5296/2004.

7. Entidade de Classe
NENHUMA - NAO OPTANTE

8. Assinaturas
Declaro serem verdadeiras as informações acima
Local: SALVADOR
data: 13 de NOVEMBRO de 2019
Assinatura: Cassio Murilo dos S. R. Lima
CASSIO MURILO DOS SANTOS RIBEIRO LIMA - CPF: 017.126.585-81
ESPORTE CLUBE BAHIA - CNPJ: 15.193.923/0001-84

9. Informações

10. Valor
Pagamento não identificado.

A autenticidade desta ART pode ser verificada em: <http://crea-ba.sitac.com.br/publico/>, com a chave: Z5yYd
Impresso em: 13/11/2019 às 14:06:19 por: ip: 179.182.17.69

www.crea-ba.org.br
Tel: (71) 3453-8990

creaba@creaba.org.br
Fax: (71) 3453-8989



Junta Comercial do Estado da Bahia

26/04/2023

Certifico o Registro sob o nº 98364657 em 26/04/2023

Protocolo 233172475 de 24/04/2023

Nome da empresa ESPORTE CLUBE BAHIA S.A.F. NIRE 29300041262

Este documento pode ser verificado em <http://regin.juceb.ba.gov.br/AUTENTICACAODOCUMENTOS/AUTENTICACAO.aspx>

Chancela 292984583241212

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 26/04/2023

por Tiana Regila M G de Araújo - Secretária-Geral





AUTOATENDIMENTO - STELLA MARES
 DATA: 13/11/2019 HORA: 16:53:40
 TERMINAL: 38711004 CONTROLE: 387110040317

COMPROVANTE DE PAGAMENTO DE BOLETO

AGÊNCIA: 4800
 CONTA: 013.00001036-9
 CPF: 051.243.425-52
 CLIENTE:
 JANAINA M C S CASTRO

BANCO EMISSOR: 104
 CAIXA ECONOMICA FEDERAL

BENEFICIÁRIO
 CNPJ: 15.233.026/0001-57
 RAZÃO SOCIAL:
 CONS REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA
 NOME FANTASIA:
 CONS REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA

PAGADOR
 CPF: 017.126.585-81
 NOME:
 CASSIO MURILO DOS SANTOS RIBEIRO LIMA

DATA DE VENCIMENTO: 23/11/2019
 VALOR NOMINAL: R\$ 85,96
 VALOR DA MULTA: R\$ 0,00
 VALOR DOS JUROS: R\$ 0,00
 VALOR DO IOF: R\$ 0,00
 ABATIMENTO: R\$ 0,00
 DESCONTO: R\$ 0,00
 VALOR CALCULADO: R\$ 85,96
 VALOR DO PAGAMENTO: R\$ 85,96
 DATA DO PAGAMENTO: 13/11/2019
 DATA DA EFETIVAÇÃO DO DÉBITO: 13/11/2019

REPRESENTAÇÃO NUMÉRICA DO CÓDIGO DE BARRAS:
 1049234758 71000100041
 05080320400 1 80820000008596

PREZADO(A) CLIENTE, CASO HAJA ALTERAÇÃO DO
 BOLETO NA BASE CENTRALIZADA, O DÉBITO NÃO SERÁ
 EFETIVADO.
 POR FAVOR, CONFIRA O DÉBITO EM SUA CONTA
 CERTIFIQUE-SE DE QUE HAJA SALDO LÍQUIDO
 DISPONÍVEL NA DATA AGENDADA.
 VALORES REFERENTES A RESGATES DE APLICAÇÕES
 FINANCEIRAS OU DOCUMENTOS COMPENSÁVEIS SOMENTE
 ESTARÃO DISPONÍVEIS NO DIA SEGUINTE À
 SOLICITAÇÃO DE RESGATE.
 PARA AGENDAMENTOS DE PAGAMENTOS COM RESGATE DE
 APLICAÇÃO NA MESMA DATA, PROCURE SEU GERENTE.

Informações, reclamações, sugestões e elogios
 SAC CAIXA: 0800-726 0101
 Ouvidoria da CAIXA: 0800-725 7474
 www.caixa.gov.br



http://assinador.pscs.com.br/assinadorweb/autenticacao?chave1=c104zzFt01b4-MBXaEMNt9&chave2=BT-06acCpmpelH2mhcFRg
 ASSINADO DIGITALMENTE POR: 03136489560-VITOR FERRAZ COSTA | 95778802587-GUILHERME CORTEZO BELLINTANI

Junta Comercial do Estado da Bahia

26/04/2023

Certifico o Registro sob o nº 98364657 em 26/04/2023

Protocolo 233172475 de 24/04/2023

Nome da empresa ESPORTE CLUBE BAHIA S.A.F. NIRE 29300041262

Este documento pode ser verificado em <http://regin.juceb.ba.gov.br/AUTENTICACAODOCUMENTOS/AUTENTICACAO.aspx>

Chancela 292984583241212

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 26/04/2023

por Tiana Regila M G de Araújo - Secretária-Geral





ANEXO V IMÓVEIS

ESPORTE CLUBE BAHIA S.A.F.
CNPJ nº 49.723.699/0001-07
NIRE 29300041262

1.1 O Esporte Clube Bahia, associação civil sem fins lucrativos, com sede no Centro de Treinamento Evaristo de Macedo, na Fazenda Dias D'Ávila, MGR 02, Polo Industrial de Camaçari, s/n, CEP 42.833-000, na Cidade de Camaçari, Estado da Bahia, inscrito no CNPJ sob número 15.193.923/0001-84, cujos atos constitutivos estão devidamente registrados no Cartório de Registro de Títulos e Documentos e Registro Civil de Pessoas Jurídicas da Comarca de Camaçari, e o **Esporte Clube Bahia S.A.F.**, sociedade anônima do futebol, com sede no Centro de Treinamento Evaristo de Macedo, na Fazenda Dias D'Ávila, MGR 02, Polo Industrial de Camaçari, s/n, CEP 42800-970, na Cidade de Camaçari, Estado da Bahia, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 49.723.699/0001-07, desde já, requerem e autorizam ao Sr. Oficial do Cartório de Registro de Imóveis competente a proceder com todas as averbações, cancelamentos, registros e demais atos necessários para o perfeito registro do presente instrumento, a fim de concluir a transferência da propriedade e da posse, dos imóveis listados adiante.

1.2. O Esporte Clube Bahia e o Esporte Clube Bahia S.A.F., acima qualificados, apresentarão, quando do registro do presente instrumento nas matrículas imobiliárias, as respectivas Certidões Negativas, ou Positivas com Efeitos de Negativa, de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, a serem emitidas pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, bem como as devidas guias de recolhimento ou de não incidência de ITBI.

(i) Imóvel matriculado sob o nº 43.769 do 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Camaçari, Estado da Bahia, com a seguinte descrição:

“Área de terreno próprio desmembrada de uma porção maior designada de “Área 04” remanescente da Fazenda Boa Vista com 198.318,33 m² ou 19,83 ha, localizada no Município de Camaçari, que apresenta Memorial Descritivo sob a responsabilidade técnica de Roberto César Almeida da Silva, CREA/BA nº 14.410 da empresa Toproj – Topografia e Projetos, datado de 22/11/2011, inscrito no INCRA sob nº 950.165.917.923-9 e NIRF junto a Receita Federal sob nº 1.507.547-8, inicia-se a descrição deste perímetro partindo do PO situado no limite com Terras de Carlos Anibal Correia, segue pela linha de limite com Fazenda Mangueira em 03 alinhamentos consecutivos com os seguintes elementos: P0-P1 azimute plano 26º07'35” e distância de 64,01m, P1-P2 azimute plano 20º31'34” e distância de 9,76m, P2-P19 azimute plano 18º12'22” e distância de 227,38m, daí segue pela linha de limite com Área 02 Remanescente em 06 alinhamentos consecutivos com os seguintes elementos: P19-P18 azimute plano 18º12'22” e distância

10



Junta Comercial do Estado da Bahia

Certifico o Registro sob o nº 98364657 em 26/04/2023

Protocolo 233172475 de 24/04/2023

Nome da empresa ESPORTE CLUBE BAHIA S.A.F. NIRE 29300041262

Este documento pode ser verificado em <http://regin.juceb.ba.gov.br/AUTENTICACAODOCUMENTOS/AUTENTICACAO.aspx>

Chancela 292984583241212

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 26/04/2023

por Tiana Regila M G de Araújo - Secretária-Geral

26/04/2023



de 642,92m, P18-P17 azimute plano 293°46'42" e distância de 319,77m, P17-P16 azimute plano 288°19'17" e distância de 16,22m; p16-p34 azimute plano 197°29'36" e distância de 65,24m, P34-P33 azimute plano 223°06'19" e distância de 53,16m, P33-P32 azimute plano 20°00'00" e distância de 116,51m; daí segue pela linha de limite com Área 05 a ser desmembrada em 12 alinhamentos consecutivos com os seguintes elementos: P32-P31 azimute plano 90°00'00" e distância de 308,94m, P31-P30 azimute plano 180°10'31" e distância de 142,03m, P30-P29 azimute plano 90°03'12" e distância de 76,17m, P29-P28 azimute plano 00°01'33" e distância de 79,09m, P28-P27 azimute plano 90°05'36" e distância de 84,39m, P27-P26 azimute plano 180°00'00" e distância de 92,42m, P26-P25 azimute plano 90°00'00" e distância de 92,08m P25-P24 azimute plano 180°00'00" e distância de 40,55m, P24-P23 azimute plano 90°00'00" e distância de 88,07m, P23-E22 azimute plano 180°00'00" e distância de 40,40m, P22-P21 azimute plano 89°56'16" e distância de 92,05m, P21-P20 azimute plano 180°00'41" e distância de 163,74m; daí segue pela linha de limite com Terras de Carlos Anibal Correia com azimute plano 113°36'36" e distância de 180,25m até o P0, ponto de origem da presente descrição cujas coordenadas Base CONDER são: PO3

E=580.369,1240, N=8.602.066,0548; P1 E=580.397,3110, N=8.602.123,5251; P2 E=580.400,7320, M=8.602.132,6632; P19 E=580.451,7023, N=8.602.348,6557; P18 E=579.883,4299, N=8.602,8809; P17 E=579.579,8728, N=8.602.708,3992; P16 E=579.563,9332, N=8.602.711,4163; P34 E=579.501,7109, N=8602.691,8058; P33 E=579.462,9021, N=8.602.655,4825; P32 E=579.462,9021, N=8.602.538,9730; P31 E=579.771,8470, N=8.602.538,9730; P30 E=579.771,4123, N=8.602.396,9389; P29 E=579.847,5798, N=8.602.396,8680; P28 E=579.847,6154, N=8.602.475,9626; P27 E=579.932,0015, N=8.602.475,8250; P26 E=579.932,0015, N=8.602.383,4099; P25 E=580.0240798, N=8.602.383,4099; P24 E=580.024,0798, N=8.602.342,8632; P23 E=580.112,1515, N=8.602.342,8632, P22 E=580.112,1515, N=8.602.302,3665, P21 E=580.204,201, N=8.602.302,4565, P20 E=580.204,1689, N=8.602.138,7291."

- **Registros e Averbações:** sem registros e averbações sob referida matrícula.

- **Título Aquisitivo:** Esporte Clube Bahia adquiriu o imóvel através da Escritura Pública de Dação em Pagamento, lavrada nas Notas do Tabelionato do 8º Ofício da Comarca de Salvador/BA, às fls. 070 a 074 do livro nº 0519, registrada sob o R.03/43.769 da referida matrícula.

- **Cadastro Imobiliário:** o imóvel se encontra cadastrado perante o INCRA e Receita Federal, com CCIR nº 950.165.917.923-9, e NIRF nº 1.507.547-8, com valor venal de R\$ 891.819,09 para o exercício de 2023.

(ii) **Imóvel matriculado sob o nº 43.770 do 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Camaçari, Estado da Bahia, com a seguinte descrição:**



“Área de terreno próprio desmembrada de uma porção maior designada de “Área 05” remanescente da Fazenda Boa Vista com 106.158,94m² ou 10,62 ha, localizada no Município de Camaçari, neste Estado, que apresenta Memorial Descritivo sob a responsabilidade técnica de Roberto César de Almeida da Silva, CREA/BA nº 14.410 da empresa Toproj – Topografia e Projetos, datado de 22/11/2011, inscrito no INCRA sob nº 950.165.917.931-0, e NIRF junto a Receita Federal sob nº 1.507.547-8, inicia-se a descrição deste perímetro partindo do P20 situado no Limite com Terras de Carlos Aníbal Correia, segue pela linha de limite com Área 04 a ser desmembraria em 12 alinhamentos consecutivos com os seguintes elementos: P20-21 azimute plano 00°00’41” e distância de 163,74m, P21-22 azimute plano 269°56’16” e distância de 92,05m, P22-23 azimute plano 00°00’00” e distância de 40,50m, P23-24 azimute plano 270°00’00” e distância de 88,07m, P24-25 azimute plano 00°00’00” e distância de 40,55m, P25-26 azimute plano 270°00’00” e distância de 92,08m, P26-27 azimute plano 00°00’00” e distância de 92,42m, P27-28 azimute plano 270°05’36” e distância de 84,39m, P28-29 azimute plano 180°01’33” e distância de 79,09m, P29-30 azimute plano 270°03’12” e distância de 76,17m, P30-P31 azimute plano 00°10’31” e distância de 142,03m, P31-P32 azimute plano 270°00’00” e distância de 308,94m, daí segue pela linha de limite com Área 02 Remanescente com azimute plano 180°00’00” e distância de 73,66m até o P11; Daí segue pela linha de limite com Terras de Carlos Aníbal Correia com azimute plano 113°46’36” e distância de 892,38m até o P20, ponto de origem da presente descrição cujas coordenadas Base SICAR/CONDER são: P20 N=580.204,1689, N=8.602.138.7291; P21 E=580.204,2015, N=8.602.302,4665; P22 E=580.112,1515, N=8.602.302,3665; P23 E=580.112,1515, N=8.602.342,8632; P24 E=530.024,0798, N=8.602.342,8632; P25 E=580.024,0798, N=8.602.383,4099; P26 E=579.932,0015, N=8.602,383,4099; P27 E=579.932,0015, N=4.602.475,8250; P28 E=579.847,6154, N=8.602.475,9626; P29 E=579.847,5798, N=8.602.396,8680; P30 E=579.771,4123, N=8.602.396,9389; P31 E=579.771,8470, N=8.602.538,9730; P32 E=579.462,9021, N=8.602.538,9730; P11 E=579.462,9021, N=8.602.465,3089”

- **Registros e Averbações:** sem registros e averbações sob referida matrícula.

- **Título Aquisitivo:** Esporte Clube Bahia adquiriu o imóvel através da Escritura Pública de Dação em Pagamento, lavrada nas Notas do Tabelionato do 8º Ofício da Comarca de Salvador/BA, às fls. 063 a 066 e verso do livro nº 0519, registrada sob o R.03/43.770 da referida matrícula.

- **Cadastro Imobiliário:** o imóvel se encontra cadastrado perante o INCRA e Receita Federal, com CCIR nº 950.165.917.931-0, e NIRF nº 1.507.547-8, com valor venal de R\$ R\$891.819,09 para o exercício de 2023.

Junta Comercial do Estado da Bahia

26/04/2023



Certifico o Registro sob o nº 98364657 em 26/04/2023

Protocolo 233172475 de 24/04/2023

Nome da empresa ESPORTE CLUBE BAHIA S.A.F. NIRE 29300041262

Este documento pode ser verificado em <http://regin.juceb.ba.gov.br/AUTENTICACAODOCUMENTOS/AUTENTICACAO.aspx>

Chancela 292984583241212

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 26/04/2023

por Tiana Regila M G de Araújo - Secretária-Geral



(iii) Imóvel matriculado sob o nº 1.531 do 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Salvador, Estado da Bahia, com a seguinte descrição:

“Área de 125.463,00m² partindo de P0, situado no limite com fundo dos terrenos da Rua das Acácias Amarelas segue pela linha de limite com a Rua Antônio Fernandes com azimute plano 46°45'19" e distância de 11,37m até o P1; Dai segue pela linha de limite com Fundo de Terrenos da Rua José Abdias em 05 alinhamentos consecutivos com os seguinte elementos: P1-P2 azimute plano 48°17'48" e distância de 10,50m. P2-P3 azimute plano 51°00'53" e distância de 29,35m. P3-P4 azimute plano 76°17'9" e distancia de 7,80m. PA-P5 azimute plano 84°43'51" e distância de 30,72m. P5-P6 azimute plano 71°00'123" e distância de 94,32m. Dai segue pela linha de limite com fundo de Terrenos da Rua Professora Belmira A. S Cruz em 05 alinhamentos consecutivos com os seguintes elementos: P6-P7 azimute plano 340°35'55" e distância de 45,93m. P7-P8 azimute plano 359°32'34" e distância de 15,84m. P8-P9 azimute plano 336°40'06" e distância de 175,30m. P9-P10 azimute plano 268°38'25" e distância de 24,61m. P10-P11 azimute plano 34°10'50" e distancia de 39,10m; Dai segue pela linha de limite com Fundo de Terrenos da Rua Ubirajara Rosasem 03 alinhamentos consecutivos com os seguinte elementos: P11-P12 azimute plano 350°48'5" e distância de 169,16m. P12-P13 azimute plano 350°23'59" e distância de 48,70m, P13-P14 azimute plano 328°11'23' e distância de 19,99m; Daí segue pela linha de limite com Conjunto Habitacional Santa Rita em 11 alinhamentos consecutivos com os seguintes elementos: P14-P15 azimute plano 267°34'36" e distância de 27,99m, P15-P16 azimute plano 243°08'51" e distância de 18,83m, P16-P17 azimute plano 193°02'58" distância de 122,20m. P17-P18 azimute plano 211°11'14" e distância de 20,62m. P18-P19 azimute plano 203°07'01 e distância de 26,22m. P19-P20 azimute plano 213°47'55" e distância de 60,56m. P20-P21. azimute plano 198°48'19" e distância de 7,82m. P21-P22. azimute plano 219°42'14" e distância de 86,22m, P22-P23 azimute plano 227°06'40" e distancia de 15,10m, P23-P24 azimute plano 235°05'32" e distancia de 68,58m. P24-P25. azimute plano 224°13'11" e distancia de 40,69m; Dai segue pela linha de limite com fundo de terrenos da Rua Francisco de Jesus Peneira em 08 alinhamentos consecutivos com os seguintes elementos. P25-P26 azimute plano 180°57'21" e distancia de 52,55m. P26-P27 azimute plano 102°06'04" e distancia de 13,03m. P27-P28 azimute plano 114°17'10" e distância de 3,38m. P28-P29 azimute plano 116°16'12" e distancia de 20,87m. P29-P30 azimute plano 146°46'39" e distancia de 8,34m; P30.P31 azimute plano 174°40'27" e distancia de 21,30m. P31-P32 azimute plano 117°34'22" e distancia de 27,72m. P32-P33 azimute plano 116°22'23" e distancia de 12,97m; Dai segue pela linha de limite com fundo de terrenos da Rua Acácias amarelas em 06 alinhamentos consecutivos com os seguintes elementos: P33-P34 azimute plano 128°27'32" e distancia de 42,79m. P34-P35, azimute plano de 140°31'10" e distancia de 33,67m. P35-P36 azimute plano de 106°14'58" e distancia de 28,83m, P36-P37, azimute plano de 111°32'50" e distância de 57,16m. P37-P38 azimute plano de 148°40'48" e distancia de 51,61m; P38-PO, azimute plano de. 102°11'78" e distancia de

Junta Comercial do Estado da Bahia

26/04/2023



Certifico o Registro sob o nº 98364657 em 26/04/2023

Protocolo 233172475 de 24/04/2023

Nome da empresa ESPORTE CLUBE BAHIA S.A.F. NIRE 29300041262

Este documento pode ser verificado em <http://regin.juceb.ba.gov.br/AUTENTICACAODOCUMENTOS/AUTENTICACAO.aspx>

Chancela 292984583241212

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 26/04/2023

por Tiana Regila M G de Araújo - Secretária-Geral



34.30m ponto de origem da presente descrição cujas coordenadas Base CONDER são: P0 E=570.223,9164, N. 8.574.068,7662; P1 E=570.232,2013, N=8.574.076,5584; P2 E=570.240,0398, N=8.574.083,5430; P3 E=570.262.8520. N=8.574.102.0064; P4 E=570.270,4448, N=8.574.103,7093; P5 E=570.301.0344, N=8.574.106.6105; P6 E=570.390.2178, N=8.574.137,3076; P7 E=570.374,9619, N=3.574.180,6259; P8 E=570.374.8515, N=8.574.194,4631; P9 E=570.305,4337, N=8.574.355,4283; P10 E=570.280,8228, N=8.574.354.8444; P11 E=570.273,4830, N=8.574.393.2499; P12 E=570.246.4415, N=8.574.560,2337; P13 E=570 238.3201, N=8.574.608.2480; P14 E=570.277,8821, N=8.574.625,2966; P15 E=570.199.9181, N=8.574.624.1132; P16 E=570.183.1168. N=8.574.615,6068; P17 E=570.155.5248, N=8.574.496,5610; P18 E=570.144.8448, N=88.574.478,9173; P19 E=570.134,5519, N=8.574.454,8058; P20 E=570.100.8665, N=8374.404,4842; P21 E=570.098,3470, N=8.574.397.0856; P22 E=570.043,2695, N=8.574.330.7537; P23 E=570.032,2073, N=8.574.320.4780; P24 E=569.975,9687, N=8.374.281,2339; P25 E=569.947,5942, N=8.574.252,0759; P26 E=569.946,7175, N=8.574.199,5307; P27 E=569.959,4543, N=8.574.196,8000; P28 E=669.962,5367, N=8.574.195,4091; P29 E=569.981,2473, N=8.574.186,1717; P30 E=569.985.8192, N=8.574.179,1912; P31 E=569.987,7971, N=8.574.157,9799; P32 E=570.012,3729, N=8.574.145,1468; P33 E=570.023,9920, N=8.574.139,3858; P34 E=570.057,4960, N=8.574.112,7747; P35 E=570.078,9031, N=8.574.086,7877; P36 E=570.106.5828, N=8.574.078,7201; P37 E=570.159,7491, N=8.574.057,7266; P38 E=570.198,5061, N=8.574.091,7996.”

- **Registros e Averbações:** sobre a referida matrícula encontra-se: (a) sob Av.2 de 26/10/2011 – **Averbação de Novos Limites e Confrontações** da área de 125.463,00m² descrita acima; (b) sob R.3 de 19/1/2012 - **Resgate de Enfitese:** nos termos da Escritura Pública de 26 de outubro de 2011, lavrada nas notas do Tabelião do Sexto Ofício de Salvador/BA, às fls. 153 à 155 do Livro 1.186, número de Ordem 616.530, o Esporte Clube Bahia entidade esportiva com personalidade Jurídica própria, inscrita no CNPJ do MF sob nº 15.193.923/0001-84, representado por seu Presidente em Exercício Marcelo de Oliveira Guimarães Filho, resgatou a enfitese mediante pagamento no valor de R\$ 386.802,87 (trezentos e oitenta e seis mil, oitocentos e dois reais e oitenta e sete centavos) ao Município de Salvador, que houve dito imóvel em sua maior porção o domínio pleno por doação de Thome de Souza Primeiro Governador Geral do Brasil, conforme Carta Sesmaria de 21 de maio de 1.552; (c) sob Av.5 de 26/09/2013 – **Correção de Erro:** nos termos do art. 213 da Lei 6.015/73 e nota de devolução emitida pelo cartório de registro de imóveis da comarca de Lauro de Freitas/BA, pra constar que o presente imóvel que constou como localizado em Lauro de Freitas, Santo Amaro de Ipitinga, na verdade está situado em área limítrofe pela qual a proprietária se compromete a efetuar o estudo e retificação devida para identificação da área que pertence ao citado município com a devida averbação da área a ser desmembrada e posteriormente registrada no aludido cartório de registro de imóveis; (d) sob Av.10 de

Junta Comercial do Estado da Bahia

26/04/2023



Certifico o Registro sob o nº 98364657 em 26/04/2023

Protocolo 233172475 de 24/04/2023

Nome da empresa ESPORTE CLUBE BAHIA S.A.F. NIRE 29300041262

Este documento pode ser verificado em <http://regin.juceb.ba.gov.br/AUTENTICACAODOCUMENTOS/AUTENTICACAO.aspx>

Chancela 292984583241212

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 26/04/2023

por Tiana Regila M G de Araújo - Secretária-Geral



13/04/2023 – **Inserção de Dados do Imóvel:** para constar imóvel objeto da presente matrícula está situado na Rua Antônio Fernandes, Jardim das Margaridas com inscrição imobiliária nº 685.946-1 e (e) sob Av.11 de 13/04/2023 – **Retificação de Dados do Imóvel:** para constar que o imóvel objeto da presente matrícula está dividido entre os municípios de Salvador/BA no percentual de 73,38% e Lauro de Freitas/BA no percentual de 26,62%.

- **Título Aquisitivo:** Esporte Clube Bahia adquiriu o imóvel através da Escritura Pública de Dação em Pagamento de 17/4/2023, lavrada perante o 8º Tabelião de Notas de Salvador, Estado da Bahia, às páginas 168/175 do livro 519, sob o nº de ordem 022581 registrada sob o R. 13 de 19/4/2023 da referida matrícula.

- **Cadastro Imobiliário:** o imóvel se encontra cadastrado na Prefeitura do Município de Salvador com a inscrição imobiliária nº 685.946-1, com valor venal de R\$41.799.253,08 para o exercício de 2023.

(iv) Imóvel matriculado sob o nº 57.483 do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Lauro de Freitas, Estado da Bahia, com a seguinte descrição:

“Área de terreno próprio, desmembrada em parte da antiga Fazenda Jaqueira com 125.463,00m² a qual encontra-se situada em área limítrofe, divida entre os Municípios supracitados; sendo o percentual de 73,38% situado na Rua Antônio Fernandes, Jardim das Margaridas, Salvador-BA e inscrição imobiliária nº 685.946-1; e o percentual de 26,62% situado na Rua Antonio B. Fernandes, nº 395, Itinga, neste Município, inscrito no cadastro imobiliário municipal sob o nº 4383003950000, nos termos da Certidão de Localização nº 053/2023, expedida pela Superintendência de Estudos Econômico e Sociais da Bahia, emitida em 27 de março de 2023, extraída do Processo administrativo nº 037.0957.2023.0000427-78 SEI/BA; possuindo a área total com 125.463,00m², os seguintes limites e confrontações: PARTINDO de P0, situado no limite com fundo dos terrenos da Rua das Acácias Amarelas segue pela linha de limite com a Rua Antônio Fernandes com azimute plano 46°45'19" e distância de 11,37m até o P1; Dai segue pela linha de limite com Fundo de Terrenos da Rua José Abdias em 05 alinhamentos consecutivos com os seguinte elementos: P1-P2 azimute plano 48°17'48" e distância de 10.50m. P2-P3 azimute plano 51°00'53" e distância de 29,35m. P3-P4 azimute plano 76'17'9" e distancia de 7,80m. PA-P5 azimute plano 84"43'51" e distância de 30.72m. P5-P6 azimute plano 71°00'123" e distância de 94,32m. Dai segue pela linha de limite com fundo de Terrenos da Rua Professora Belmira A. S Cruz em 05 alinhamentos consecutivos com os seguintes elementos: P6-P7 azimute plano 340°35'55" e distância de 45,93m. P7-P8 azimute plano 359°32'34" e distância de 15.84m. P8-P9 azimute plano 336°40'06" e distância de 175.30m. P9-P10 azimute plano 268°38'25" e distância de 24.61m. P10-P11 azimute plano 34°10'50" e distancia de 39.10m; Dai segue pela linha



Junta Comercial do Estado da Bahia

26/04/2023

Certifico o Registro sob o nº 98364657 em 26/04/2023

Protocolo 233172475 de 24/04/2023

Nome da empresa ESPORTE CLUBE BAHIA S.A.F. NIRE 29300041262

Este documento pode ser verificado em <http://regin.juceb.ba.gov.br/AUTENTICACAODOCUMENTOS/AUTENTICACAO.aspx>

Chancela 292984583241212

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 26/04/2023

por Tiana Regila M G de Araújo - Secretária-Geral



de limite com Fundo de Terrenos da Rua Ubirajara Rosasem 03 alinhamentos consecutivos com os seguinte elementos: P11-P12 azimute plano 350°48'5" e distância de 169,16m. P12-P13 azimute plano 350°23'59" e distância de 48,70m, P13-P14 azimute plano 328°11'23" e distância de 19,99m; Daí segue pela linha de limite com Conjunto Habitacional Santa Rita em 11 alinhamentos consecutivos com os seguintes elementos: P14-P15 azimute plano 267°34'36" e distância de 27,99m, P15-P16 azimute plano 243°08'51" e distância de 18,83m, P16-P17 azimute plano 193°02'58" distância de 122,20m. P17-P18 azimute plano 211°11'14" e distância de 20,62m. P18-P19 azimute plano 203°07'01" e distância de 26,22m. P19-P20 azimute plano 213°47'55" e distância de 60,56m. P20-P21. azimute plano 198°48'19" e distância de 7,82m. P21-P22. azimute plano 219°42'14" e distância de 86,22m, P22-P23 azimute plano 227°06'40" e distancia de 15,10m, P23-P24 azimute plano 235°05'32" e distancia de 68,58m. P24-P25. azimute plano 224°13'11" e distancia de 40,69m; Daí segue pela linha de limite com fundo de terrenos da Rua Francisco de Jesus Peneira em 08 alinhamentos consecutivos com os seguintes elementos. P25-P26 azimute plano 180°57'21" e distancia de 52,55m. P26-P27 azimute plano 102°06'04" e distancia de 13,03m. P27-P28 azimute plano 114°17'10" e distância de 3,38m. P28-P29 azimute plano 116°16'12" e distancia de 20,87m. P29-P30 azimute plano 146°46'39" e distancia de 8,34m; P30.P31 azimute plano 174°40'27" e distancia de 21,30m. P31-P32 azimute plano 117°34'22" e distancia de 27,72m. P32-P33 azimute plano 116°22'23" e distancia de 12,97m; Daí segue pela linha de limite com fundo de terrenos da Rua Acácias amarelas em 06 alinhamentos consecutivos com os seguintes elementos: P33-P34 azimute plano 128°27'32" e distancia de 42,79m. P34-P35, azimute plano de 140°31'10" e distancia de 33,67m. P35-P36 azimute plano de 106°14'58" e distancia de 28,83m, P36-P37, azimute plano de 111°32'50" e distância de 57,16m. P37-P38 aizmute plano de 148°40'48" e distancia de 51,61m; P38-PO, azimute plano de. 102°11'78" e distancia de 34,30m ponto de origem da presente descrição cujas coordenadas Base CONDER são: P0 E=570.223,9164, N. 8.574.068,7662; P1 E=570.232,2013, N=8.574.076,5584; P2 E=570.240,0398, N=8.574.083,5430; P3 E=570.262.8520. N=8.574.102.0064; P4 E=570.270,4448, N=8.574.103,7093; P5 E=570.301.0344, N=8.574.106.6105; P6 E=570.390.2178, N=8.574.137,3076; P7 E=570.374,9619, N=3.574.180,6259; P8 E=570.374.8515, N=8.574.194,4631; P9 E=570.305,4337, N=8.574.355,4283; P10 E=570.280,8228, N=8.574.354.8444; P11 E=570.273,4830, N=8.574.393.2499; P12 E=570.246.4415, N=8.574.560,2337; P13 E=570 238.3201, N=8.574.608.2480; P14 E=570.277,8821, N=8.574.625,2966; P15 E=570.199.9181, N=8.574.624.1132; P16 E=570.183.1168. N=8.574.615,6068; P17 E=570.155.5248, N=8.574.496,5610; P18 E=570.144.8448, N=88.574.478,9173; P19 E=570.134,5519, N=8.574.454,8058; P20 E=570.100.8665, N=8374.404,4842; P21 E=570.098,3470, N=8.574.397.0856; P22 E=570.043,2695, N=8.574.330.7537; P23 E=570.032,2073, N=8.574.320.4780; P24 E=569.975,9687, N=8.374.281,2339; P25 E=569.947,5942, N=8.574.252,0759; P26 E=569.946,7175, N=8.574.199,5307; P27 E=569.959,4543, N=8.574.196,8000; P28 E=669.962,5367, N=8.574.195,4091; P29 E-

Junta Comercial do Estado da Bahia

26/04/2023



Certifico o Registro sob o nº 98364657 em 26/04/2023

Protocolo 233172475 de 24/04/2023

Nome da empresa ESPORTE CLUBE BAHIA S.A.F. NIRE 29300041262

Este documento pode ser verificado em <http://regin.juceb.ba.gov.br/AUTENTICACAODOCUMENTOS/AUTENTICACAO.aspx>

Chancela 292984583241212

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 26/04/2023

por Tiana Regila M G de Araújo - Secretária-Geral



569.981,2473, N=8.574.186,1717; P30 E=569.985.8192, N=8.574.179,1912; P31 E=569.987,7971, N=8.574.157,9799; P32 E=570.012,3729, N=8.574.145,1468; P33 E=570.023,9920, N=8.574.139,3858; P34 E=570.057,4960, N=8.574.112,7747; P35 E=570.078,9031, N=8.574.086,7877, P36 E=570.106.5828, N=8.574.078,7201, P37 E=570.159,7491, N=8.574.057,7266; P38 E=570.198,5061, N=8.574.091,7996.”

- **Registros e Averbações:** sem registros e averbações sob referida matrícula.

- **Título Aquisitivo:** Esporte Clube Bahia adquiriu o imóvel através da Escritura Pública de Dação em Pagamento de 17/4/2023, lavrada perante o 8º Tabelião de Notas de Salvador, Estado da Bahia, às páginas 168/175 do livro 519, sob o nº de ordem 022581 registrada sob o R. 1 de 20/4/2023 da referida matrícula.

- **Cadastro Imobiliário:** o imóvel se encontra cadastrado na Prefeitura do Município de Lauro de Freitas com a inscrição imobiliária nº 4383003950000, com valor venal de R\$41.799.253,08 para o exercício de 2023.

(vi) Imóvel matriculado sob o nº 48.368 do 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Salvador, Estado da Bahia, com a seguinte descrição:

“Uma área com 3.200,50m² de terreno foreiro a Prefeitura Municipal de Salvador, desmembrada da maior porção da Fazenda Margarida, inscrita no Cadastro Imobiliário Municipal sob número 282.030, no sub-distrito de São Cristóvão, zona suburbana desta Capital, medindo de frente 33,50m para a Rua " A ", do lado direito 96,50m limitando-se com propriedade de Antônio Patrocínio, do lado esquerdo 103,00m limitando-se com o lote C, e ao fundo 37,50m limitando-se com o Rio Itinga”

- **Registros e Averbações:** sobre a referida matrícula encontra-se sob o Av.3 de 5/4/2010 **Retificação** do número de Inscrição Imobiliária Municipal que passou a ser 413.300-5.

- **Cadastro Imobiliário:** o imóvel se encontra cadastrado na Prefeitura do Município de Salvador com a inscrição imobiliária nº 413.300-5, com valor venal de R\$1.297.824,00 (um milhão, duzentos e noventa e sete mil, oitocentos e vinte e quatro reais) para o exercício de 2023.



ANEXO VI
ESTATUTO SOCIAL CONSOLIDADO

ESPORTE CLUBE BAHIA S.A.F.
CNPJ nº 49.723.699/0001-07
NIRE 29300041262

CAPÍTULO I
DENOMINAÇÃO, SEDE, OBJETO E DURAÇÃO

Artigo 1º. A sociedade é denominada ESPORTE CLUBE BAHIA S.A.F. (“Sociedade”) sendo regida pelas disposições aqui contidas e pela legislação aplicável, especificamente a Lei nº 14.193/2021 (“Lei da SAF”) e, subsidiariamente, a Lei nº 6.404/1976 (“Lei das Sociedades por Ações”).

Parágrafo Único. A Sociedade está sujeita a todas as regras, regulamentos, estatutos sociais, resoluções, portarias e instruções normativas da Federação Bahiana de Futebol (FBF), da Confederação Brasileira de Futebol (CBF), da Confederação Sul-Americana de Futebol (CONMEBOL) e da *Fédération Internationale de Football Association* (Federação Internacional de Futebol - FIFA).

Artigo 2º. A Sociedade tem sede na Cidade de Camaçari, Estado da Bahia, no Centro de Treinamento Evaristo de Macedo, na Fazenda Dias D'Ávila, MGR 02, Polo Industrial de Camaçari, s/n, CEP 42800-970, podendo abrir e manter filiais, agências, escritórios ou representações em qualquer localidade do país ou do exterior, por deliberação do Conselho de Administração.

Parágrafo Único. A Sociedade possui as seguintes filiais:

(a) 1 (uma) filial localizada na Cidade de Salvador, Estado da Bahia, na Ladeira da Fonte das Pedras, nº 432, Setor: Arena, Setor: Fonte Nova, Box 01, Nazaré, CEP 40.050-565, a qual desenvolverá as atividades relacionadas à exploração econômica de ativos sobre os quais a Sociedade detenha direitos, por meio de preparação de documentos e serviços especializados de apoio administrativo, comércio varejista de artigos esportivos, comércio varejista de calçados e atividades de teleatendimento; e

(b) 1 (uma) filial localizada na Cidade de Salvador, Estado da Bahia, na Ladeira da Fonte das Pedras, nº 432, Setor: Nível 7 Sul, Setor: Estádio Otávio, Setor: Mangabeira, Nazaré, CEP 40.050-565, a qual desenvolverá as atividades relacionadas à organização de espetáculos desportivos, sociais ou culturais, por meio da execução de atividades de



museus e de exploração de lugares e prédios históricos e atrações similares e de gestão de espaços para artes cênicas, espetáculos e outras atividades artísticas.

Artigo 3º. A Sociedade tem por objeto social:

- (i) O fomento e o desenvolvimento de atividades relacionadas com a prática do futebol profissional e não profissional, masculino e feminino;
- (ii) A formação de atletas na modalidade de futebol profissional e não profissional, masculino e feminino, e a obtenção de receitas decorrentes da transação dos seus respectivos direitos desportivos;
- (iii) O fomento e desenvolvimento de atividades de caráter social, educacional, recreativo, cultural, cívico, assistenciais e beneficentes, relacionadas ao futebol;
- (iv) A organização de espetáculos desportivos, sociais ou culturais;
- (v) A exploração de direitos de propriedade intelectual de terceiros, relacionados ao futebol, de que seja titular ou licenciada;
- (vi) A exploração econômica de ativos, inclusive imobiliários, sobre os quais detenha direitos; e
- (vii) A participação em outras sociedades como sócia ou acionista, cujo objeto seja relacionado ao futebol, nos termos do artigo 1º, § 2º, da Lei da SAF.

Artigo 4º. A Sociedade iniciou suas atividades em 27 de fevereiro de 2023 e terá prazo de duração indeterminado.

CAPÍTULO II CAPITAL SOCIAL E AÇÕES

Artigo 5º. O capital social da Sociedade, totalmente subscrito e parcialmente integralizado, em moeda corrente nacional e em bens, é de R\$ 28.311.000,00 (vinte e oito milhões, trezentos e onze mil reais), dividido em 28.311.000 (vinte e oito milhões, trezentas e onze mil) ações ordinárias Classe A, nominativas e sem valor nominal.

Parágrafo Primeiro. Cada ação ordinária tem direito a 1 (um) voto nas deliberações da Assembleia Geral de Acionistas.

Parágrafo Segundo. As ações são indivisíveis em relação à Sociedade, que reconhece apenas 1 (um) proprietário para cada ação.

Parágrafo Terceiro. As ações ordinárias Classe A deverão ser necessariamente convertidas em outro tipo, forma ou classe de ações caso a titularidade de referidas ações Classe A seja transferida a outro acionista que não seja o Bahia.



Parágrafo Quarto. O capital social da Sociedade deverá ser totalmente integralizado em até 6 (seis) meses a contar de 20 de abril de 2023.

Artigo 6º. Os acionistas terão direito de preferência na subscrição de novas ações na hipótese de aumento de capital, na proporção das ações de sua titularidade.

Parágrafo Único. As novas ações emitidas no âmbito de eventuais aumentos de capital decorrentes da apropriação de lucros ou reservas serão distribuídas aos acionistas na proporção de suas respectivas participações no capital social total da Sociedade, sendo facultado ainda à Sociedade proceder, nessa hipótese, com o aumento de capital sem a emissão de novas ações. Da mesma forma, qualquer redução no capital social da Sociedade deverá ser feita na proporção da participação societária detida por cada um dos acionistas no capital social da Sociedade anteriormente à redução.

Artigo 7º. A venda, cessão e/ou transferência, a qualquer título, de quaisquer ações de emissão da Sociedade, bem como a criação de quaisquer ônus, encargos, gravames, opções ou garantias sobre as mesmas, serão operadas por termos registrados nos livros da Sociedade e estarão sujeitas à legislação aplicável.

Artigo 8º. A Sociedade poderá adquirir ações representativas do seu próprio capital social a serem mantidas em tesouraria ou revendidas, até o montante do saldo de lucros e reservas, com exceção da reserva legal, sem redução ao capital social, observados os requisitos previstos no Artigo 30 da Lei das Sociedades por Ações e demais disposições legais em vigor.

CAPÍTULO III ADMINISTRAÇÃO E CONSELHO FISCAL

Artigo 9º. A Sociedade será administrada por uma Diretoria Executiva e um Conselho de Administração e terá ainda um Conselho Fiscal em funcionamento. Tais órgãos exercerão suas respectivas funções de acordo com o disposto neste Estatuto Social e na legislação aplicável.

Parágrafo Primeiro. É vedado o acúmulo de cargos de membro do Conselho de Administração e de membro do Conselho Fiscal da Sociedade.

Parágrafo Segundo. Os membros da Diretoria Executiva, do Conselho de Administração e do Conselho Fiscal da Sociedade deverão fornecer declaração de desimpedimento nos termos dos artigos 147 e 162, conforme aplicável, da Lei das Sociedades por Ações, bem como do artigo 5º, da Lei da SAF.



Artigo 10. Observadas as disposições da Lei da SAF, os membros da Diretoria Executiva, do Conselho de Administração e do Conselho Fiscal poderão fazer jus a uma remuneração mensal, a ser determinada pelos acionistas em Assembleia Geral de Acionistas, a qual será deduzida da conta de despesas gerais da Sociedade, conforme aplicável.

Seção I **Diretoria Executiva**

Artigo 11. A Diretoria Executiva será composta por, no mínimo, 1 (um) diretor, que será o Diretor Presidente da Sociedade. Outros diretores, se e quando nomeados, poderão assumir o cargo de diretores sem designação específica ("Diretores").

Parágrafo Primeiro. Os diretores serão nomeados pelo Conselho de Administração, para um mandato de 3 (três) anos, sendo permitida a reeleição. O mandato dos diretores será prorrogável até a investidura de seus sucessores.

Parágrafo Segundo. Os Diretores poderão ser substituídos ou destituídos do cargo, a qualquer tempo, por deliberação do Conselho de Administração.

Parágrafo Terceiro. Na hipótese de vacância em qualquer cargo da Diretoria Executiva em decorrência de falecimento, renúncia, destituição ou outros casos previstos em lei, o Conselho de Administração elegerá o substituto em reunião especialmente convocada para este fim, a ser realizada no prazo de 45 (quarenta e cinco) dias contados da data em que foi verificado o evento causador da vacância. O mandato do novo membro encerrar-se-á na data em que expirar os mandatos dos demais membros da Diretoria Executiva.

Artigo 12. A Diretoria Executiva será responsável pela administração e gerência da Sociedade, bem como pela gestão do dia-a-dia da Sociedade, observadas as atribuições e poderes conferidos por este Estatuto Social e pela legislação em vigor, incluindo, sem limitação, a representação da Sociedade perante ligas nacionais e internacionais, Federações e Confederações do Esporte, Tribunais de Justiça Desportiva nacionais e internacionais, Tribunais de jurisdição geral, instituições financeiras e entidades da administração pública brasileira, podendo, para tanto, atuar em conjunto ou isoladamente, conforme aplicável, assinar documentos, realizar operações e praticar todos os atos relacionados ao objeto social da Sociedade.

Parágrafo Único. Todos os atos praticados pela Diretoria Executiva da Sociedade, em seu nome, em desacordo com o disposto neste Estatuto Social, em especial a assunção



de responsabilidades em favor de terceiros e a alienação de ativos da Sociedade, serão nulos e sem efeito em relação à Sociedade ou a terceiros.

Artigo 13. A Sociedade será considerada obrigada pela assinatura de 1 (um) Diretor ou 1 (um) procurador designado nos termos do Artigo 14 abaixo, observado o disposto neste Estatuto Social e na legislação aplicável.

Artigo 14. A Sociedade poderá constituir procuradores para representá-la em quaisquer fins lícitos, observadas as disposições deste Estatuto Social.

Parágrafo Único. As procurações outorgadas pela Sociedade serão sempre assinadas (i) pelo Diretor Presidente ou (ii) por quaisquer outros dois Diretores, e deverão especificar os poderes outorgados e, com exceção daqueles outorgados para fins judiciais ou em conexão com processos administrativos, serão válidas por prazo determinado, e não poderão ser substabelecidas ou substituídas.

Seção II Conselho de Administração

Artigo 15. O Conselho de Administração será composto por 3 (três) membros, acionistas ou não, residentes ou não no Brasil, eleitos em Assembleia Geral de Acionistas, um dos quais deverá ser eleito Presidente do Conselho de Administração, todos com mandato unificado de 3 (três) anos, permitida a reeleição. O mandato dos membros do Conselho de Administração será prorrogável até a investidura de seus sucessores.

Parágrafo Primeiro. Os membros do Conselho de Administração poderão ser destituídos a qualquer tempo, por deliberação da Assembleia Geral de Acionistas.

Parágrafo Segundo. Na hipótese de vacância em qualquer cargo do Conselho de Administração em decorrência de falecimento, renúncia, destituição ou outros casos previstos em lei, a Assembleia Geral de Acionistas elegerá o substituto em reunião especialmente convocada para esse fim, a ser realizada no prazo de 45 (quarenta e cinco) dias contados da data em que foi verificado o evento causador da vacância. O mandato do novo membro encerrar-se-á na data em que expirar o mandato dos demais membros do Conselho de Administração.

Parágrafo Terceiro. Em caso de ausência ou impedimento temporário, o membro ausente ou impedido temporariamente indicará, dentre os demais membros do Conselho de Administração, aquele que o representará.

Artigo 16. O Conselho de Administração reunir-se-á sempre que convocado por



qualquer de seus membros, na sede da Sociedade ou em qualquer outra localidade escolhida, ou, ainda, por telefone, videoconferência ou qualquer outro meio de comunicação, desde que todos os membros assinem a respectiva ata ao final da reunião. As atas das reuniões serão registradas nos livros da Sociedade.

Parágrafo Primeiro. As reuniões do Conselho de Administração serão convocadas por meio de carta registrada, correio eletrônico ou qualquer outra forma escrita com comprovante de recebimento, expedida por qualquer de seus membros, com pelo menos 8 (oito) dias de antecedência, devendo dela constar o local, dia e horário da reunião, bem como a ordem do dia.

Parágrafo Segundo. A convocação prevista no parágrafo anterior será dispensada sempre que estiver presente à reunião a totalidade dos membros em exercício do Conselho de Administração, sendo considerado presente à reunião o membro do Conselho que enviar aos demais membros seu voto, por escrito, com relação às matérias a serem discutidas em tal reunião.

Parágrafo Terceiro. As reuniões do Conselho de Administração serão instaladas e poderão deliberar validamente com a presença da maioria de seus membros em exercício, sendo considerados presentes aqueles que tenham enviado seu voto por escrito com relação às matérias a serem discutidas antes do início da reunião.

Parágrafo Quarto. As deliberações do Conselho de Administração serão tomadas por maioria de votos dos membros presentes à reunião, exceto nas hipóteses em que a legislação aplicável exigir quórum qualificado para aprovação.

Artigo 17. Compete ao Conselho de Administração:

- (i) Estabelecer as diretrizes gerais para os negócios da Sociedade;
- (ii) Eleger e destituir Diretores, bem como fixar suas atribuições e distribuir a remuneração global estabelecida pela Assembleia Geral de Acionistas entre os Diretores e membros do Conselho de Administração da Sociedade;
- (iii) Deliberar sobre a abertura e fechamento de subsidiárias, filiais, agências, escritórios ou representações em qualquer localidade do País ou no exterior;
- (iv) Fiscalizar a gestão da Sociedade pela Diretoria Executiva, examinando, a qualquer tempo, os livros e documentos da Sociedade, solicitando informações sobre contratos celebrados ou a celebrar, bem como quaisquer outros atos;



- (v) Convocar as Assembleias Gerais de Acionistas; e
- (vi) Analisar e manifestar-se sobre os relatórios e contas da Diretoria Executiva.

Artigo 18. Além das atribuições previstas neste Estatuto Social e na legislação aplicável, competirá ao Presidente do Conselho de Administração:

- (i) manter os demais membros do Conselho de Administração plenamente informados de todos e quaisquer assuntos relacionados à Sociedade dos quais venha a tomar conhecimento; e
- (ii) fornecer prontamente cópias de todas e quaisquer notificações que venha a receber em relação à Sociedade a todos os outros membros do Conselho de Administração.

Seção III Conselho Fiscal

Artigo 19. O Conselho Fiscal será composto por 03 (três) a 05 (cinco) membros e o mesmo número de suplentes, eleitos em Assembleia Geral de Acionistas, com mandato unificado de 3 (três) anos, permitida a reeleição. O mandato dos Diretores será prorrogável até a investidura de seus sucessores.

Parágrafo Primeiro. Os membros do Conselho Fiscal poderão ser destituídos a qualquer tempo, por deliberação da Assembleia Geral de Acionistas.

Parágrafo Segundo. Em caso de vacância de cargo de membro efetivo do Conselho Fiscal, em decorrência de falecimento, renúncia, destituição ou outras hipóteses previstas em lei, o respectivo membro suplente do Conselho Fiscal deverá completar o mandato.

Parágrafo Terceiro. A substituição de membro do Conselho Fiscal por suplente também se dará em qualquer oportunidade em que o respectivo membro efetivo estiver impossibilitado de comparecer à reunião.

Parágrafo Quarto. Adicionalmente aos critérios de elegibilidade previstos no artigo 5º da Lei da SAF, e nos artigos 147, §1º, e 162 da Lei das Sociedades por Ações, não poderão ser eleitos como membros ou suplentes do Conselho Fiscal (a) quaisquer membros atuais de órgão administrativo, executivo, consultivo ou fiscal do Bahia, bem como qualquer ex-membro de tais órgãos que tenha deixado o respectivo cargo dentro dos 5



(cinco) anos anteriores à respectiva eleição; ou (b) quaisquer membros atuais ou ex-membros de torcidas organizadas de quaisquer times de futebol profissional, organizadas ou não como pessoas jurídicas.

Artigo 20. Compete ao Conselho Fiscal:

- (i) Acompanhar e fiscalizar a gestão da Sociedade pela Diretoria Executiva;
- (ii) Emitir pareceres sobre os demonstrativos financeiros, operações financeiras envolvendo a Sociedade, bem como os demais aspectos econômico-financeiros dos atos da Diretoria Executiva;
- (iii) Examinar, fiscalizar e analisar, periodicamente ou a qualquer tempo, os livros contábeis, documentos, contratos, balancetes e demais demonstrações financeiras da Sociedade;
- (iv) Apresentar pareceres, por escrito, sempre que solicitado pela Assembleia Geral de Acionistas, Diretoria Executiva ou Conselho de Administração acerca de temas de interesse da Sociedade;
- (v) Solicitar, a qualquer membro da Diretoria Executiva, as informações e esclarecimentos que julgar necessários à elaboração de seus pareceres; e
- (vi) Lavrar nos livros da Sociedade as atas de suas reuniões, incluindo pareceres e resultados de análises realizadas, submetendo uma cópia à Diretoria Executiva.

Artigo 21. O Conselho Fiscal reunir-se-á, ao menos, duas vezes por ano, para examinar os livros, balanços e demais documentos da Diretoria Executiva e do Conselho de Administração, a fim de verificar se a receita da Sociedade e sua aplicação atenderam às diretrizes estabelecidas pelo Conselho de Administração e aos interesses sociais da Sociedade.

Parágrafo Primeiro. O Conselho Fiscal reunir-se-á extraordinariamente sempre que necessário, por iniciativa própria ou sempre que solicitado pela Assembleia Geral de Acionistas, Diretoria Executiva ou Conselho de Administração, para tratar de assuntos de sua competência exclusiva.

Parágrafo Segundo. Salvo disposição em contrário na legislação aplicável ou neste Estatuto Social, os pareceres do Conselho Fiscal serão emitidos mediante aprovação por maioria simples de votos.



CAPÍTULO IV ASSEMBLEIA GERAL DE ACIONISTAS

Artigo 22. As Assembleias Gerais de Acionistas serão realizadas na sede da Sociedade, ordinariamente, dentro dos 4 (quatro) meses seguintes ao término do exercício social e, extraordinariamente, sempre que os interesses sociais assim exigirem.

Artigo 23. As Assembleias Gerais de Acionistas serão convocadas pela Diretoria Executiva, pelo Conselho de Administração ou por qualquer acionista, por meio de edital de convocação enviado a todos os acionistas e devidamente publicado, na forma aqui prevista, com antecedência mínima de 8 (oito) dias, e que deverá conter, necessariamente, a ordem do dia, data, horário e local da assembleia.

Parágrafo Primeiro. Não obstante o disposto *no caput* deste Artigo 23, as Assembleias Gerais de Acionistas serão consideradas devidamente convocadas sempre que todos os acionistas estiverem presentes.

Parágrafo Segundo. As Assembleias Gerais serão presididas por qualquer pessoa escolhida pela maioria dos votos dos presentes à respectiva Assembleia Geral. Caberá ao Presidente da Assembleia indicar o Secretário.

Parágrafo Terceiro. Exceto se de outra forma estabelecido em lei, a Assembleia Geral instalar-se-á, em primeira convocação, com a presença de acionistas que representem, no mínimo, a maioria absoluta do capital votante da Sociedade (50% (cinquenta por cento) mais 1 (uma) ação com direito a voto) e, em segunda convocação, com a presença de qualquer número de acionistas.

Parágrafo Quarto. Os membros do Conselho Deliberativo do Bahia serão convidados a participar, sem direito a voto, da parte final da Assembleia Geral Ordinária de Acionistas, durante a qual o(s) Diretor(es) da Sociedade deverá(ão) necessariamente apresentar aos Acionistas e aos membros do Conselho Deliberativo do Bahia os resultados das atividades relacionadas ao futebol realizadas pelo departamento de futebol da Sociedade no exercício fiscal anterior, bem como os planos relacionados ao futebol do departamento de futebol da Sociedade para o exercício em curso.

Artigo 24. As deliberações da Assembleia Geral de Acionistas serão tomadas por maioria absoluta do capital votante da Sociedade (50% (cinquenta por cento) mais 1 (uma) ação com direito a voto), exceto se de outra forma previsto na legislação aplicável ou neste Estatuto Social.



CAPÍTULO V EXERCÍCIO SOCIAL, DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS E LUCROS

Artigo 25. O exercício fiscal terá início em 1º de janeiro e término em 31 de dezembro de cada ano.

Artigo 26. Ao final de cada exercício social, será levantado o balanço patrimonial e as demais demonstrações financeiras da Sociedade, nos termos da legislação aplicável, indicando o saldo de lucros ou prejuízos do exercício.

Artigo 27. Os lucros líquidos apurados em cada exercício social, após os ajustes e destinações previstos na legislação aplicável, terão a seguinte destinação:

- (i) 5% (cinco por cento) para a constituição da reserva legal, que não excederá 20% (vinte por cento) do capital social;
- (ii) 10% (dez por cento) para o pagamento do dividendo mínimo obrigatório aos acionistas, proporcionalmente à sua participação no capital social total; e
- (iii) o saldo remanescente terá a aplicação dada pela Assembleia Geral de Acionistas, observadas as disposições da legislação aplicável ou do Acordo de Acionistas arquivado na sede da Sociedade.

Parágrafo Primeiro. A Sociedade poderá levantar balanços semestrais ou relativos a períodos menores, e, por deliberação da Assembleia Geral de Acionistas ou do Conselho de Administração, declarar dividendos baseados nos lucros apurados em tais balanços, observadas as disposições deste Estatuto Social.

Parágrafo Segundo. A Sociedade poderá pagar ou creditar juros a título de remuneração sobre capital próprio calculados sobre as contas do patrimônio líquido, observados os limites definidos em lei, podendo os valores pagos ser imputados aos dividendos atribuídos aos acionistas, observadas as disposições legais e as disposições deste Estatuto Social.

CAPÍTULO VI LIQUIDAÇÃO

Artigo 28. Observadas as disposições deste Estatuto Social, a Sociedade será liquidada nos casos previstos em lei ou mediante deliberação da Assembleia Geral de Acionistas, que deverá, em qualquer hipótese, determinar a forma da liquidação, bem como nomear o liquidante, determinando sua respectiva remuneração.



CAPÍTULO VII DISPOSIÇÕES GERAIS

Artigo 29. Todas as publicações ordenadas por lei serão realizadas de forma eletrônica, mantidas no *website* da Sociedade pelo prazo de 10 (dez) anos, nos termos do artigo 7º da Lei da SAF, conforme aplicável.

Artigo 30. As matérias não tratadas neste Estatuto Social serão regidas pelas disposições da Lei da SAF e da Lei das Sociedades por Ações, conforme aplicáveis, bem como por quaisquer outras disposições legais aplicáveis.

* * *



TERMO DE AUTENTICAÇÃO

NOME DA EMPRESA	ESPORTE CLUBE BAHIA S.A.F.
PROTOCOLO	233172475 - 24/04/2023
ATO	007 - ATA DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINARIA
EVENTO	021 - ALTERACAO DE DADOS (EXCETO NOME EMPRESARIAL)

MATRIZ

NIRE 29300041262
CNPJ 49.723.699/0001-07
CERTIFICO O REGISTRO EM 26/04/2023
PROTOCOLO ARQUIVAMENTO 98364657 DE 26/04/2023 DATA AUTENTICAÇÃO 26/04/2023

EVENTOS

051 - CONSOLIDACAO DE CONTRATO/ESTATUTO ARQUIVAMENTO: 98364657

REPRESENTANTES QUE ASSINARAM DIGITALMENTE

Cpf: 03136489560 - VITOR FERRAZ COSTA - Assinado em 25/04/2023 às 16:46:31

Cpf: 95778802587 - GUILHERME CORTIZO BELLINTANI - Assinado em 25/04/2023 às 18:38:04



TIANA REGILA M G DE ARAÚJO

Secretária-Geral

1

Junta Comercial do Estado da Bahia

26/04/2023

Certifico o Registro sob o nº 98364657 em 26/04/2023

Protocolo 233172475 de 24/04/2023

Nome da empresa ESPORTE CLUBE BAHIA S.A.F. NIRE 29300041262

Este documento pode ser verificado em <http://regin.juceb.ba.gov.br/AUTENTICACAODOCUMENTOS/AUTENTICACAO.aspx>

Chancela 292984583241212

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 26/04/2023

por Tiana Regila M G de Araújo - Secretária-Geral